



Об ограничительных мерах, принятых в отношении строительства и строительных организаций в регионах Российской Федерации в условиях распространения новой короновирусной инфекции (COVID-19): ситуация и динамика.
Результаты опроса застройщиков и подрядчиков.

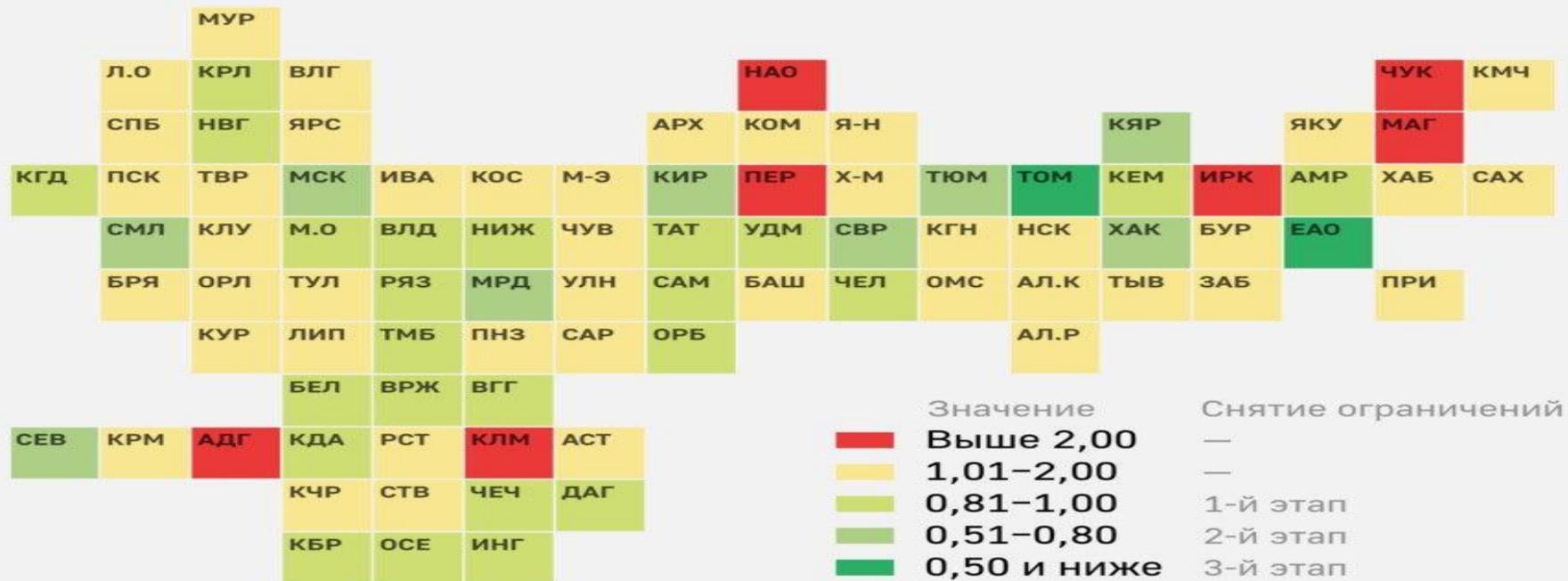
2020 г.

Бендрышева Г.В.

Коэффициент распространения коронавируса (Rt)

Показатель коэффициента является одним из оснований для поэтапного снятия ограничений в регионах России.

Данные на 17.05.20, по итогам периода 09.05–16.05.20.



Rt = число зарегистрированных больных за последние четыре дня, деленное на число зарегистрированных больных за предыдущие четыре дня.

! Решения о снятии ограничений принимают главы регионов на основании оценки общей эпидемиологической ситуации в регионе.

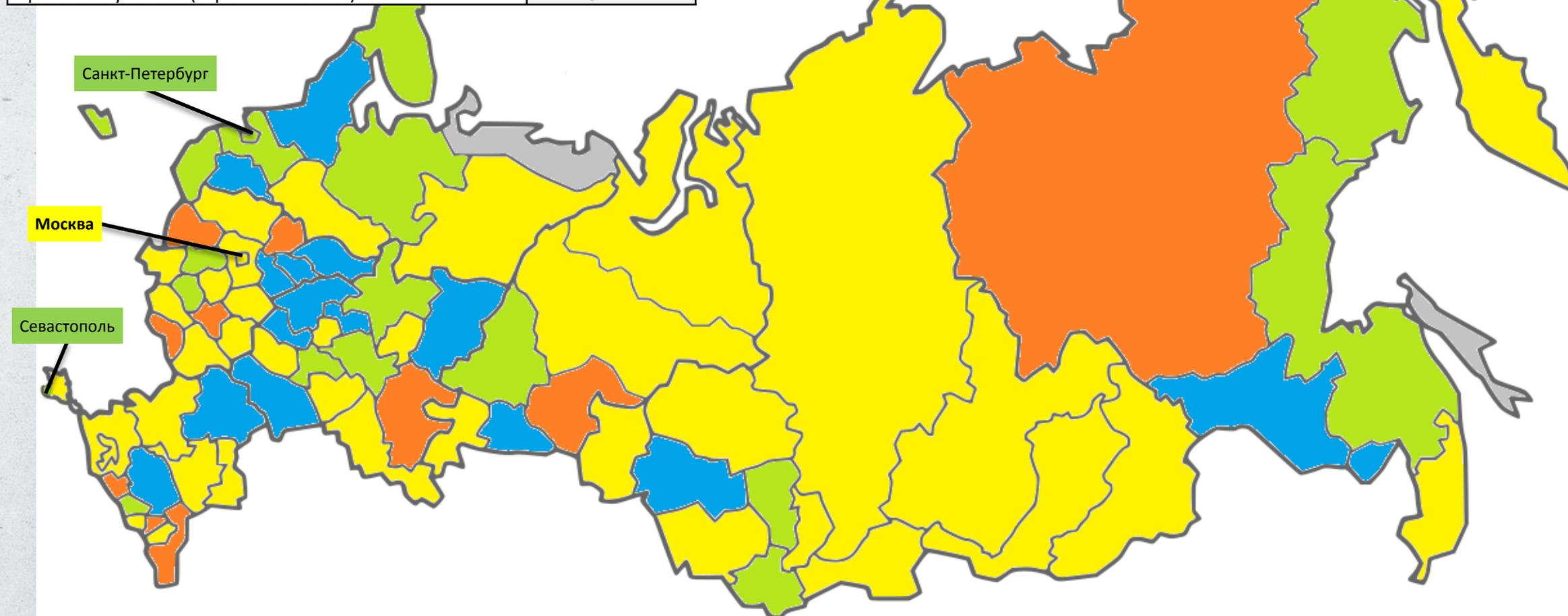


Решения ОГВ субъектов РФ о принятых мерах по противодействию распространения COVID-2019.

На 18.05.2020 деятельность строительных компаний с теми или иными ограничениями разрешена во всех субъектах РФ.



Стройка разрешена (ограничений нет)	19 Субъектов
Стройка разрешена (введен режим пропусков)	38 Субъектов
Стройка ограничена (списки организаций)	10 Субъектов
Стройка ограничена (введен режим пропусков + списки организаций)	16 субъектов
Стройка не указана (ограничений нет)	2 Субъекта

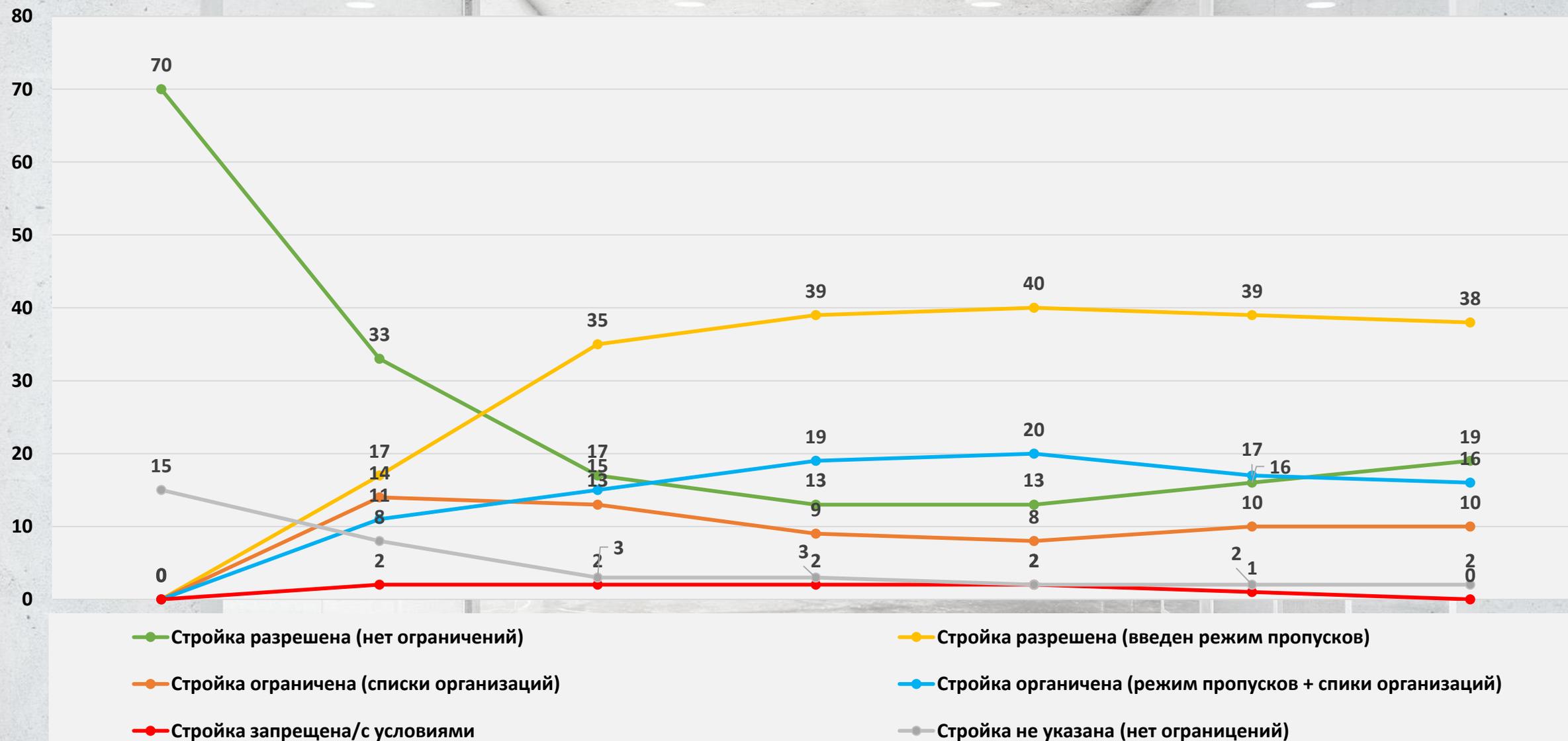




Динамика решений ОГВ субъектов РФ о принятых мерах по противодействию распространения COVID-19 в части строительства в период с 10.04.2020 по 18.05.2020.



