

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС»**

**ЗА 2015 ГОД**

## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» (НП «БСК») учреждено 16 октября 2008 года.

28 мая 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-010-28052009).

Сегодня Партнерство объединяет порядка 1640 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса. Также в Партнерство входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

### СТРУКТУРА ПАРТНЕРСТВА



## **ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2015 году**

### **Директор**

Единоличным исполнительным органом НП «БСК» является директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Партнерства.

#### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, член Президиума Национальной палаты кадастровых инженеров, член наблюдательного Совета Рейтингового агентства строительного комплекса, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

### **Общественная деятельность Партнерства**

НП «БСК» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

#### **❖ *Национальное объединение строителей***

##### **В.А. Чмырев – президент СРО НП «БСК», член Совета НОСТРОЙ.**

В рамках работы Совета НОСТРОЙ В.А. Чмырев принимает участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства; осуществлении методической деятельности в отношении членов Объединения, в том числе оказании им методической помощи, утверждении унифицированных документов для добровольного применения саморегулируемыми организациями; рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций.

Руководство Партнерства принимает участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу. В марте 2015 года В.Л.Быков стал участником X Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

#### **❖ *Координационный совет по развитию строительной отрасли в Северо-Западном федеральном округе***

##### **В.А. Чмырев – член Координационного совета.**

Принимает участие в выработке рекомендаций и предложений по решению проблем безопасности и качества строительства, обеспечению энергоэффективности объектов капитального строительства, в том числе по совершенствованию организации контроля в системе саморегулируемых организаций; формировании механизмов взаимодействия саморегулируемых организаций и органов государственной власти; подготовке проектов документов, направленных на развитие строительной отрасли СЗФО.

В рамках данной работы В.А.Чмырев вошел в состав Оргкомитета по подготовке V Съезда строителей Северо-Запада, который состоялся в июне 2015 года.

❖ ***Союз строительных объединений и организаций (ССОО)***

**СРО НП «БСК» – член президиума ССОО.**

Представители Партнерства участвуют в разработке концепции научно-технического развития организаций строительного комплекса; разработке и внедрении научно обоснованных предложений по совершенствованию городского законодательства в сфере развития строительного рынка; работе по созданию эффективной инвестиционной политики, направленной на развитие строительного рынка.

16 апреля 2015 года В.А. Чмырев выступил с докладом о кадровом дефиците в строительной отрасли на XII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», ежегодно проводимой ССОО.

❖ ***Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата***

**В.Л. Быков – председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП.**

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Партнерства осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

В феврале 2015 года состоялось заседание Комитета СПб ТПП по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости под председательством В.Л. Быкова. В сентябре В.Л. Быков выступил с докладом на конференции «Курс на импортозамещение в строительстве».

В марте руководство Партнерства приняло участие в III Съезде СПб ТПП, а в мае – в заседании Совета СПб ТПП.

❖ ***Попечительский Совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства»***

Представители Партнерства в рамках сотрудничества с Советом принимают участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

❖ ***Рейтинговое агентство строительного комплекса (РАСК)***

**В.Л. Быков – член Наблюдательного совета РАСК.**

Наблюдательный совет РАСК реализует контрольные функции в области независимого присвоения рейтинга компаниям строительного комплекса, обеспечивая точность, объективность и независимость рейтинговых оценок.

## ***Национальное объединение застройщиков жилья (НОЗА)***

В рамках деятельности НОЗА ведется работа, направленная на устранение излишних административных барьеров в инвестиционно-строительной деятельности, снижение расходов на подключение к сетям инженерной инфраструктуры, устранение острого дефицита земельных участков для целей жилищного строительства, обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой, наращивание объемов банковского кредитования жилищного строительства.

### ***❖ Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете***

**В.Л. Быков** – член Совета.

Участие в разработке рекомендаций по повышению продолжительности эксплуатации жилых зданий, повышению качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, внедрению энергосберегающих технологий, а также предложений и планов по развитию нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ.

### ***❖ Союз реставраторов Санкт-Петербурга***

В.Л. Быков принимает участие в мероприятиях Союза реставраторов Санкт-Петербурга, в частности, выступает с предложениями на заседаниях Совета Союза.

В июне 2015 года в очередной раз прошла ежегодная Научно-практическая конференция «Актуальные вопросы сохранения культурного наследия. К 70-летию Ленинградской школы реставрации», организаторами которой выступили Союз реставраторов Санкт-Петербурга и СРО НП «БСК» при поддержке КГИОП.

### ***❖ Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ***

В феврале 2015 года В.Л.Быков и его первый заместитель В.А. Серов приняли участие в Юбилейной XX отчетно-выборной конференции Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, на которой В.А. Серов выступил с докладом на тему обеспечения безопасности труда на строительных площадках.

Руководство Партнерства принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли. В частности, в 2015 году директор Партнерства В.Л. Быков участвовал в Съезде строителей Ленинградской области, VII Невском международном экологическом конгрессе, круглом столе на базе СПб ГАСУ, посвященном обсуждению национального справочника профессий в строительной отрасли, экспертном круглом столе «СРО, строители, финансовые институты и органы государственной власти: Актуальные задачи взаимодействия», X Всероссийском жилищном конгрессе в рамках Гражданского Жилищного Форума.

## **Социальная ответственность**

НП «БСК» активно участвует в социальных программах и проектах. На протяжении шести лет Партнерство оказывает материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

В мае 2015 года совершилось торжественное освящение храма Воскресения Христова в поселке Приветнинское Выборгского района Ленинградской области, который был построен при поддержке президента Партнерства В.А. Чмырева. «За труды, понесенные на благо прихода храма Воскресения Христова п. Приветнинское, и во славу Святой Церкви» В.А. Чмырев был награжден Архиерейской грамотой.

