



### ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# ВЛАДИМИР БЫКОВ: «КАЧЕСТВО И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ РАСТУТ»

**Директор Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», почетный строитель России Владимир Быков ответил на вопросы редакции в канун профессионального праздника.**



— Какие вопросы сегодня наиболее актуальны для строительного комплекса?

— Прежде всего снижение административных барьеров. Серьезной проблемой также является падение спроса на жилье. Необходимо выровнять спрос и предложение. Для большинства покупателей спрос регулируется только одним параметром — ценой. Если повысить платежеспособность населения, у него возрастут требования, соответственно, будут реализовываться проекты с лучшими функциональными характеристиками.

Кроме того, одна из проблем — это землепользование. Подготовленных для строительства земельных участков было бы больше, если бы была продумана логистика, были инженерная инфраструктура и транспортные артерии. Если есть подготовленные земельные участки, тогда и строительные объекты совсем другие, не будет уплотнительной застройки, многоэтажных «монстров».

— Вы входите в жюри нескольких профессиональных конкурсов. Как вы оцениваете качество строящихся объектов, уровень специалистов и компаний в целом?

— Надо отдать должное нашим компаниям — качество и профессионализм растут. Очень приятно смотреть на строящиеся объекты. Хороший пример всегда подавали финские компании. Они сначала оторвались далеко вперед буквально по всем параметрам, были на две головы выше. А теперь уже и наши компании вышли на такой же уровень и составляют им достойную конкуренцию.

— Как строителям не «потеряться» среди множества новых требований законодательства?

— Если саморегулируемая организация действительно надежная и ответственная, она помогает своим членам сделать все необходимое, чтобы соответствовать новым требованиям. Мы работаем с членами как в индивидуальном порядке, направляя ходатайства в соответствующие органы и принимая непосредственное участие в решении возникающих проблем, так и коллективно — проводим специальные мероприятия.

В конце июня прошел бесплатный «круглый стол» на тему «372-ФЗ: новые правила работы строительных СРО и их членов». А 8 сентября Ассоциация СРО «БСК» как главный организатор проведет VIII Всероссийскую конференцию «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Участники строительного рынка получают возможность напрямую задать волнующие вопросы тем, кто принимает решения в сфере управления строительной отраслью, получить рекомендации экспертов. Мы ожидаем, что диалог строителей с представителями Госдумы РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ, НОСТРОЙ и НОПРИЗ будет насыщенным, интересным и полезным.

— Что вы пожелаете коллегам в преддверии Дня строителя?

— Благополучия, процветания и хорошего, сбалансированного портфеля заказов!