

ЭКСПЕРТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ

14 февраля в пресс-центре ТАСС состоялась презентация проекта «Экспертный Строительный Клуб» – новой межрегиональной общественной организации, основная задача которой состоит в бесплатной консультационной помощи участникам строительного комплекса, а также налаживании эффективного профессионального диалога между специалистами и экспертами отрасли.



Инициатором создания клуба стало ООО «Группа компаний Н.Э.П.С» и лично ее президент – Почетный строитель России Виктор Зозуля.

Клуб создан при активной поддержке и участии Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», президент которой – Владимир Чмырев – и открыл пресс-конференцию:

«Ассоциация СРО «БСК» всегда поддерживала инициативы, направленные на консолидацию и поддержку строительного сектора. Сегодня наши строители крайне нуждаются в консультационных услугах, получении ответов на все актуальные вопросы, рекомен-

дациях экспертов, повышении профессионализма своих сотрудников, обмене опытом и т. д.».

По словам Владимира Анатольевича, он разделяет обеспокоенность экспертов строительной отрасли сложившейся ситуацией, связанной с информированием строительных организаций по многим важнейшим вопросам. Он также упомянул о низком качестве сдаваемой на экспертизу документации, что связано не только с невысоким профессиональным уровнем самих строителей, но и с постоянными изменениями нормативно-правовой базы отрасли.

«Отдельно хочу сказать о важности повышения квалификации руководящего звена и сотрудников строительных компаний, – говорит г-н Чмырев, – к сожалению, сегодня не все образовательные программы отрасли соответствуют требованиям времени. Далеко не всегда учитываются изменения федерального законодательства и новые требования нормативной базы, у многих нет понимания этих требований. А ведь использование устаревшей нормативной базы может привести и приводит очень многих к серьезным убыткам, потере заказов и срыву сроков работ».



В связи с этим руководство и члены СРО «БСК», куда сегодня входит более 3 000 компаний (строителей, проектировщиков, изыскателей и др.) всецело поддержало идею формирования новой, современной платформы по обучению и подготовке специалистов отрасли.

Идея создания Экспертного Строительного Клуба, по словам его главного идеолога Виктора Зозули, родилась на базе цикла семинаров, проведенных его организацией в 2018 году. Именно тогда появилось четкое понимание того, что строительное сообщество серьезно заинтересовано в расширении профессионального кругозора, коллегиальном обсуждении актуальных проблем, особенно в условиях постоянного реформирования строительного комплекса и тотального непонимания – куда двигаться дальше.

«Сейчас в Москве начинает работу очередной Экспертный Совет, в котором участвуют Минстрой, Минэкономразвития, Совет Федерации и т. д. И вот только один вопрос, который они рассматривают: звучит он так: «Избыточность и несогласованность требований к содержанию, подготовке, согласованию документации, необходимых для создания объектов капитального строительства... У меня это в голове не укладывается. И это еще раз говорит о том, что нам необходимо не только повышать квалификацию строительного сообщества, но также обсуждать все актуальные вопросы отрасли с тем, чтобы принимать самое непосредственное участие в ее реформах».

Виктор Алексеевич посетовал на уже в принципе давно известный факт, что реформами у нас занимаются люди, в основном далекие от строительства. В лучшем случае это – теоретики отрасли – очень подкованные и неглупые люди, но не понимающие, как все работает на практике.

По мнению **Виктора Зозули**, основной задачей Экспертного Строительного Клуба является решения комплекса вопросов и проблем, возникающих на пути любой стро-

ительной организации – от экспертизы и ценообразования до введения новых технологий материалов строительства. Итоги прошлогодних семинаров показали, что большинство руководителей строительных организаций даже не знают, что представляет из себя полный цикл строительства. Именно поэтому Виктором Алексеевичем была подготовлена программа нового клуба, которая охватывает все сферы: сбор исходных данных, земельные вопросы, проектирование, получение разрешения на проведение работ, экспертизу, непосредственно процесс строительства, ввод в эксплуатацию и т. д.

Большинство строительных организаций до сих пор не могут понять систему ценообразования в отрасли, ведь за последние 20 лет она может меняться по несколько раз в месяц – то в одну, то в другую сторону. Об этом говорила член экспертного совета «Экспертного Строительного Клуба» **Татьяна Шалыто**:

«Все нормативные базы, которые мы имеем на сегодняшний день – это «перепевка» баз 30-летней давности... Наша цель – добиться того, чтобы все изменения, вносимые в систему ценообразования, учитывали современные реалии рынка, новые технологии и материалы. И, конечно, немаловажно помочь строителям разобраться во всех нововведениях, чтобы они могли работать грамотно и без финансовых потерь».

По словам организаторов Клуба, социологические исследования, проведенные по итогам семинаров 2018 года, показали, что строители остро нуждаются в подобной организации.

Руководитель «Экспертного Строительного Клуба» **Михаил Губанов** привел следующие данные: «369 человек из 11 СРО присутствовали на 7 мероприятиях, и 93% всей аудитории ответили в анкетах, что они заинтересованы в дальнейшем участии в подобных программах, а также в обсуждении насущных проблем отрасли и повышении профессионального уровня своих сотрудников».

Важно отметить, что новая общественная организация не будет

оформлена как юридическое лицо, а значит, не будет иметь расчетного счета. Руководство клуба также не планирует вводить никаких членских взносов, а консультирование участников будет проводиться на бесплатной основе. Единственное условие – члены Клуба должны регулярно делиться информацией о своей компании и деятельности, то есть, быть полноценным объектом социологических исследований.