В 2015 году Партнерство поддержало благотворительный проект «Ольгинский детский семейный приют трудолюбия» в Парголово. В июле 2015 года во Всероссийский день семьи, любви и верности состоялось торжественное открытие первой улицы северного «Ольгинского детского семейного приюта трудолюбия» с вручением ключей от индивидуальных жилых домов многодетным семьям с приемными детьми.

Партнерство осуществило поддержку издания книги «Помним всех поименно...: Атомный подводный ракетный крейсер «КУРСК» К-141» к 15-й годовщине гибели подводного крейсера. В.Л. Быкову, В.А. Серову, В.А. Чмыреву, Н.Н. Загускину были вручены благодарственные грамоты от Санкт-Петербургской общественной организации «Общество ветеранов-подводников 7-й дивизии подводных лодок Краснознаменного Северного флота» за сохранение памяти о трагически погибшем экипаже АПРК «Курск» и финансовую помощь в издании книги.

## **Информационная деятельность Партнерства**

В рамках осуществления информационной политики в 2015 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Партнерства и его членов с помощью Интернет-ресурса Партнерства [www.srobsk.ru](http://www.srobsk.ru), освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Партнерства, а также его членов, осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными СМИ, которые традиционно выступают информационными партнерами НП «БСК»: журналы «Саморегулирование и бизнес», «Строительство и городское хозяйство», «Вестник. Зодчий XXI век», «Строительство. Технологии. Организации», «Конкуренция и рынок», «Строительная орбита», «Инженерные системы», «Бизнес-информ», газеты «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», интернет-порталы «Все о саморегулировании», [sroportal.ru](http://sroportal.ru), [sro-portal.com](http://sro-portal.com), «АСН-инфо», телекомпания «Строй-ТВ».

За 2015 год опубликовано более 40-ка материалов в профильных и деловых средствах массовой информации. Стоит отметить, что благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету самого Партнерства и его руководства, в Партнерство еженедельно обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства.

Стоит отметить ряд материалов, в которых были представлены объекты членов НП «БСК»:

- ✓ «НП БСК»: наша победа, наши юбилеи», газета «Кто строит в Петербурге», 04.05.2015, статья посвящена реставрации памятников ВОВ членами НП «БСК»;
- ✓ «Золотые руки петербургских мастеров», журнал «Вестник. Зодчий XXI век», июль 2015, статья о реставрационных работах, проведенных членами НП «БСК»;
- ✓ «На пути к эффективности», газета «Строительный еженедельник», 14.09.2015, в статье указаны строительные объекты членов НП «БСК» – победителей конкурса «Лидер Балтийского объединения».

В 2014 году Партнерство и его члены были представлены в ежегодном каталоге «Саморегулируемые организации строительного комплекса Санкт-Петербурга», в 2015 году выйдет очередной выпуск каталога с обновленной информацией и фотографиями лучших реализованных членами СРО объектов.

### **Участие Партнерства в профессиональных конкурсах**

В 2015 году Партнерство и его члены принимали активное участие в профессиональных конкурсах. НП «БСК» поддержало проведение конкурсов «Лидер строительного качества-2015» и «Строймастер-2015», а директор Партнерства В.Л. Быков вошел в состав жюри конкурсов.

Члены Партнерства по итогам 2015 года уже не в первый раз стали лауреатами конкурсов «Лучший штукатур» и «Строймастер-2015».

Первое место в профессиональном конкурсе «Лучший штукатур» заняла штукатур 4 разряда ЗАО «УНР-41» Раиса Барабошкина, третье место – штукатур 4 разряда этой же компании Валентина Чекалева.

Победители конкурса автоматически стали номинантами всероссийского этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер». Генеральный директор ЗАО «УНР-41» Максим Ротцы был приглашен во Дворец Труда на торжественную церемонию награждения конкурса «Строймастер-2015», где чествовали руководителей строительных компаний за личный вклад в повышении престижа рабочей профессии.

### **Конкурс «Лидер Балтийского объединения»**

В 2015 году в целях распространения положительного опыта в сфере строительства, создания стимулов к совершенствованию профессионализма в работе и формирования системы поощрений добросовестного, профессионального труда Партнерством учрежден конкурс среди членов СРО НП «БСК» – «Лидер Балтийского объединения».

В мае – июне 2015 года прошел конкурс среди компаний сферы реставрационной деятельности, приуроченный к 70-летию Реставрационной школы Ленинграда-Петербурга, по номинациям «Лучшая семейная династия реставраторов» и «Лучший по профессии «Кровельщик». Торжественное подведение итогов и награждение победителей конкурса состоялось 1 июля в Государственной академической капелле Санкт-Петербурга на праздничном вечере, посвященном Дню реставратора, с участием губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко и председателя КГИОП С.В. Макарова.

В номинации «Лучшая семейная династия реставраторов» 1 место заняла династия Волиновых, ЗАО «Ремфасад»; 2 место – династия Мацишиных, ООО «Петербургская реставрационная компания»; 3 место – династия Матюшкиных, ООО «МАТИС». В номинации «Лучший по профессии «Кровельщик» 1 место занял Дмитрий Круглов, ООО «Лапин Энтерпрайз»; 2 место – Олег Чибисов, ЗАО «Фасадремстрой»; 3 место – Виорел Антош, ООО «Лапин Энтерпрайз».

Призом зрительских симпатий в номинации «Лучшая семейная династия реставраторов» награждена династия Булыгиных, ЗАО «Ремстройфасад», а грамотой Комитета по строительству Санкт-Петербурга – династия Мозговых-Щедрых, ООО «РМ «Наследие». Участники торжественного мероприятия в Капелле также смогли ознакомиться с особо значимыми объектами конкурсантов, которые были представлены на выставке, организованной НП «БСК».