За прошедший месяц ситуация значительно не изменилась. В последнюю неделю наметилась тенденция сокращ





В 65 Субъектах организации строительного комплекса включены в перечни системообразующих. В 55 Субъектах органами государственной власти субъектов Российской Федерации приняты дополнительные меры поддержки организаций строительного комплекса.



Основными критериями, которые введены большинством субъектов РФ для включения в списки системообразующих являются:

- объемы строительства;
- объемы налоговых отчислений в бюджет региона;
- численность работников;
- участие в реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- региональное значение и существенное влияние на жизнеобеспечение социально-экономической системы региона и др.





Дополнительные меры поддержки организаций строительного комплекса, принятые органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

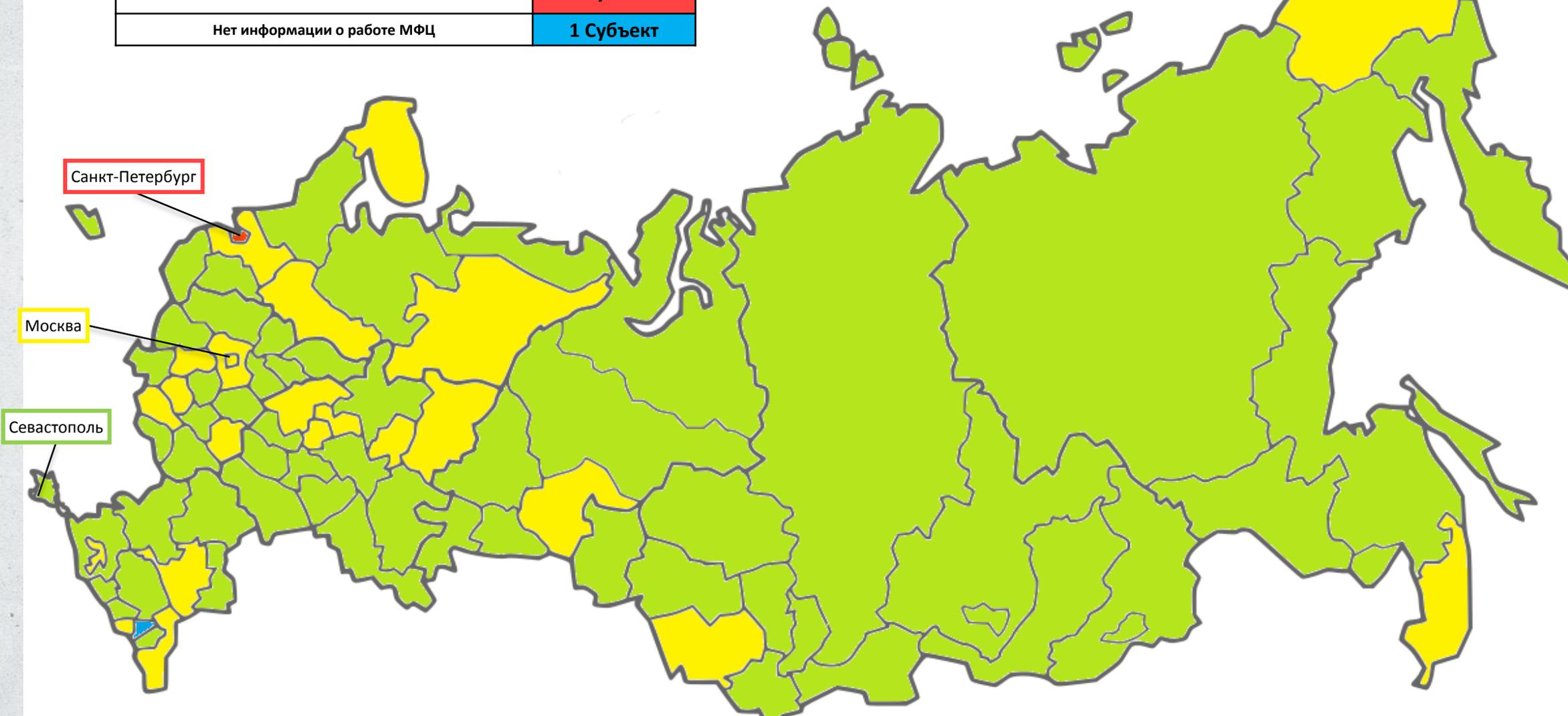


Москва	Поддержка застройщиков. Продление до 31 декабря 2020 года срока внесения в бюджет города Москвы следующих платежей за второй квартал 2020 года: – платы за изменение вида, разрешенного использования участков собственниками и арендаторами земельных участков; – арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.
Московская область	Ведется разработка программ кредитования под 0% на зарплату для крупного и среднего бизнеса (Банки: Сбербанк, ВТБ, ПСБ, Открытие).
Саратовская область	Обращение в ПРФ: - о возможности участия в финансировании строительства объектов, в которых приобретается жилье по государственным и муниципальным программам, без применения счетов-эскроу; - с предложением поэтапного раскрытия счетов-эскроу по достижению установленной степени готовности, в отношении МКД, строящихся в соответствии с 214-ФЗ; - о возможности переноса оплаты процентов по проектному финансированию на конец реализации проекта строительства; - о снижении процента вложения застройщиками собственных средств при получении проектного финансирования.
Белгородская область	Предоставление участков для ИЖС застройщикам на льготных условиях с сокращённым до 1 года сроком обременения (АО «Белгородская ипотечная корпорация»)
Мурманская область	Разрабатываемые стимулирующие меры поддержки предполагают увеличение финансирования ремонта многоквартирных домов. Свыше 381 млн рублей будет направлено из бюджета области на расширение программы расселения ветхого и аварийного жилья в 2020-2021 годах.
Новосибирская область	Перераспределение областного бюджета в пользу строительства жилья и автодорог.
Республика Тыва	Принятие мер по организации бесперебойных поставок строительных материалов в Республику.
Калининградская область	Прорабатывается вопрос закупки у застройщиков квартир для отдельных категорий граждан – работников бюджетной сферы и детей-сирот.

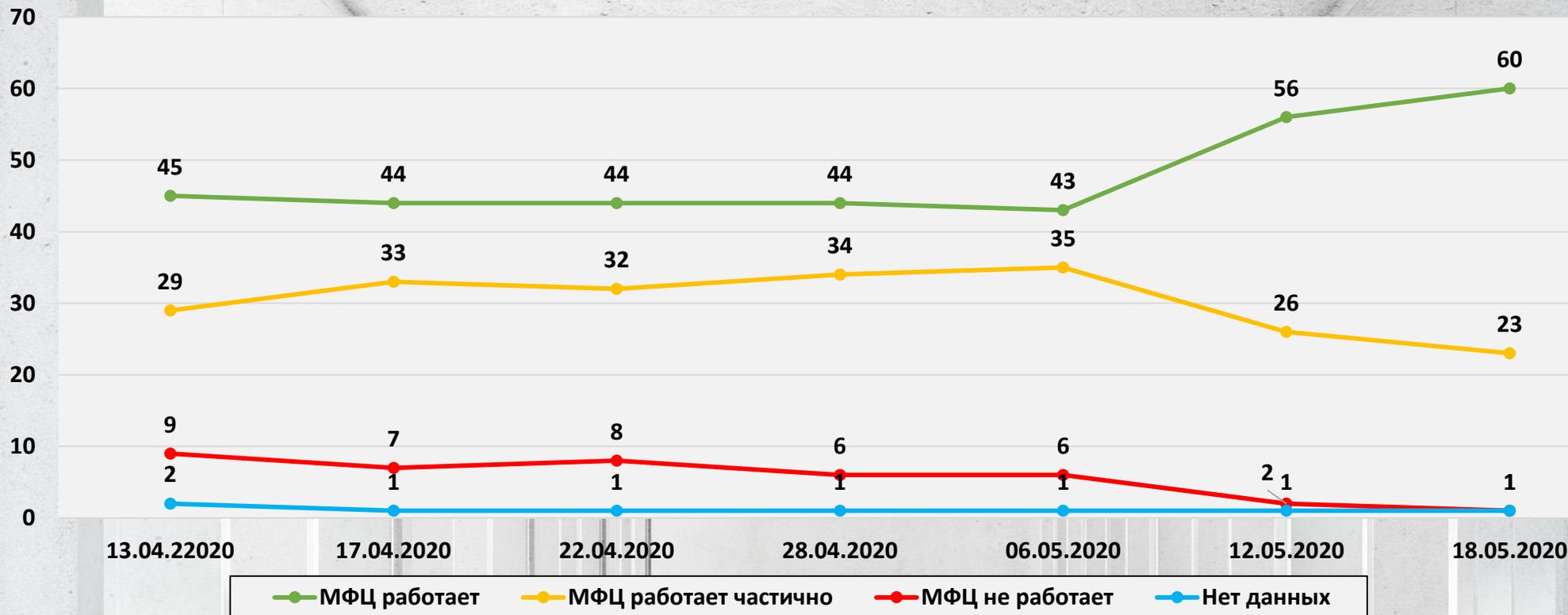
Вывод: Проведенный анализ мер поддержки строительной отрасли в субъектах Российской Федерации показывает, что принимаемые меры дублируют основные меры, принятые на федеральном уровне по Указу Президента России, такие как: *государственная поддержка, моратории на проверки, на оплату аренды, банкротство, отсрочки по уплате обязательных платежей, субсидирование процентных ставок, продление патентов, разрешений и лицензий на трудовую деятельность иностранных граждан и др.*

Карта работы МФЦ по субъектам Российской Федерации на 18.05.2020

Работает (по предварительной записи)	60 Субъектов
Работает частично (ограниченный перечень услуг)	23 Субъекта
Не работает	1 Субъект
Нет информации о работе МФЦ	1 Субъект



Динамика работы МФЦ в период с 13.04.2020 по 18.05.2020



Вывод: От доступности услуг МФЦ зависит регистрация построенной недвижимости, продажа жилья и заключение договоров ДДУ. С начала мая 2020 года наметилась положительная тенденция по работе МФЦ, однако все еще велико количество регионов, где услуги МФЦ для строительных компаний трудно доступны.

