

КОНСТРУКТИВНЫЙ ДИАЛОГ НА ЗЛОБУ ДНЯ

В сентябре в Северной столице в седьмой раз подряд прошла Всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».



По традиции, главным организатором мероприятия выступила Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс» при поддержке Администрации Президента РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства транспорта РФ, Правительств Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, СПб ТПП, Общественного совета по развитию саморегулирования, крупнейших саморегулируемых организаций в сфере строительства и кадастрового учета, образовательных организаций и страховых компаний, ведущих профильных средств массовой информации.

Конференция собрала более 500 представителей строительного, проектного, изыскательского сообщества, а также профессионалов сферы энергоаудита и кадастровой деятельности из разных регионов страны – Москвы и Санкт-Петербурга, Алтая и Северного Кавказа, Урала и Северо-Запада России. Те, кто не имел возможности лично присутствовать на конференции, смотрели онлайн-трансляцию, которая осуществлялась более чем на тридцати интернет-ресурсах.

Основными спикерами пленарного заседания стали первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Леонид Ставицкий**, председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству **Владимир Плигин**, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС **Елена Николаева**, начальник отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Марина Москвина**, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности **Владимир Пехтин**, руководитель Аппарата НОСТРОЙ **Виктор Прядеин**, директор ФАУ «РосКапСтрой» **Александр Васюков**, председатель Совета директоров ПАО «Группа ЛСР» **Александр Вахмистров**, исполнительный директор Общественного совета по развитию саморегулирования **Сергей Афанасьев**, генеральный директор ООО «Рейтинговое агентство строительного комплекса» **Николай Алексеенко**. Модератором выступил вице-президент

СПб ТПП, член Советов НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ **Антон Мороз**.

Участие в конференции также приняли представители региональных органов государственной власти – министр строительства и территориального развития Мурманской области **Леонид Кан**, министр строительства Республики Карелия **Дмитрий Матвиец**, заместитель начальника Управления Департамента градостроительной политики города Москвы **Татьяна Трапезникова**, представители руководящих органов национальных объединений СРО – координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу **Алексей Белоусов**, координатор НОПРИЗ по СЗФО **Александр Гримитлин**, руководитель аппарата НОЭ **Леонид Питерский**, представители общественных объединений, крупнейших застройщиков, банковских структур, учебных заведений, профсоюзов, экспертных организаций, саморегулируемых организаций. Это позволило участникам получить объективный срез мнений по процессам, происходящим в строительном комплексе, обменяться опытом, обсудить наиболее острые проблемы и пути их решения, услышать позицию власти, а также инициативы и

рекомендации профессионалов рынка. Ключевыми темами дискуссии стали выход строительной отрасли из кризиса, решение жилищного вопроса и проблемы обманутых дольщиков, комплексное развитие территорий, новые правила работы на строительном рынке и дальнейшее регулирование отрасли в свете последних изменений в законодательстве.

Приветственное слово к участникам конференции от имени председателя Госдумы РФ **Сергея Нарышкина** зачитал депутат Госдумы РФ **Владимир Плигин**. Приветствие губернатора Санкт-Петербурга **Георгия Полтавченко** озвучил президент СПб ТПП **Владимир Катенев**. От имени Законодательного собрания Ленинградской области к присутствующим обратился заместитель председателя ЗакСа **Алексей Белоус**.

В ходе пленарного заседания **Леонид Ставицкий** отметил, что строительные саморегулируемые организации стали важным структурным звеном экономической модели России. «И сегодня нам, как никогда, важна инициативность и обратная связь от строительных СРО для реализации значимых изменений законодательных и нормативных актов, разрабатываемых Минстроем России для раскрытия ресурсного и кадрового потенциала страны», – заявил он. По мнению первого заместителя министра, наиболее важные законодательные акты, которые приняты в текущем году, касаются типового проектирования, ценообразования, оценки инвестиций. Также он акцентировал внимание на «дорожной карте» по энергоэффективности и на плане поэтапного внедрения BIM-технологий в сфере промышленного и гражданского строительства.

Ключевые задачи строительной отрасли обозначил в своем выступлении **Владимир Плигин**: это наращивание темпов строительства в отдаленных регионах, решение проблемных вопросов выделения земель под застройку, развитие арендного жилья и поддержка индивидуального строительства. По его мнению, сегодня особенно важна всесторонняя поддержка малого и среднего строительного бизнеса. Кроме того, депутат Госдумы РФ выступил за активное вовлечение отраслевых саморегулируемых организаций в формирование государственной политики в сфере строительства.

Одной из существенных проблем участники конференции назвали ограниченный доступ строителей к кредитным ресурсам, что негативно сказывается на объемах строительства и приводит к банкротству компаний. «Вот уже полгода мы работаем над двумя законопроектами, в которых будут прописаны отдельные правила кредитования для нашей сферы деятельности. Мы рассчитываем, что в осеннюю сессию Госдумы они будут вынесены на голосование при поддержке Министерства строительства», – полагает **Антон Мороз**.

Елена Николаева подчеркнула, что последний год был одним из самых активных с точки зрения формирования законодательных условий для развития строительной отрасли. «По нашим прогнозам, в этом году объемы ввода жилья будут на 10% ниже, чем в прошлом. Особую озабоченность вызывают 2017-2018 гг., поскольку количество начатых проектов в регионах России на сегодняшний день существенно сократилось», – отметила депутат Госдумы РФ. – Вместе с тем мы как раз подготовили целый пул законопроектов, которые призваны снять избыточные административные барьеры, повысить прозрачность отрасли и простимулировать количество новых проектов».

Александр Вахмистров отметил правильность законодательных поправок в сфере саморегулирования в строительстве, которые повысят ответственность строительных организаций. Данные меры необходимо было внести давно. В то же время, по его словам, важно продолжать совершенствование профильного законодательства.

Виктор Прядеин озвучил сегодняшнюю ситуацию в области саморегулирования в строительстве с учетом регионального аспекта и коснулся основных проблемных вопросов, возникающих при реализации Федерального закона №372-ФЗ.

В ходе конференции с кратким докладом о поддержке малого и среднего бизнеса о необходимости принятия закона о конкуренции выступил вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпострой» **Лев Каплан**.

В рамках конференции состоялось семь тематических секций, на которых специалисты рассмотрели вопросы в сфере кадастровой деятельности, страхования членов саморегулируемых организаций и изменения контрольных функций СРО, реализации Федерального закона № 372-ФЗ и развития строительного комплекса в условиях политических и экономических вызовов, а также обсудили проекты профстандартов в области инженерных систем и энергосбережения.

Участники конференции оценили высокий уровень проведения мероприятия и продуктивные результаты дискуссий. **Владимир Плигин** отметил, что организаторам удалось провести важное мероприятие в рамках рассмотрения вопросов влияния строительных организаций, саморегулирования на развитие профильного законодательства. «Материалы конференции, несомненно, должны быть использованы в работе над российским законодательством, и я надеюсь, в том числе, с личным участием **Антон Мороз**», – заявил **Владимир Плигин**.

РСК



www.sroconf.ru.