В июле – августе 2015 года состоялся профессиональный конкурс среди членов СРО НП «БСК», посвященный Дню строителя, по номинациям «Лучшая семейная династия строителей» и «Ветеран строительной отрасли». Итоги конкурса были подведены 7 июля, а торжественная церемония награждения состоялась 16 сентября 2015 года в рамках VI Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Наиболее значимые объекты конкурсантов были представлены на экспозиции, размещенной в фойе рядом с залом проведения конференции.

Президент РСС В.А. Яковлев, президент НОСТРОЙ Н.Г. Кутыин и член Комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству С.М. Сокол вручили дипломы и сертификаты победителям конкурса. В номинации «Лучшая семейная династия строителей» 1 место заняла династия Подпальных (ООО НПО «Наука-Строительству»), 2 место – династия Мацукевичей (ООО «Ремистр»), 3 место – династия Винокуровых (ООО «СТЭК»). Победителем в номинации «Ветеран строительной отрасли» стал Валерий Боловачев (ООО «Спарта»), а Григорий Белый (ЗАО «Эркон»), Игорь Роменец (ООО СК «Интра») и Николай Балуев (ООО «Лидер») разделили 2 место.

Кроме того, руководитель Государственной инспекции труда в Санкт-Петербурге Александр Кротов вручил нескольким строительным компаниям Сертификаты доверия работодателю, которые на три года освобождают организации от проверок ГИТ.

## **VI Всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»**

16 сентября 2015 года при поддержке Администрации Президента РФ, Правительства РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства транспорта РФ, «Деловой России», Российского Союза строителей, Профсоюза строителей России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, СПб ТПП состоялась ежегодная конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». СРО НП «БСК» выступила главным организатором мероприятия, в котором приняли участие более 400 делегатов из различных регионов России.

Представители власти, бизнеса и профессиональных объединений обсудили злободневные темы – меры поддержки жилищного строительства в условиях экономического кризиса, проблемы государственной контрактной системы и обманутых дольщиков, возможные изменения в 214-ФЗ, административные барьеры и контроль за деятельностью строительных компаний. Большая часть времени была уделена ответам спикеров на вопросы из зала.

Членам Партнерства была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

## Юридическое управление

Одним из направлений деятельности Юридического управления в 2015 году стала разработка новых редакций Устава и локальных актов Партнерства.

С целью приведения в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ) в 2015 году Юридическим управлением подготовлен для вынесения на рассмотрение Совета Партнерства проект Устава Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс», а также проекты следующих документов:

- Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Положение о порядке подготовки и аттестации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- Положение о Директоре Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Положение о Президенте Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено к сфере деятельности Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Правила обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Правила учета поступлений и доходов, составления, утверждения, внесения изменений и исполнения сметы Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Положение о членских, вступительных и целевых взносах в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийский строительный комплекс»;

- Положение о порядке получения дополнительного профессионального образования, проведения аттестации и проверки квалификации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс»;

- Положение о ревизионной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс».

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2014 году.

Проводилась работа по обеспечению участия представителей НП «БСК» в работе различных совещательных органов и постоянно действующих коллегиальных органов управления Национального объединения строителей.

Начальник Юридического управления НП «БСК» И.А. Бондаренко является председателем рабочей группы по законотворчеству в сфере градостроительства Окружной конференции членов Национального объединения строителей по г.Санкт-Петербургу. В 2015 году в ходе заседаний рабочей группы по законотворчеству были рассмотрены как

законодательные инициативы органов государственной власти, так и предложения саморегулируемых организаций.