Соучредителем и членом экспертного совета клуба стал также президент Союза «Немецкое общество содействия качеству и компетенции «DGQK e. V.» **Хольгер Крафт**. Его организация уже более 25 лет работает в Санкт-Петербурге и поддерживает тесные контакты с российским бизнесом и профессиональными организациями.

«В России многие вещи производятся в лучшем качестве, чем на Западе, и я очень рад, что мы так долго работаем в вашей стране, активно поддерживаем российско-немецкое сотрудничество. Я с большим уважением отношусь к президенту Путину, министру обороны Шойгу, а также к российским специалистам в строительстве, таким как Виктор Зозуля, которые говорят и делают. К сожалению, в Германии этого уже нет». Между тем, по мнению эксперта, у Германии и России очень много общего – от истории развития, культурных связей до менталитета, и он рад, что руководство России это понимает и помогает в организации условий для нормальной работы. Хольгер Крафт также напомнил, что Бисмарк и Александр II хотели создать конфедерацию Германии и России, и это было отличной идеей, и, может, какие-то моменты из нее удастся воплотить в будущем.

«Я готов проводить бесплатные консультации в Экспертном Строительном Клубе, – говорит Хольгер Крафт, – и всячески продвигать содействовать продвижению ваших услуг и товаров, как на внутреннем, так и на внешнем рынке. Мы должны мыслить стратегически и работать вместе, тем более, что у вас много прекрасных специалистов».

МНЕНИЯ

Евгений Жданов, директор компании «Жданов Групп» (Санкт-Петербург):



– Создание новой общественной организации в строительной отрасли, безусловно, интересно. Действительно, сегодня строители многого не понимают – ни в законодательной базе, ни в согласовании проектов, ни в новых технологиях. Важно, однако, знать – сколько реально компаний будет участвовать в обсуждениях важных для всей отрасли вопросов и насколько эффективна будет работа клуба по ведению диалога с властью, в том числе с законодательной. Ведь на сегодняшний день в стране уже не один год работают всевозможные союзы, сообщества, которые постоянно что-то обсуждают и собирают подписи участников строительного комплекса за утверждение тех или иных дополнений или изменений в законодательную базу, но их не слышат...

К тому же есть проблемы с консолидацией строительного сообщества в целом. Недаром экс-вице-губернатор Санкт-Петербурга И. Н. Албин сетовал на одном из отраслевых мероприятий на крайне низкую явку тех, кто в первую очередь должен быть заинтересован в обсуждении вопросов и проблем всей отрасли. А ведь профессиональные конференции и семинары – это тоже своего рода бесплатные консультации, к тому же там часто присутствуют представители власти – той самой, с которой сегодняшнему стройкомплексу так необходим диалог. В любом случае, учитывая уровень и авторитет руководителей Экспертного Строительного Клуба, хотелось бы пожелать ему успешной работы и активного развития на благо всей отрасли и каждого участника в отдельности.

Игорь Зюзько, основатель группы компаний DNT (Казахстан):



– Сама идея создания Экспертного Строительного Клуба представляется не просто интересной, но и актуальной. Тем более, что время выбрано удачно: начало нового сезона 2019 года, накануне проведения крупных отраслевых мероприятий, конференций, выставок. Так, например, хотелось бы узнать мнения уважаемых экспертов о новых методах и рекомендациях Минстроя РФ по ценообразованию в строительстве.

Представляется важным и перспективным в формате обсуждения участниками ЭСК темы интеграции стройкомплексов стран ЕАЭС и практический опыт реального, а не декларированного преодоления ими различий.

Мы, проектная компания DNT планируем в текущем году выйти на рынки стран-участниц ЕАЭС и поэтому заинтересованы в участии в работе клуба с целью обмена опытом.

Александра Селезнева, коммерческий директор ГК «Ориентир» (Москва):



– Интересный проект, особенно если рассматривать его именно как площадку для диалога между различными организациями, работающими в сегменте строительства и смежных отраслях. Реализация любого девелоперского проекта – это сложный многозадачный процесс и здесь важно, чтобы все участники были в курсе правовых, стратегических, экономических трендов. Обмен знаниями, эффективными решениями и кейсами – также важный этап формирования цивилизованного современного рынка. Игроки и эксперты должны иметь площадку для свободного взаимодействия без рамок формата какого-либо мероприятия. Единственное, считаю, что лучше бы такой клуб был в Москве, где сосредоточено больше мощностей по строительству и размещаются центральные офисы крупнейших российских строительных компаний. Москва на первом месте по темпам строительства новых дорог, объему ввода жилых и коммерческих площадей, реализации инфраструктурных и рекреационных объектов и т.д.

Елена Самсонова, директор, направление «Сопровождение строительных проектов» Группы компаний SRG:



– Идея создания Экспертного строительного клуба, безусловно, представляется очень интересной. Крайне важно объединить знания и опыт экспертного сообщества и реальных строителей, интегрировать лучшие знания и опыт в строительные технологии. Хочется, чтобы мы работали не ради работы, а ради результата. Чтобы уже на стадии проектирования создавались объекты эстетически красивые, комфортабельные и качественные, а их воплощение в жизнь становилось реальностью. Единение научного сообщества с инженерами строительных компаний позволит строительной отрасли начать движение во всех направлениях, таких как: подготовка/выпуск инженеров высокого уровня; создание/разработка

недостающих нормативных и методических документов, в том числе и по ценообразованию; формирование оптимальных и эффективных проектных решений; применение новых инновационных материалов и технологий и т. п.

Практическое воплощение я вижу во встречах и обсуждениях на открытых площадках, в рабочих спорах и новых предложениях, подтвержденных примерами, а также в проведении профильных семинаров, конференций, выставок. Сама с удовольствием стала бы участником такого Экспертного строительного клуба, и активно принимала бы в нем участие, насколько это позволит мне основная работа.