НОСТРОЙ в рамках Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Правительством РФ 17 марта 2020 года совместно с НОЗА провел Всероссийский опрос застройщиков по теме:
«Оценка влияния пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья»

Опрос проводился в два этапа:

1 этап - опрос проводился в период с 31 марта - 9 апреля 2020 года с использованием веб-анкет.

За это время было опрошено **293** профессиональных участника рынка из **65** регионов Российской Федерации, в том числе:

268 – застройщики (из них **42** – из ТОП-200; **9** – из ТОП-30);

25 – не застройщики (из них **22** – подрядчики или технические заказчики в жилищном строительстве).

2 этап - опрос проводился в период с 14 апреля по 26 апреля 2020 года с использованием веб-анкет.

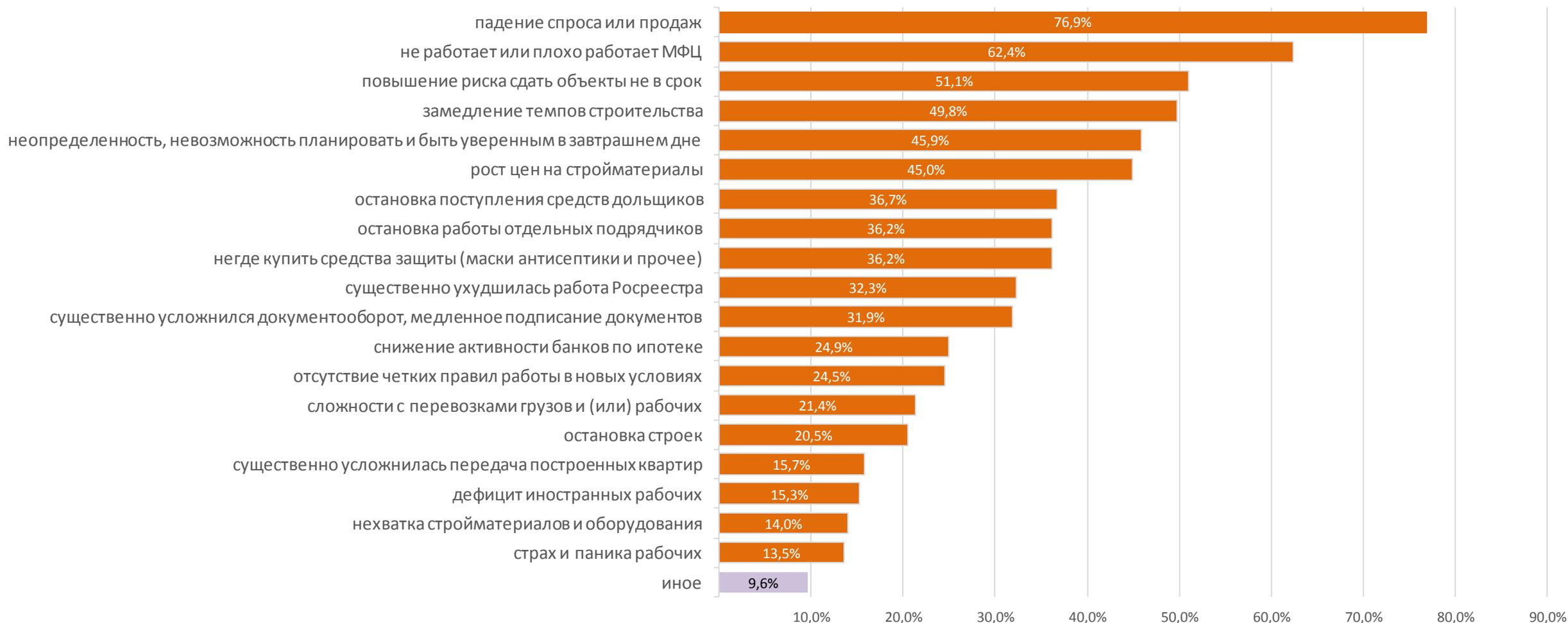
За это время было опрошено **299** профессиональных участника рынка из **59** регионов Российской Федерации (из них **39** – из ТОП-200; **11** – из ТОП-30).

С результатами опросов и более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе – «Ситуационный центр» – Аналитические данные.

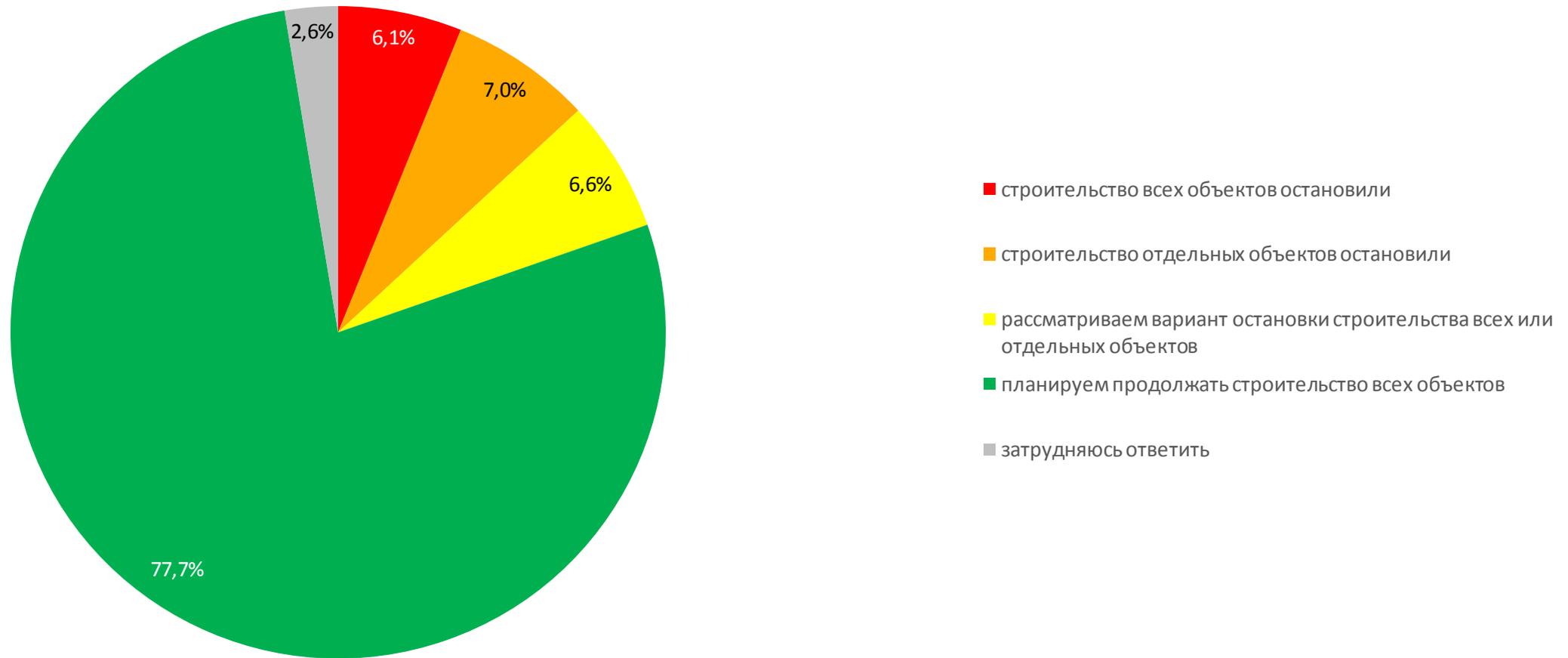
Основные проблемы в деятельности застройщиков в связи с распространением коронавирусной инфекции



Основные проблемы, которые возникли в деятельности застройщиков в связи с распространением коронавирусной инфекции



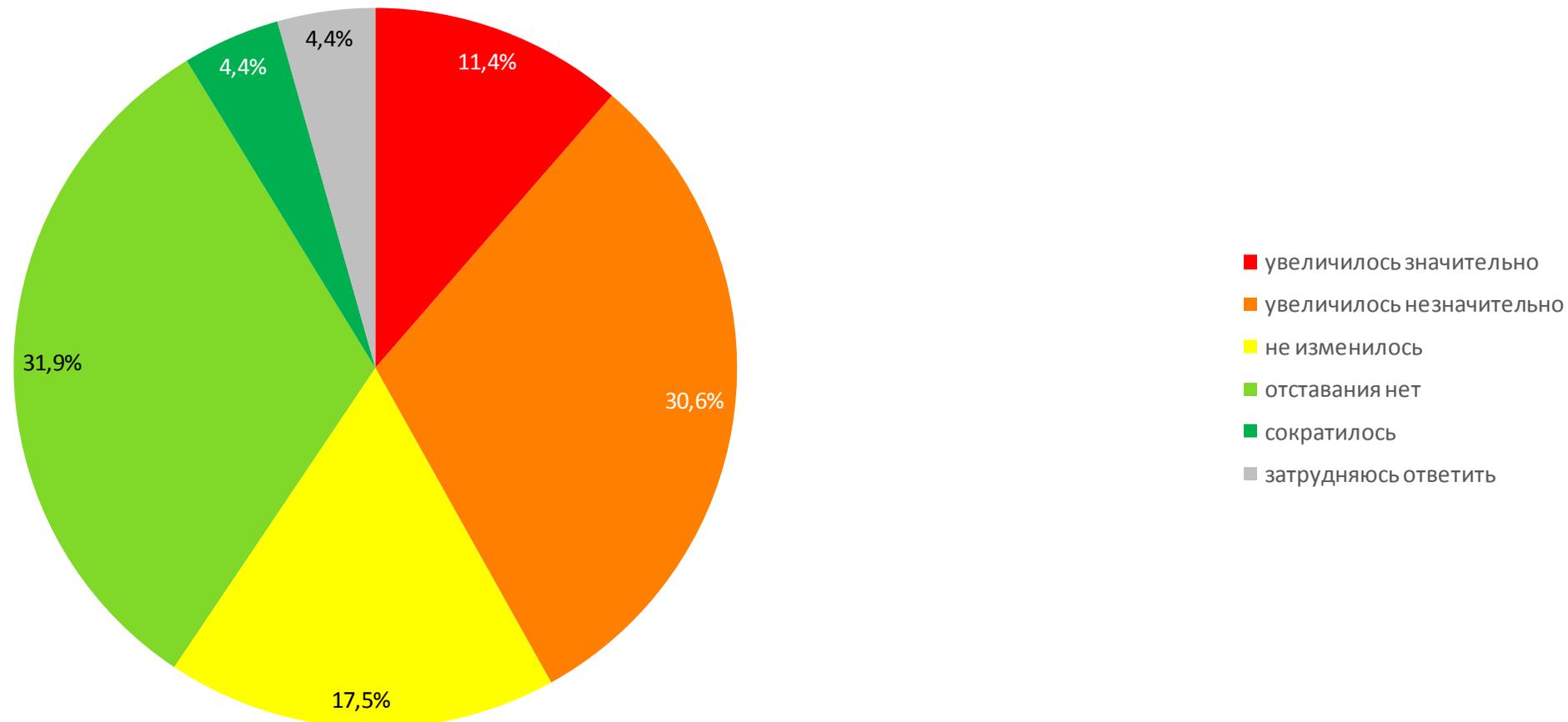
Ближайшие планы застройщиков по осуществлению строительства