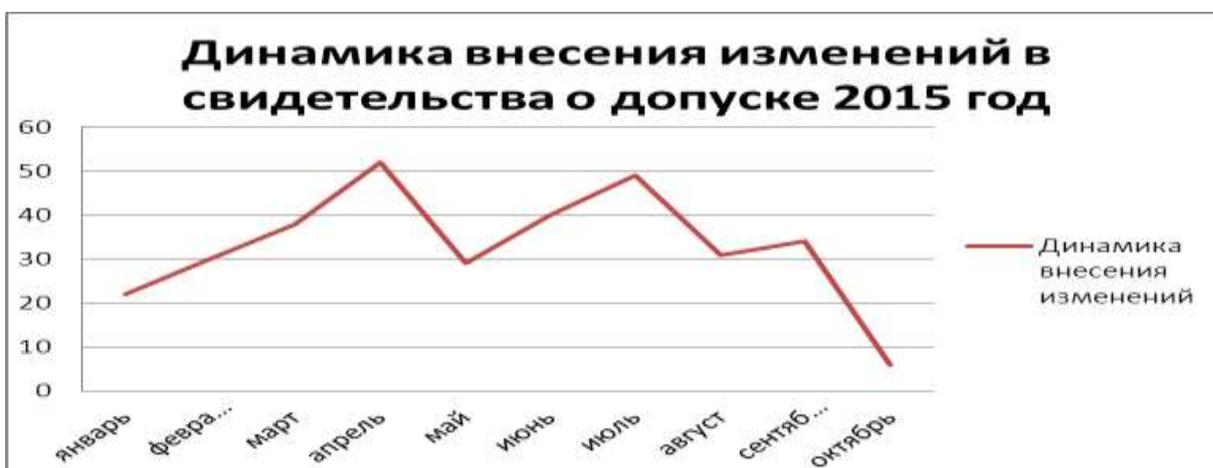
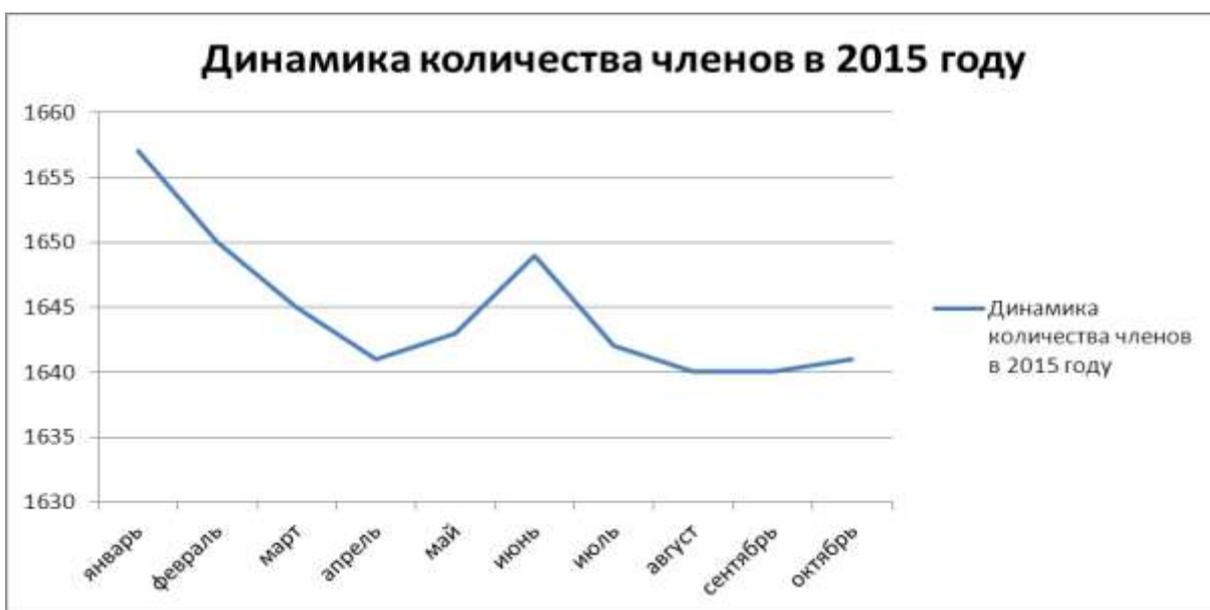
В повседневной практике Юридическое управление осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Партнерства от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций (управлением обработано 523 письма);
- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Партнерством (управлением подготовлено и проверено 34 проекта договоров и соглашений);
- судебную работу по взысканию задолженности по уплате членских взносов;
- аналитическую работу по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Партнерства, в том числе:
  - Бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
  - Департамента по экспертно-методической работе и Управления по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по вопросам приема в члены Партнерства, выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
    - Отдела информатизации и организации ведения реестра по вопросам заполнения свидетельства о допуске и ведения реестра членов Партнерства, размещения сведений реестра на сайте Партнерства;
    - Управления обеспечения мероприятий по контролю и контрольной комиссии по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Партнерства, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
    - Отдела контроля за страхованием по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства;
    - Отдела обеспечения дисциплинарной практики и дисциплинарной комиссии по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
    - Общего отдела ОРУ по вопросам согласования протоколов Совета Партнерства, хозяйственных договоров и дополнительных соглашений к ним;
    - Отдела административного обеспечения и работы с персоналом ОРУ по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности НП «БСК», локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним;
    - Отдела информации и внешних коммуникаций по вопросам правовой экспертизы материалов, подготавливаемых данным отделом о деятельности НП «БСК» и саморегулировании в строительной отрасли.

**Департамент по экспертно-методической работе  
и Управление по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области**

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в Свидетельства о допуске и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с выдачей Свидетельства о допуске.

В 2015 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе Партнерства принято и направлено на рассмотрение Совета Партнерства 95 заявлений о приеме в члены, из них 50 заявлений из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 45 заявлений из других регионов. На основании решений Совета Партнерства, в состав НП «БСК» по состоянию на 08.10.2015 принято 1641 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, из них из Санкт-Петербурга и Ленинградской области – 938 (57% от общей численности), из других субъектов Российской Федерации – 703 (43%).



В 2015 году 5 членов Партнерства были исключены по решению Совета Партнерства в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, 5 членов Партнерства исключены в связи с ликвидацией юридического лица, 106 членов Партнерства исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности или по иной причине.

Также в 2015 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято от членов Партнерства и направлено на рассмотрение Совета Партнерства 330 заявлений о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам.

На сегодняшний день в субъектах Российской Федерации действуют 18 обособленных подразделений НП «БСК» (Территориальных управлений и филиалов):

1. Филиал по Иркутской области, республике Бурятия, республике Саха (Якутия);
2. Филиал по Калининградской области;
3. Филиал по г. Москва и Московской области;
4. Северо-Кавказский филиал;
5. Филиал по Вологодской области;
6. ТУ по Республике Коми;
7. ТУ по Республике Башкортостан;
8. ТУ по Кемеровской области;
9. ТУ по Мурманской области;
10. ТУ по республике Татарстан;
11. ТУ по республике Хакасия;
12. ТУ по республике Карелия;
13. ТУ по Архангельской области;
14. ТУ по Псковской области;
15. ТУ по Ленинградской области.
16. ТУ «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ».
17. ТУ по г. Севастополь.
18. ТУ по Республике Крым.

А также специализированные филиалы: «Реставраторы Санкт-Петербурга» и «АсДор Северо-Запад».

