

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

конференция

Дорожная карта, дефицит кадров и «фильтр качества»

Сергей Васильев. В Санкт-Петербурге состоялась VIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Участники форума обсудили ключевые вопросы функционирования строительной отрасли в регионе.

Повестка конференции включала важнейшие направления. Итогом работы стала резолюция, отражающая консолидированную точку зрения строительного сообщества Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

От имени депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ Сергея Петрова выступил председатель правления Северо-Западной палаты недвижимости Павел Созинов, рассказавший о развитии системы некоммерческого найма жилья. По его словам, на сегодняшний момент разработан специальный законопроект, который находится на рассмотрении в Госдуме. По мнению докладчика, данный законопроект «сырой и в нем нет конкретных механизмов».

Затем исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов сообщил, что при полпредстве Президента по Северо-Западному федеральному округу создан координационный совет по строительному комплексу, а 29 мая в Санкт-Петербурге в Константиновском дворце состоится IV Съезд строителей Северо-Запада, на котором будут рассмотрены в числе прочих и вопросы финансирования. «Строители должны строить», – заключил Олег Бритов. Он также отметил большую работу Российского союза строителей, в том числе на уровне регионов. В частности, подготовлено соглашение между РСС и Санкт-Петербургом.

РСС активно ведет работу не только с регионами, но и в плане законодательных инициатив улучшения предпринимательского климата, подчеркнул помощник президента Российского союза строителей Константин Кижель.



КОНСТАНТИН КИЖЕЛЬ: «С МИНРЕГИОНОМ РАБОТА ВЕДЕТСЯ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН»

«С Минрегионом работа ведется в режиме онлайн. Совместно с Национальным объединением строителей участвуем в дорожной карте по снятию административных барьеров строительстве», – добавил он.

Строительное сообщество Санкт-Петербурга волнует целый ряд вопросов, отметил в своем выступлении президент НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев. Прежде всего это проблемы, связанные с подготовкой проектов планирования территории. Этим занимаются сегодня не инвесторы, а комитет по градостро-

ительству и архитектуре. Между тем специалистам комитета не хватает практики, ресурсов, времени в силу загруженности другой работой. Это губительно сказывается на строительном комплексе города в целом. Еще одна острейшая проблема – нехватка кадров, и не только рабочих, но и управленцев и ИТР, отметил Владимир Чмырев.

Этой же проблеме посвятил свое выступление и президент Национальной федерации профессионального образования, профессор Юрий Панибратов. По его оценке, вся беда в том, что у большинства руководителей строительных ком-

паний нет понимания всей остроты ситуации, нет ощущения грядущего кадрового кризиса.

Директор «Союзпестростроя» Лев Каплан традиционно выступил с докладом о проблемах малого и среднего строительного бизнеса.

Эта тема нашла продолжение в выступлении президента СРО НП «Центр объединения строителей «Сфера-А» Ильи Константинова, проинформировавшего участников конференции о создании единой строительной тендерной площадки саморегулируемых организаций (ЕСТП СРО). Как отметил докладчик, электронные тендерные

площадки в России действуют уже несколько лет. Однако их регламент работы не учитывает ни строительные нормы, ни нормы саморегулирования. Работа на этих площадках связана для строителей с большими издержками, а для заказчиков – со слабым представлением об исполнителе и его квалификации. Для решения этой проблемы заказчики и строители и в особенности представители малого и среднего бизнеса, обращаются за помощью к руководству СРО. Основная задача ЕСТП СРО – организация и проведение торгов, на которые будут допущены компании с проверенной репутацией и обладающие соответствующими допусками. В результате будет создан «фильтр качества» для недопущения недобросовестных игроков.

Участники конференции выступили с рекомендацией к Правительству РФ включить в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе подтверждается выполнение требований технического регламента, стандарты, устанавливающие требования к качеству производства строительных работ и приемке завершенных объектов. По итогам мероприятия также были выработаны предложения по актуализации и реализации положений «дорожной карты» по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, а также, насколько возможно, ускорить принятие федерального закона «О стандартизации». Органам государственного строительного надзора предложено усилить контроль за качеством возводимых объектов недвижимости, обратив особое внимание на осуществление контрольных функций на стадии строительства.

вакансии

СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ХОЛДИНГ «МЕГАМЕЙД» приглашает принять участие в конкурсе на позиции:

Ведущий инженер-проектировщик раздела «Тепловые сети»

Обязанности:

- своевременное выполнение разделов проектной документации «тепловые сети» (ТС) и «индивидуальные тепловые пункты» (ИТП);
- решение технических вопросов по тепловым сетям и ИТП в ГУП «ТЭК» и с заказчиком;
- защита проектных решений в экспертизе, инженерных ведомствах города.

Требования:

- высшее техническое образование, строительные специальности;
- опыт работы проектировщиком по разделу «тепловые сети» от 3 лет;
- знание необходимой справочной и нормативной литературы, умение ею пользоваться;
- хорошее знание программ: AutoCAD, ZULU Thermo, «Профиль», «Старт», Microsoft Office.

Начальник отдела технического надзора

Обязанности:

- руководство отделом технического надзора;
- обеспечение требуемого качества СМР и соблюдение проектных решений;
- обеспечение соответствия объемов строительства и соблюдение договорных сроков строительства;
- контроль соблюдения установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных строительных объектов.

Требования:

- высшее образование (техническое, инженерно-строительное, ПГС);
- опыт работы на аналогичной позиции от 3 лет;
- знание законодательства и нормативно-правовых актов в сфере СМР;
- знание строительных норм и правил, техники и технологии строительного производства;
- желательно наличие автомобиля.

Условия работы

- Стабильная работа в динамично развивающейся компании.
- Оформление в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
- Официальная конкурентоспособная заработная плата.
- Социальные гарантии.
- Дружный коллектив.
- Полная занятость, рабочий день с 9.00 до 18.00.

Контактная информация

Елена Коврижных, менеджер по персоналу
 • Телефон +7 (812) 4387788, доб. 242
 • Электронная почта: evk@megamade.ru