Отставание от плана осуществления строительства



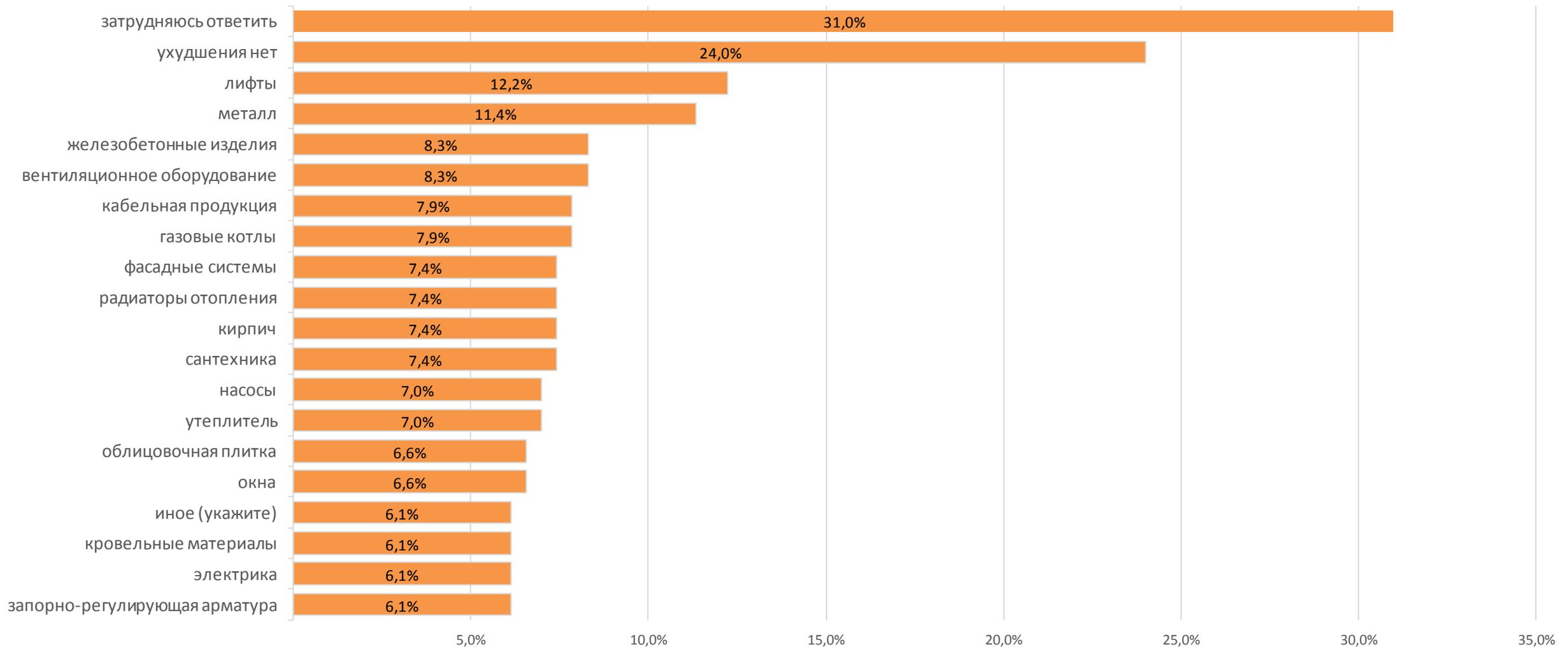
Отставание от плана осуществления строительства в среднем по всем объектам (сравнение с предыдущей неделей)



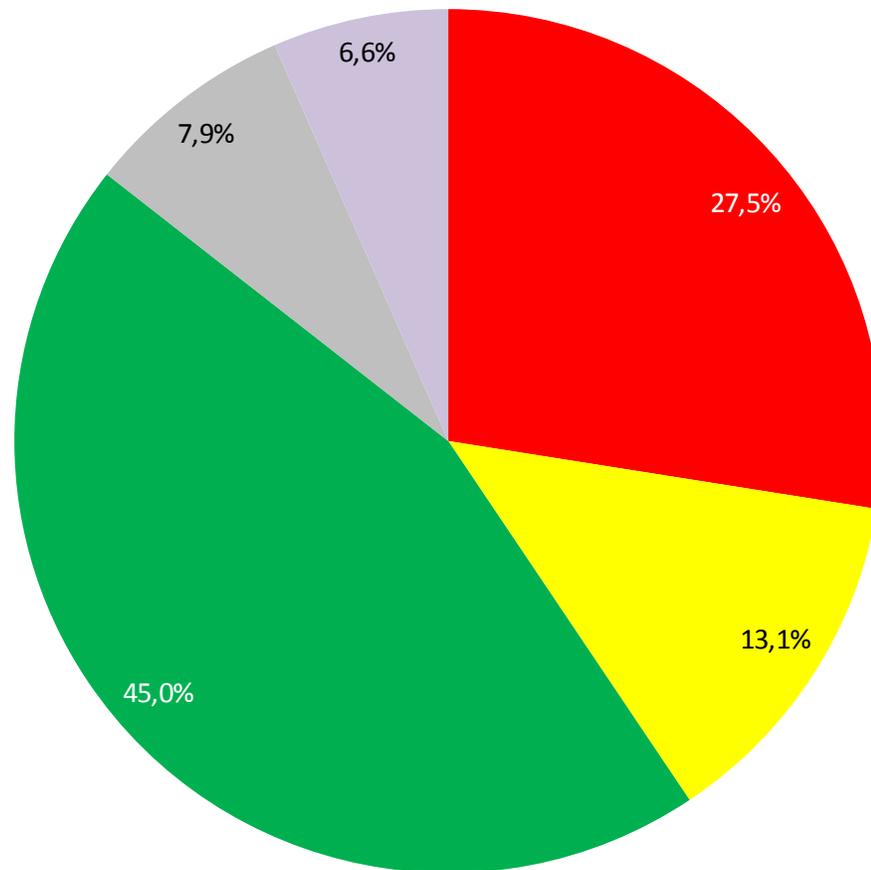
Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием



Какими видами стройматериалов, оборудования обеспечение стройплощадок ухудшилось с 15 марта



МФЦ – приём или выдача документов по ДДУ

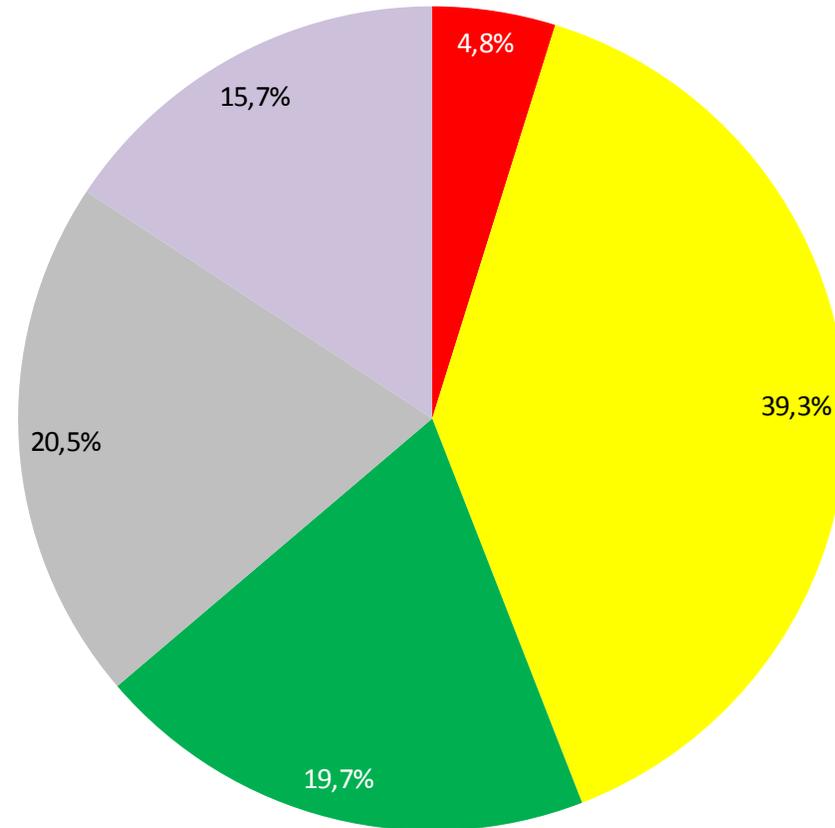


- работа остановлена
- работа ведется только на выдачу
- работа ведется на прием и выдачу
- не обращались за услугами МФЦ
- затрудняюсь ответить

Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию



Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию

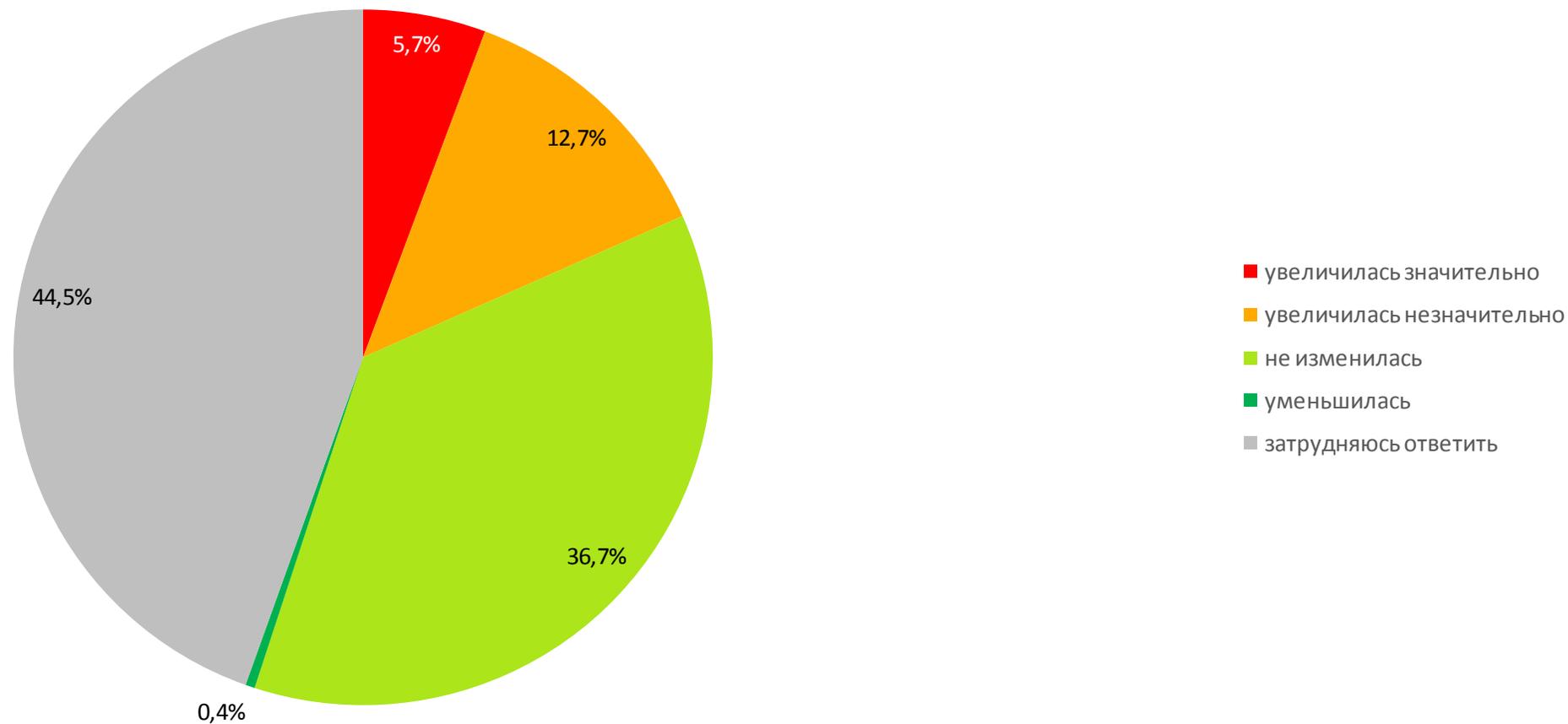


- остановлена
- имеются случаи перебоев в работе
- ведется бесперебойно
- не обращались за услугами
- затрудняюсь ответить

Отказы в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам



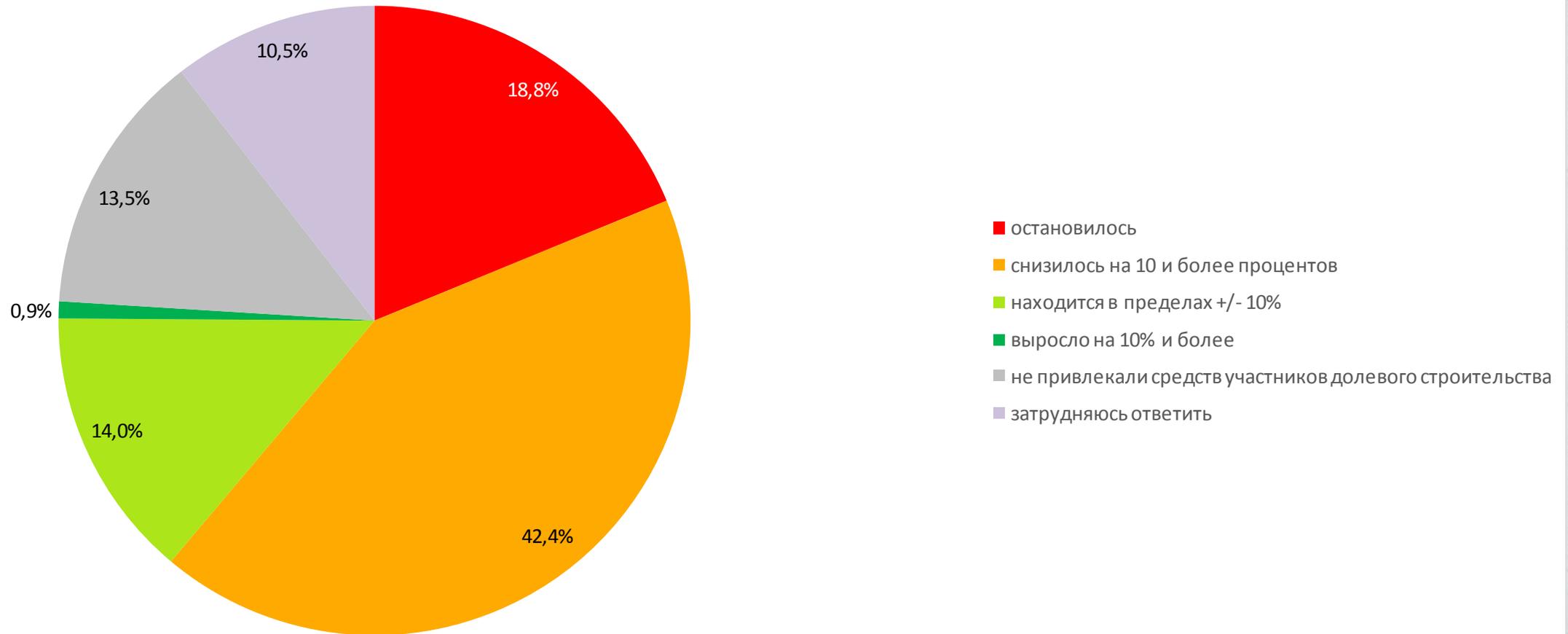
Доля отказов в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



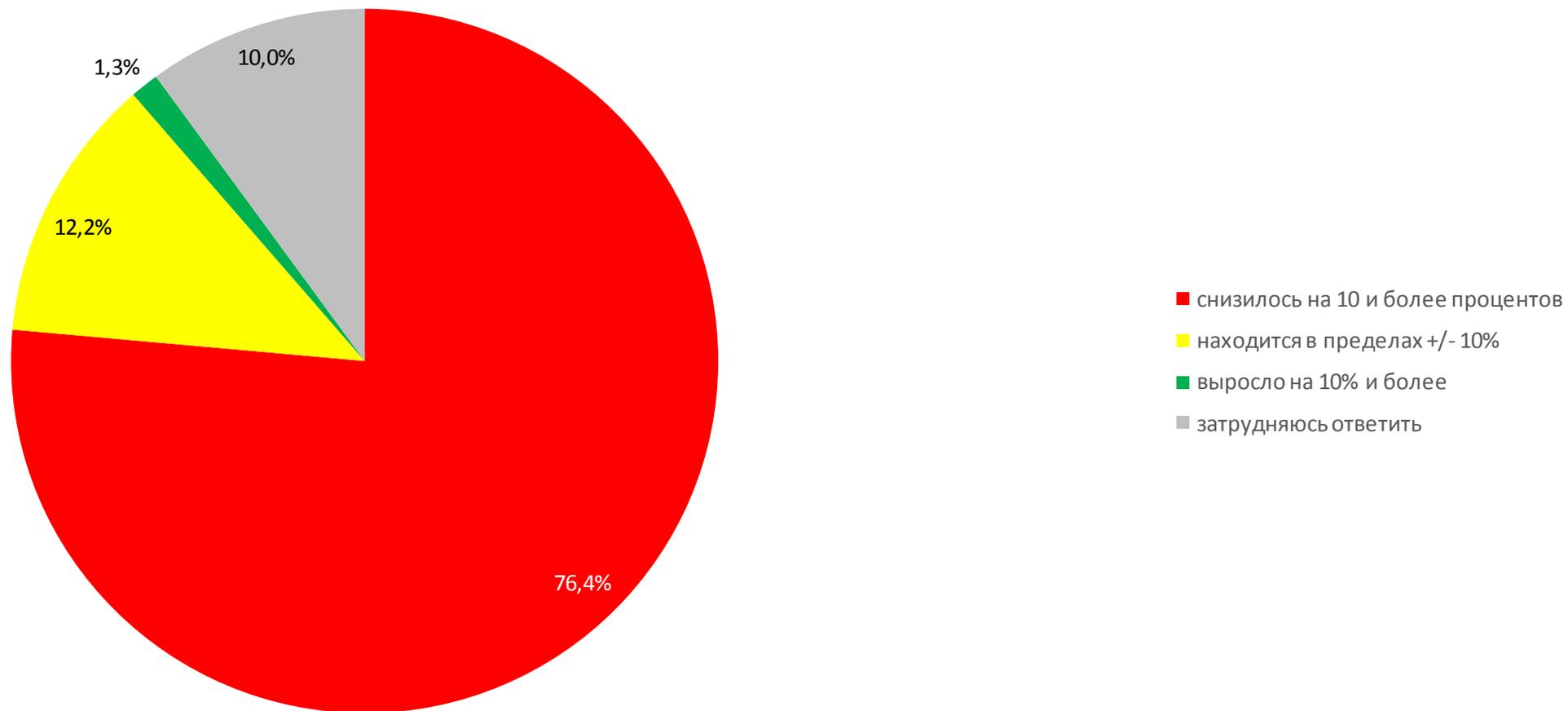
Привлечение средств участников долевого строительства



Привлечение средств участников долевого строительства (сравнение с ситуацией до 15 марта)



Активность обращений потенциальных покупателей новостроек (сравнение с ситуацией до 15 марта)



В период с 07 апреля по 24 апреля 2020 года НОСТРОЙ провел опрос подрядчиков об оценке влияния пандемии коронавируса на их деятельность



Опрос проводился ООО «Институт развития строительной отрасли». Для подрядчиков была разработана отдельная web-анкета, предложение заполнить которую было направлено во все саморегулируемые организации - всем подрядчикам, включенным в реестр членов СРО.