## Отдел информатизации и организации ведения реестра

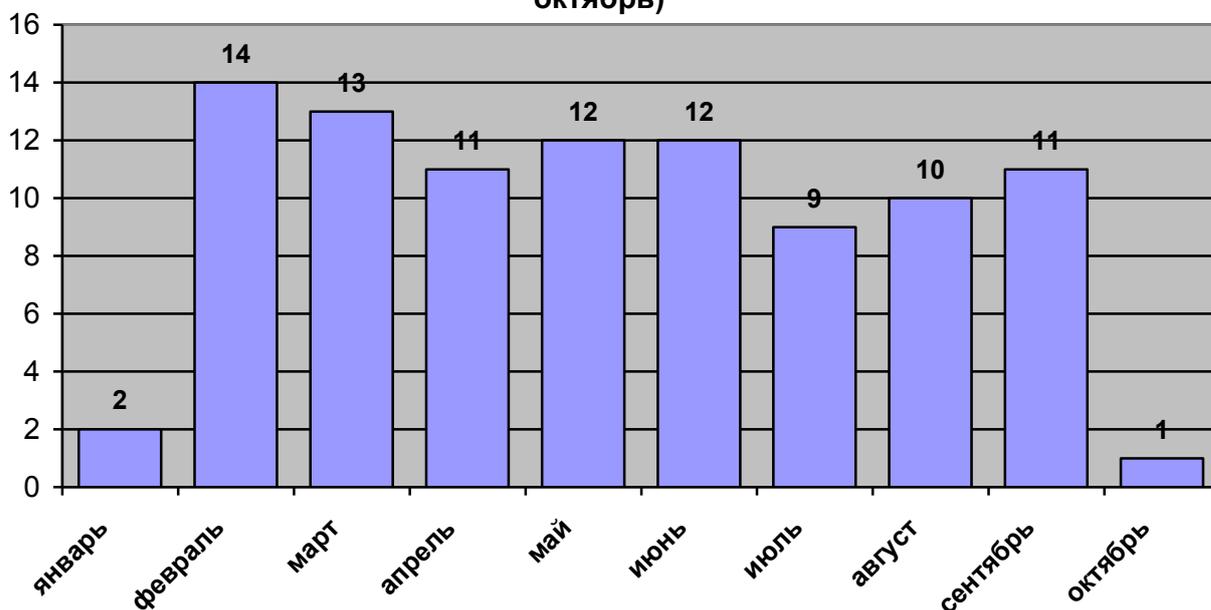
В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Партнерства;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости НП «БСК», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом партнерства, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2015 году по состоянию на октябрь месяц в Реестр членов партнерства были внесены изменения по 943 организациям и индивидуальным предпринимателям.

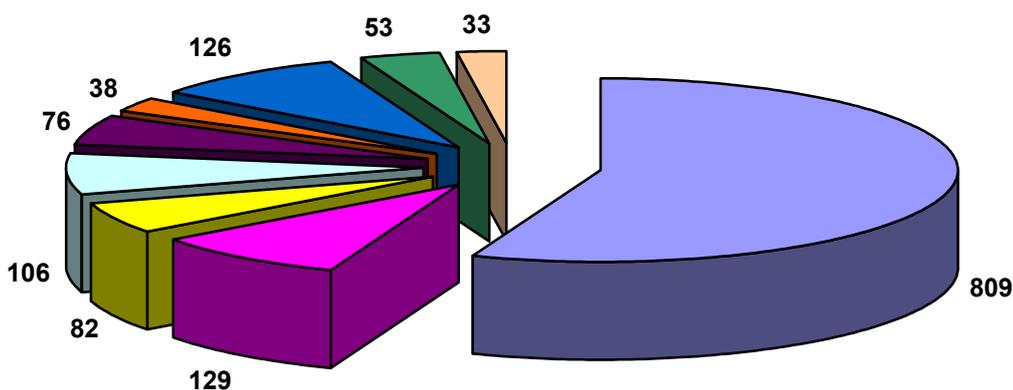
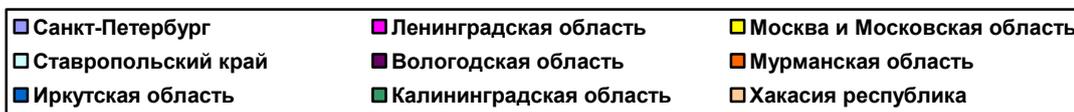
В состав НП «БСК» за отчетный период вступило 95 новых членов. Общее количество членов партнерства на 15 октября 2015 года – 1641 организация, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Динамика приема членов в НП "БСК" в 2015 году (январь-октябрь)**

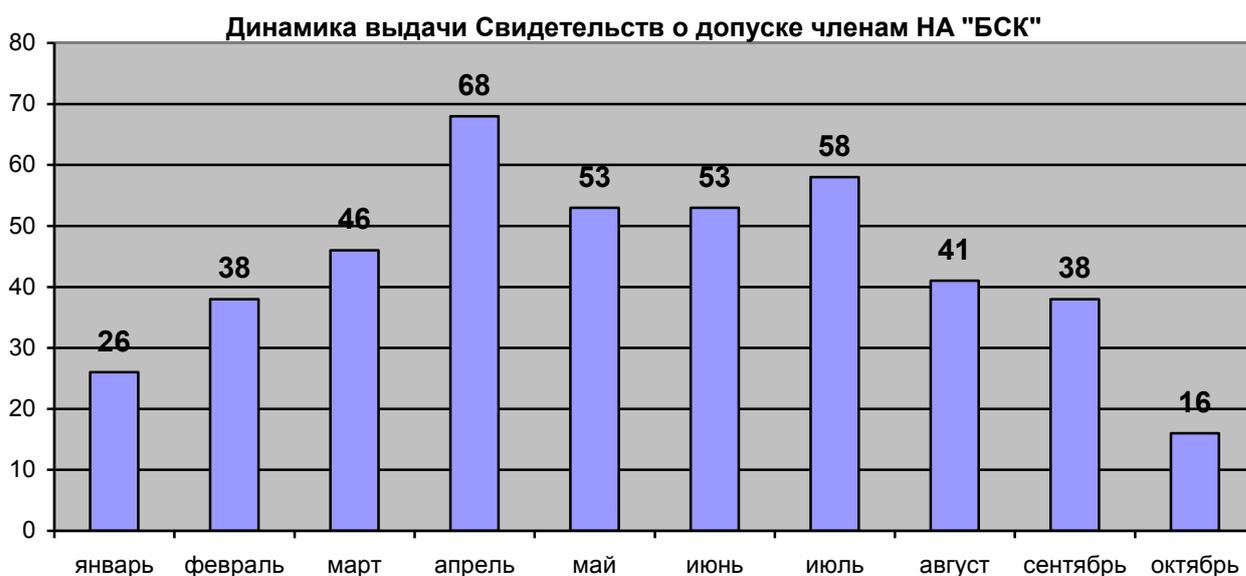


### Региональный состав членов НП «БСК»

В состав Некоммерческого партнерства входят компании-представители 43 регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (809 компаний), из Ленинградской области (129 компаний), из Москвы и Московской области (82 компании), из Вологодской области (76 компаний), из Ставропольского края (106 компаний), из Мурманской области (38 компаний), из Иркутской области (126 компаний), из Калининградской области (53 компании).



В 2015 году членам партнерства выдано 437 (по состоянию на 15.10.2015 г.) Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.



## Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входят учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Партнерства являются:

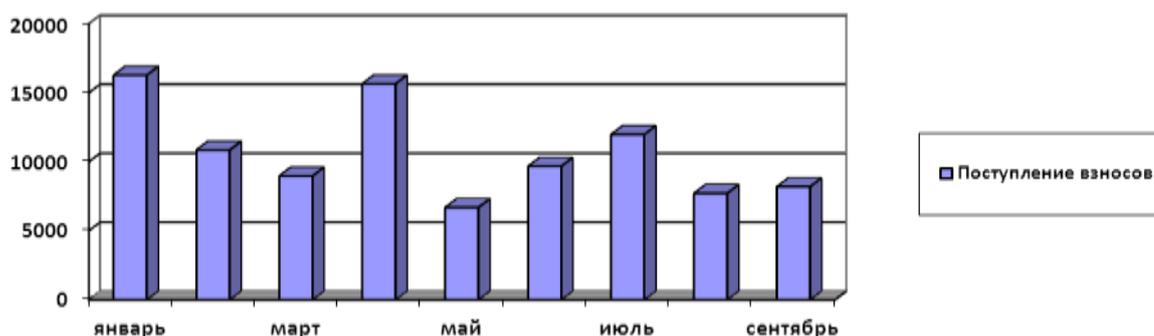
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Партнерстве осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Партнерством, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

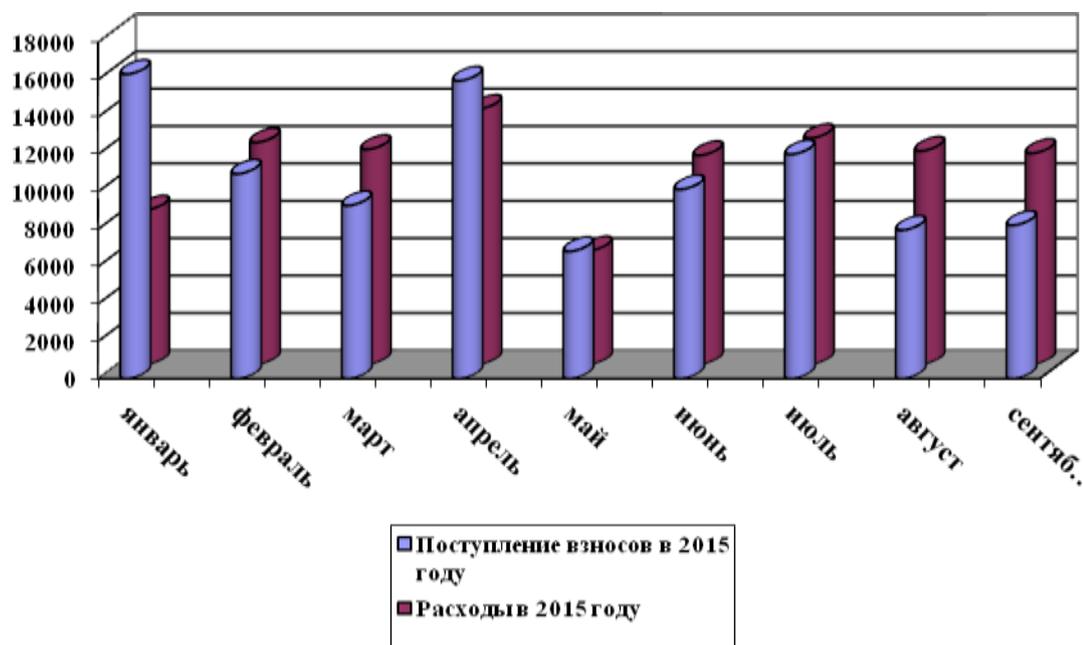
Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Партнерства, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Партнерства.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов  
в 2015 году (в тыс. руб.)**



Из диаграммы видно, что самые высокие поступления были в январе, апреле, июле. Это связано с тем, что организациям была предоставлена рассрочка платежей поквартально.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов  
в 2015 году и расходов за 2015 год (в тыс. руб.)**