Анкетирование проводилось также в рамках исполнения пункта 2.7 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Правительством РФ 17 марта 2020 года.

В анкете предлагалось ответить на 21 вопрос по следующим темам:

- основные проблемы, которые возникли в деятельности подрядчиков;
- прогноз по развитию ситуации;
- приостановка выполнения работ;
- кадровое обеспечение в новых условиях, трудовые мигранты;
- финансирование;
- антикризисная поддержка.

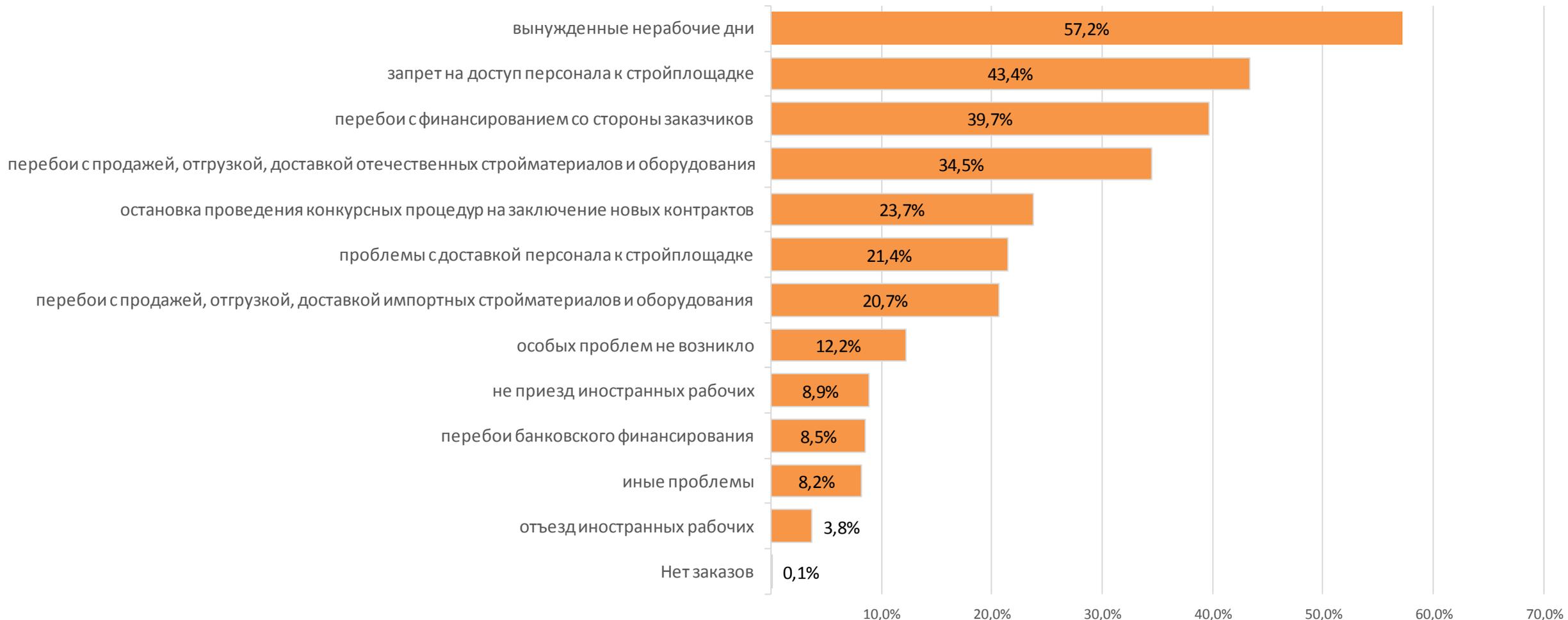
В опросе приняли участие 3 564 подрядчика из 65 регионов Российской Федерации (в основном это представители микробизнеса и малого бизнеса - 30,6% и 49,9% соответственно).

С результатами опроса и более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе – «Ситуационный центр» – Аналитические данные.

Основные проблемы, которые возникли в деятельности подрядчиков



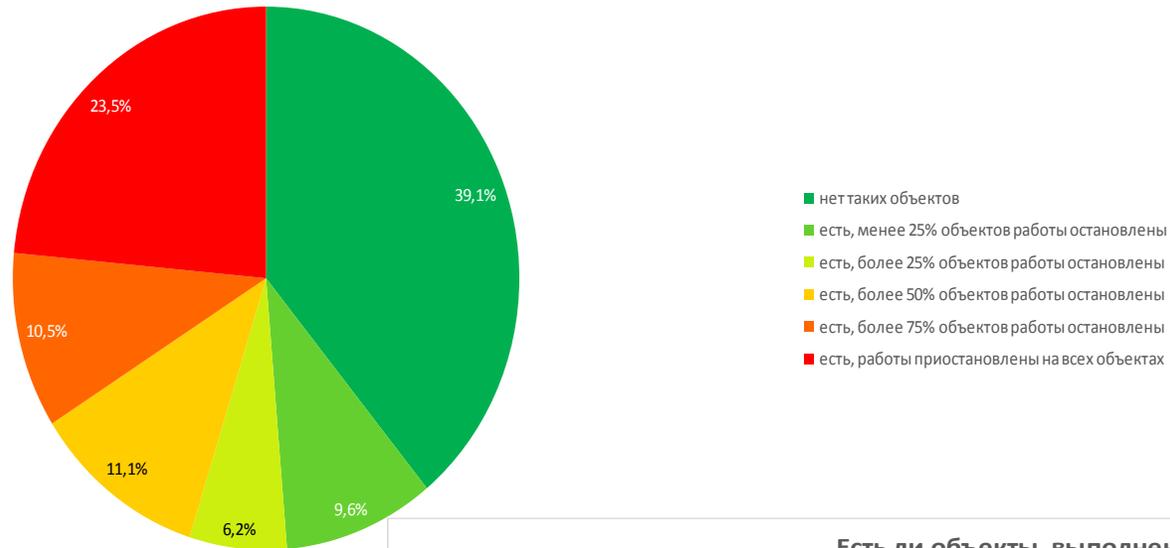
Основные проблемы, которые возникли в деятельности подрядчиков в связи с распространением коронавирусной инфекции (текущая неделя по отношению к предыдущей)



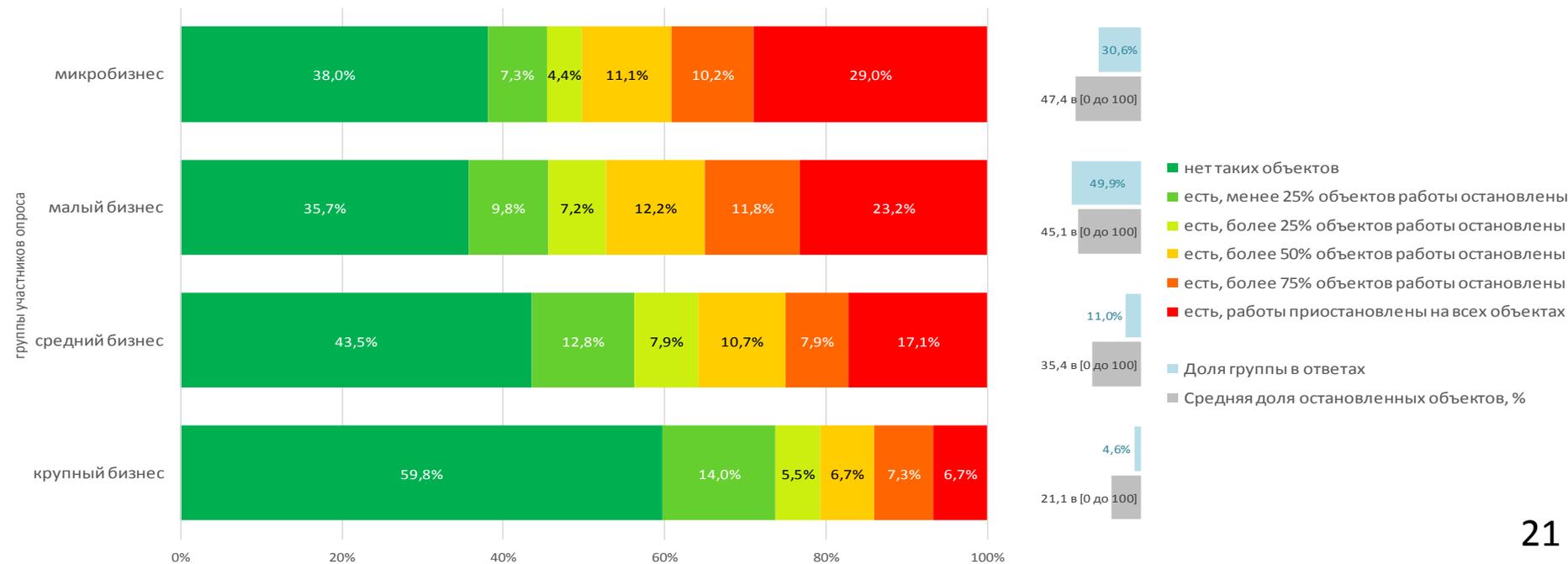
Приостановка выполнения работ:



Есть ли объекты, выполнение работ на которых приостановлено после 15 марта



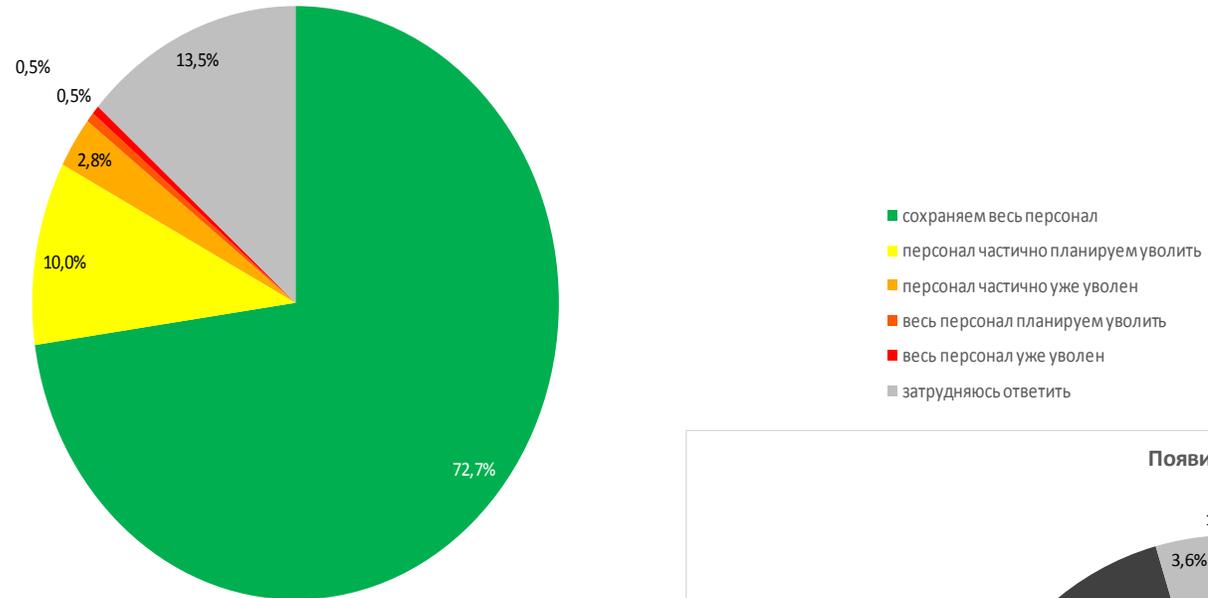
Есть ли объекты, выполнение работ на которых приостановлено после 15 марта



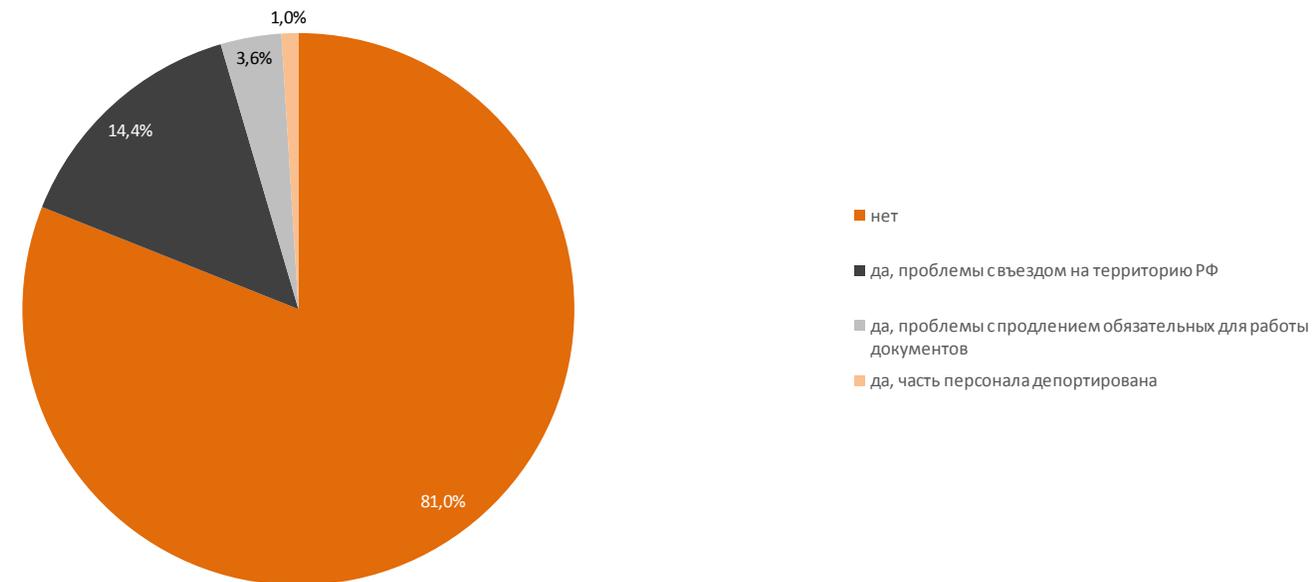
Проблемы: с кадровым обеспечением, с привлечением трудовых мигрантов



Появились ли проблемы с кадровым обеспечением



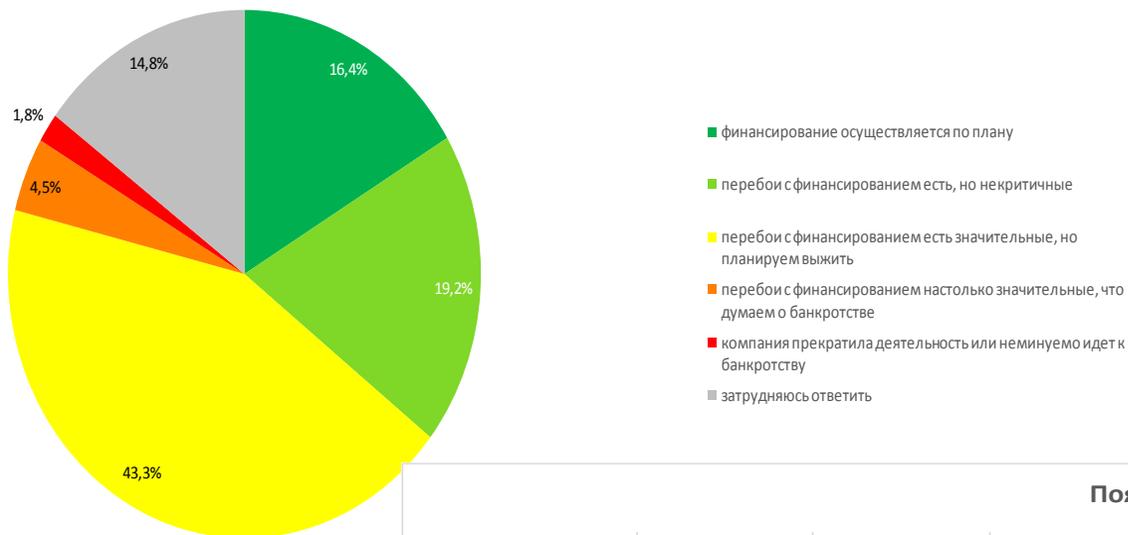
Появились ли проблемы с привлечением трудовых мигрантов