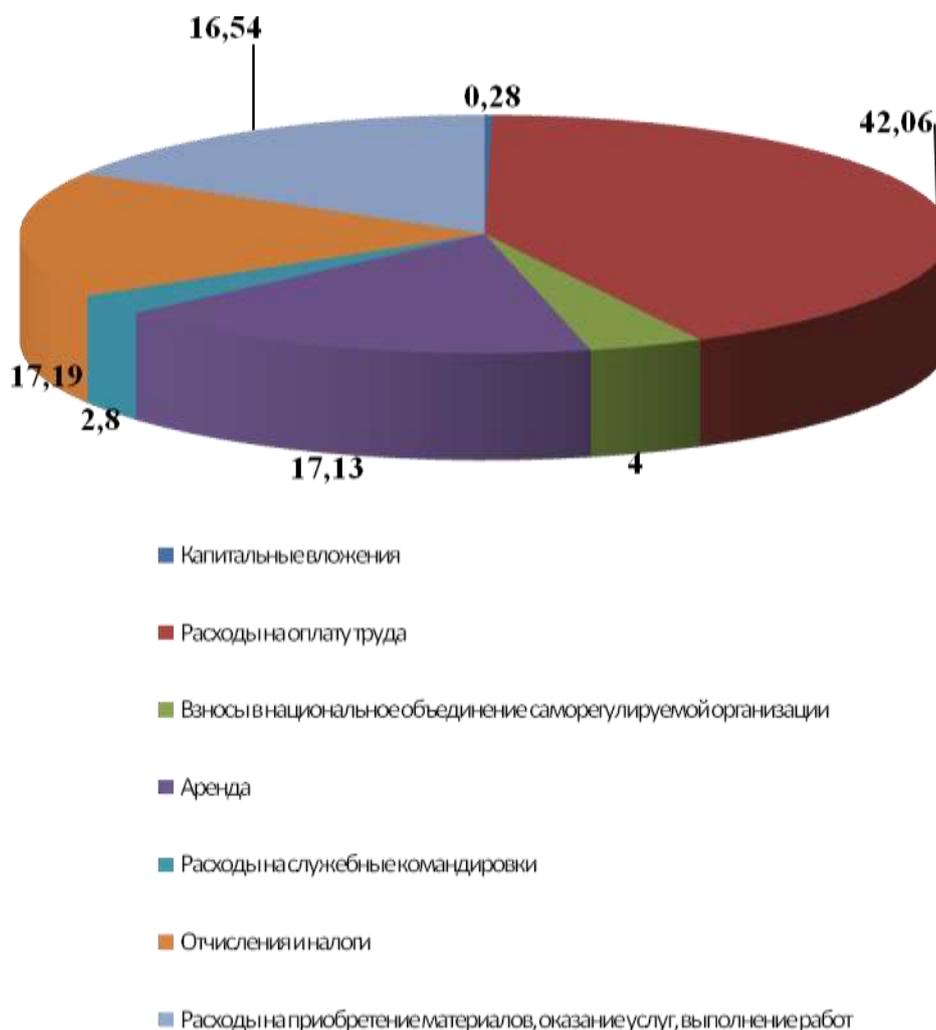


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе 2015 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год, а заметное повышение поступления взносов в апреле, июле обусловлено тем, что многие организации воспользовались поквартальной рассрочкой.

К расходам НП «БСК» относятся:

- Расходы на оплату труда – 42,06%;
- Аренда – 17,13%;
- Капитальные вложения – 0,28%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 4%;
- Расходы на служебные командировки – 2,8%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ – 16,54%;
- Отчисления и налоги – 17,19%.

## Статьи затрат в процентах в 2015 году



Компенсационный фонд НП «БСК» формируется из средств участников Партнерства и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Фактический размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного решением Совета Партнерства.

Размещение компенсационного фонда осуществляется в соответствии с «Инвестиционной декларацией компенсационного фонда», утвержденной решением Совета Партнерства. Инвестиционная декларация устанавливает требования к составу и структуре средств компенсационного фонда организации, размещаемых в целях их сохранения и прироста через управляющие компании. Размещение средств компенсационного фонда осуществляются через управляющие компании на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений по размещению и инвестированию средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены федеральным

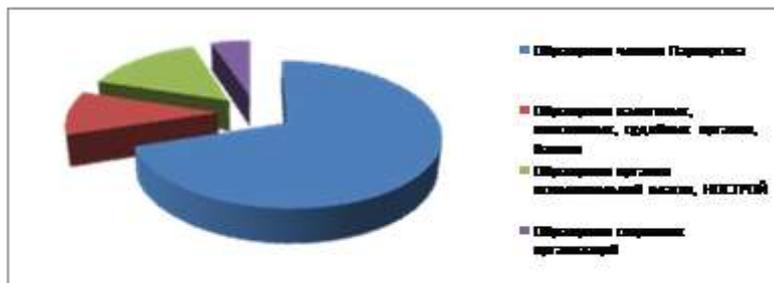
законодательством и принятой Советом Партнерства инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария. Обо всех случаях нарушения требований к размещению средств компенсационного фонда, установленных законодательством и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, специализированный депозитарий уведомляет Совет Партнерства. Партнерство заключает договор об оказании услуг специализированного депозитария только со специализированными депозитариями, отобранными по результатам конкурса, проведенного в порядке и в соответствии с правилами, установленными локальными актами Партнерства.

Фактический размер компенсационного фонда составил на 30.09.2015 – 1 318 850 тысяч рублей. Выплаты из компенсационного фонда за указанный период не производились.

## Административный отдел Организационно-распорядительного Управления

- Основными задачами административного отдела являются:
- организация результативного функционирования делопроизводства;
  - оперативно - организационное сопровождение деятельности руководства и структурных подразделений Партнёрства;
  - организация бесперебойной работы колл - центра и приёмной Партнерства;

За отчетный период времени в рамках обеспечения в НП «БСК» единого порядка электронного документооборота был обеспечен своевременный прием, регистрация, систематизация и распределение 1600 писем входящей корреспонденции с осуществлением текущего контроля над прохождением и исполнением документов. Зарегистрировано, оформлено и отправлено посредством ФГУП «Почта России» 12 900 писем исходящей корреспонденции.



Подготовлено 150 ответов на полученную входящую корреспонденцию по вопросам, входящим в компетенцию отдела. Выполнено 1056 направлений на доставку документов в органы федеральной налоговой службы, банки, органы федеральной

службы государственной статистики и членам Партнерства.

Обеспечено приобретение 720 проездных документов, билетов для руководителей и сотрудников, отбывающих в служебные командировки. Ежедневно осуществлялось обеспечение структурных подразделений Партнёрства товарно-материальными ценностями, необходимыми для выполнения ими своих трудовых обязанностей.

Ежедневно сотрудниками отдела осуществляется устное и телефонное консультирование членов партнерства и кандидатов в члены партнерства по вопросам, связанным с деятельностью партнерства. Обеспечено административное и протокольное сопровождение рабочих совещаний.

Организовано участие руководителей и представителей Партнёрства в 109 мероприятиях по вопросам саморегулирования в строительной отрасли.

В рамках участия в деятельности Национального объединения строителей организовано и проведено 3 заседания Комитета по страхованию и финансовым инструментам строительной отрасли, 4 заседания Подкомитета по рискам связанным с причинением вреда физическим лицам вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

## **Организационно-распорядительное Управление**

В 2015 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления НП «БСК»:
  - проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Партнерства. Общее количество оформленных протоколов по состоянию на 15.10.2015 – 163;
  - оформлено 232 выписки из решений коллегиальных органов Партнерства;
  - оформлено 92 заверенные копии выписок из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
  - проводилась работа по подготовке к передаче в архив протоколов заседаний Совета Партнерства;
  - проведена работа по подготовке и оформлению протоколов оперативных совещаний исполнительного органа Партнерства (всего 31 протокол);
- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Партнерства;
- организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Партнерства;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Партнерства.

## **Отдел методического обеспечения повышения квалификации, аттестации, профессиональной подготовки и проверки квалификации**

Отдел создан в целях осуществления реализации функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации работы специалистов членов саморегулируемой организации, предусмотренной п. 6 ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

За отчетный период проведена работа по формированию 180 дел о повышении квалификации, 1359 архивных дела дополнено документами о повышении квалификации, аттестации, профессиональной подготовки и проверки квалификации членов саморегулируемой организации.

Подготовлены и направлены уведомления на имя руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами НП «БСК», с требованием о выполнении обязательств по повышению квалификации специалистов организаций, а также с требованием о выполнении обязательств по аттестации специалистов организаций. За отчетный период аттестовано 3183 специалиста.

## Управление обеспечения мероприятий по контролю

Управление обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов НП «БСК» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В 2015 году эта работа осуществлялась в соответствии с Планом мероприятий в области контроля за деятельностью членов НП «БСК».

В общей сложности в 2015 году было обеспечено проведение 1721 проверок, из них 1127 плановая проверка в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и 594 плановых проверки в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования и Стандартов саморегулируемой организации.

Фиксируется положительная динамика количества организаций, подтвердивших соответствие требованиям локальных актов Партнерства по результатам проведенных проверок в 2015 году. По сравнению с 2014 годом число таких членов Партнерства возросло на 14,5%.

### РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2015 году

Название региона	НП «БСК»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Санкт-Петербург	1 169	79%	21%
Республика Башкортостан	13	83%	17%
Кемеровская область	9	85%	15%
Калининградская область	59	78%	22%
Москва и Московская область	52	53 %	47 %
Архангельская область	25	86%	14%
Ставропольский край	113	68%	32%
Республика Карелия	3	53%	47%
Республика Коми	19	88%	12%
Республика Татарстан	11	51%	49%
Вологодская область	92	64%	36%
Иркутская область	143	41%	59%
Псковская область	13	71%	29%

## Отдел контроля за страхованием

Отдел контроля за страхованием НП «БСК» в 2015 году выполнил следующий объем работ:

- осуществлена регистрация и проверка договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 1335 пакетов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами НП «БСК» Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами СРО НП «БСК» вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 462 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также проведено 342 проверки результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Партнерства;
- внесены необходимые данные, содержащиеся в Документах по страхованию членов Партнерства, в Единую базу СРО (1335 организаций).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 462, в том числе:

- деятельность членов соответствует Правилам саморегулирования – 287;
- деятельность членов частично соответствует Правилам саморегулирования – 149;
- членство организации прекращено в период проведения проверки – 26.

### Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Правил саморегулирования в 2015 году



## Отдел обеспечения дисциплинарной практики

Отдел является самостоятельным структурным подразделением НП «БСК», созданным в целях обеспечения деятельности Дисциплинарной комиссии партнерства. Отдел создается и ликвидируется приказом Директора партнерства по согласованию с Председателем Совета партнерства.

К числу задач Отдела обеспечения дисциплинарной практики относятся:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированного органа саморегулируемой организации - Дисциплинарной комиссии НП «БСК», связанной с ведением дисциплинарной практики;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам ведения дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

За отчетный период 2015 года Отделом обеспечения дисциплинарной практики обеспечено рассмотрение 1472 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 1348 решений о применении мер дисциплинарного воздействия, 124 определения. Копии указанных актов направлены членам саморегулируемой организации, копии решений – в Совет партнерства. Оригиналы актов Дисциплинарной комиссии приобщены к делам о дисциплинарных нарушениях.

Составлено 18 заключений с рекомендациями Совету партнерства возобновить действия Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Партнерства нарушений, послуживших основаниями для приостановления действия данных Свидетельств о допуске.

Членам саморегулируемой организации направлено 1472 уведомления о времени и месте проведения заседаний Дисциплинарной комиссии НП «БСК».

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией НП «БСК» четырех жалоб на действия членов саморегулируемой организации, составление протоколов заседаний комиссии и решений, вынесенных по результатам заседаний.

В текущем году члены Партнерства продолжили активное взаимодействие с Отделом обеспечения дисциплинарной практики по вопросам устранения дисциплинарных нарушений, что позволило закрепить сложившееся в предшествующий период позитивное качественное соотношение примененных мер дисциплинарного воздействия. В 2015 году более половины всех мер составили предписания об обязательном устранении нарушений, в более чем трети случаев нарушения устранялись к заседанию Дисциплинарной комиссии, что являлось основанием для применения предупреждения о недопустимости нарушений.