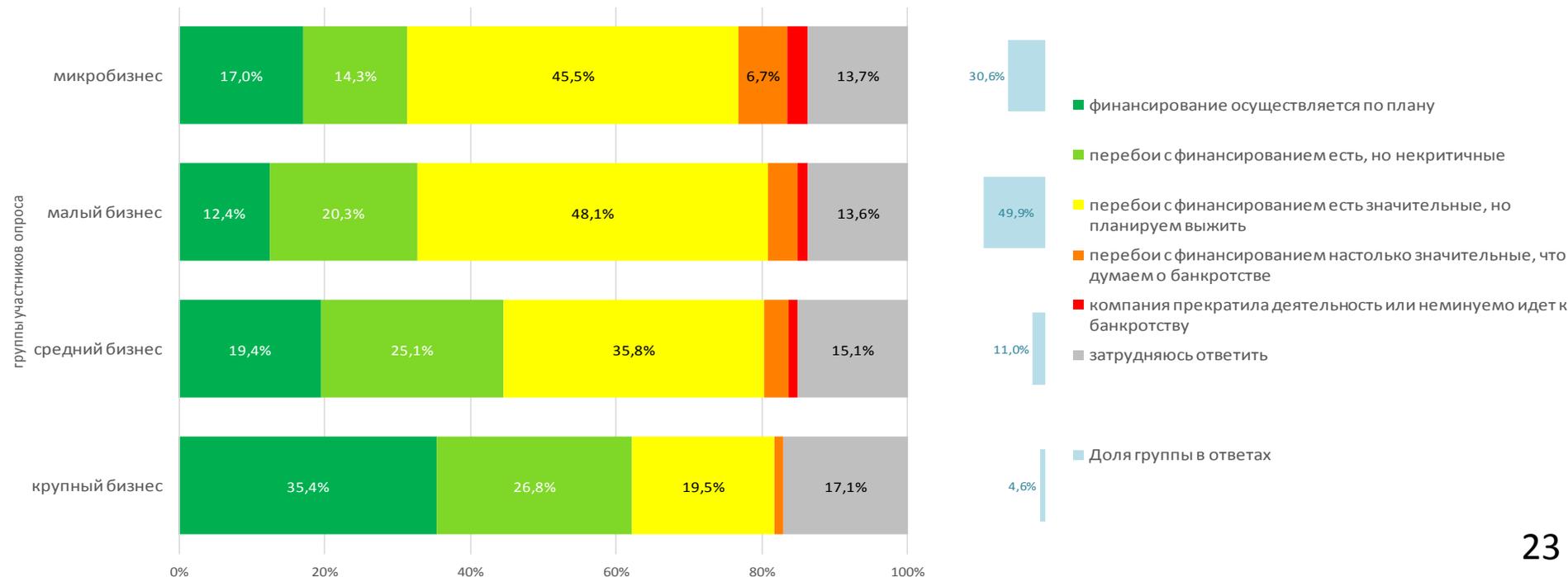
Проблемы: с финансированием



Появились ли перебои с финансированием

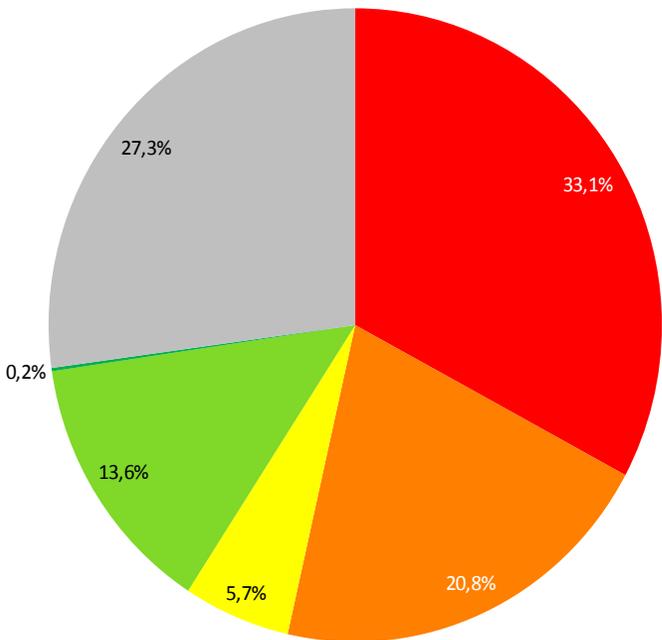
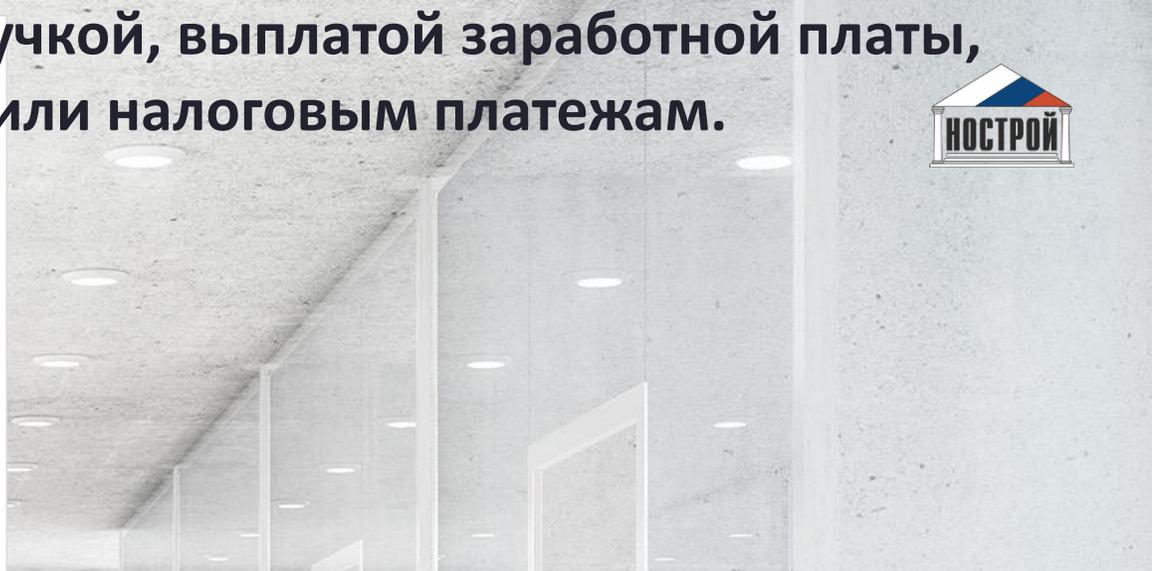


Появились ли перебои с финансированием



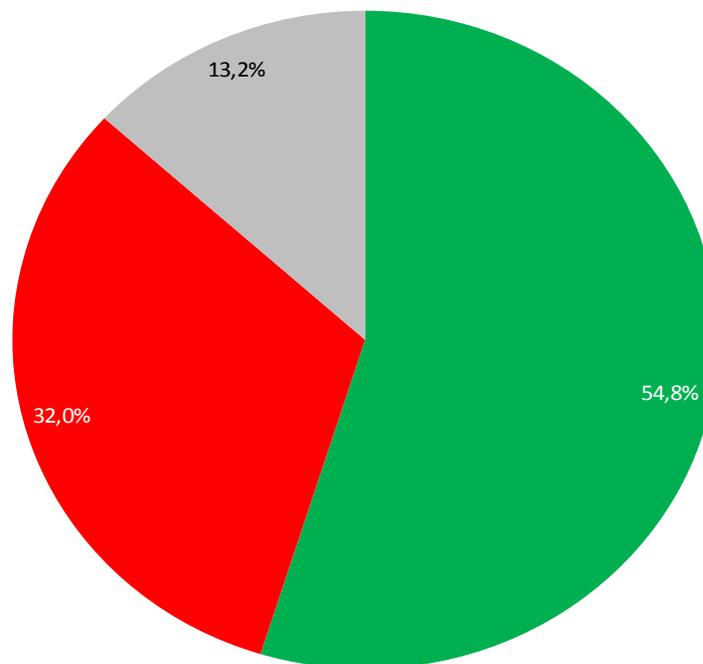
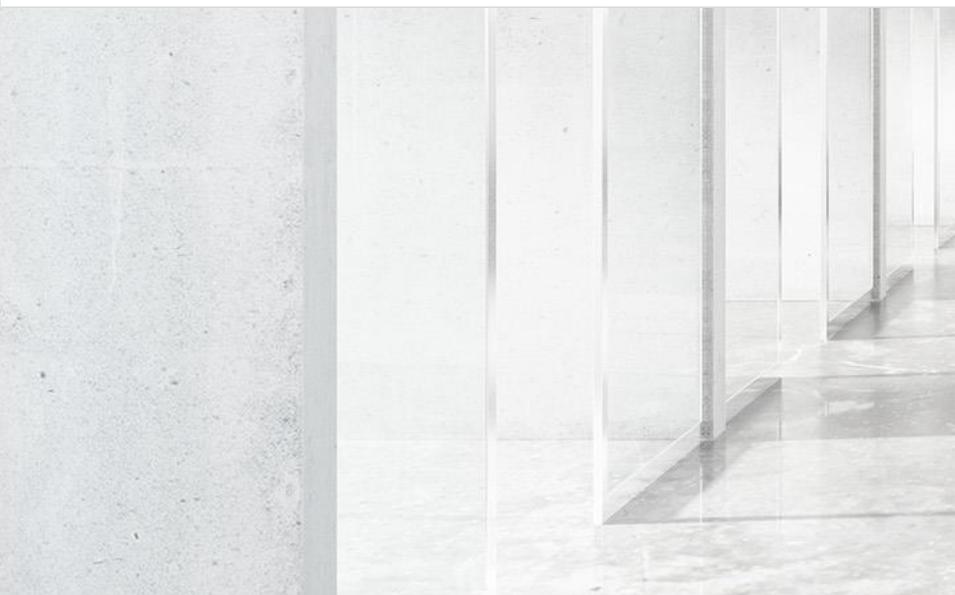
Изменение выручки относительно прошлой недели

Проблемы: с выручкой, выплатой заработной платы, аренды или налоговым платежам.



- существенно сократилась
- сократилась
- несущественно сократилась
- не изменилась
- выросла
- затрудняюсь ответить

Появилась ли задолженность по заработной плате, аренде или налоговым платежам

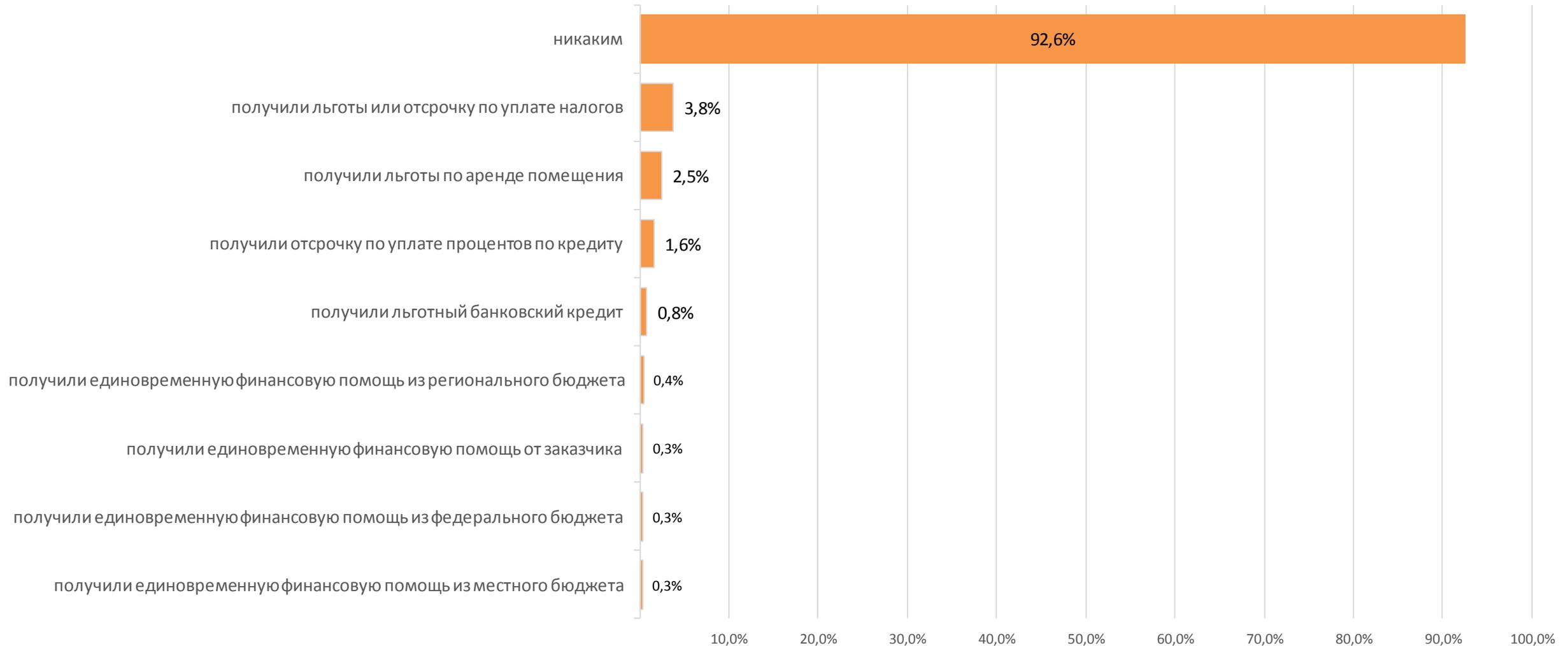


- нет
- да
- затрудняюсь ответить

Финансовая помощь: вид полученной финансовой помощи.



Каким видом финансовой помощи воспользовалась организация в период борьбы с эпидемией коронавируса



Уважаемые члены Совета и Координаторы!

Если Вы обладаете какой-либо дополнительной информацией, в том числе о дополнительных мерах, принятых в том или ином Субъекте Российской Федерации, прошу Вас направлять указанную информацию на адрес электронной почты:

reestr@nostroy.ru

Спасибо за внимание!



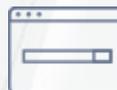
123242 Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс
+7 (495) 987-31-50
+7 (495) 987-31-49



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru