

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации СРО «БСК»
от 27 октября 2017 года №17-ОСЧ/С/17

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
ЗА 2017 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

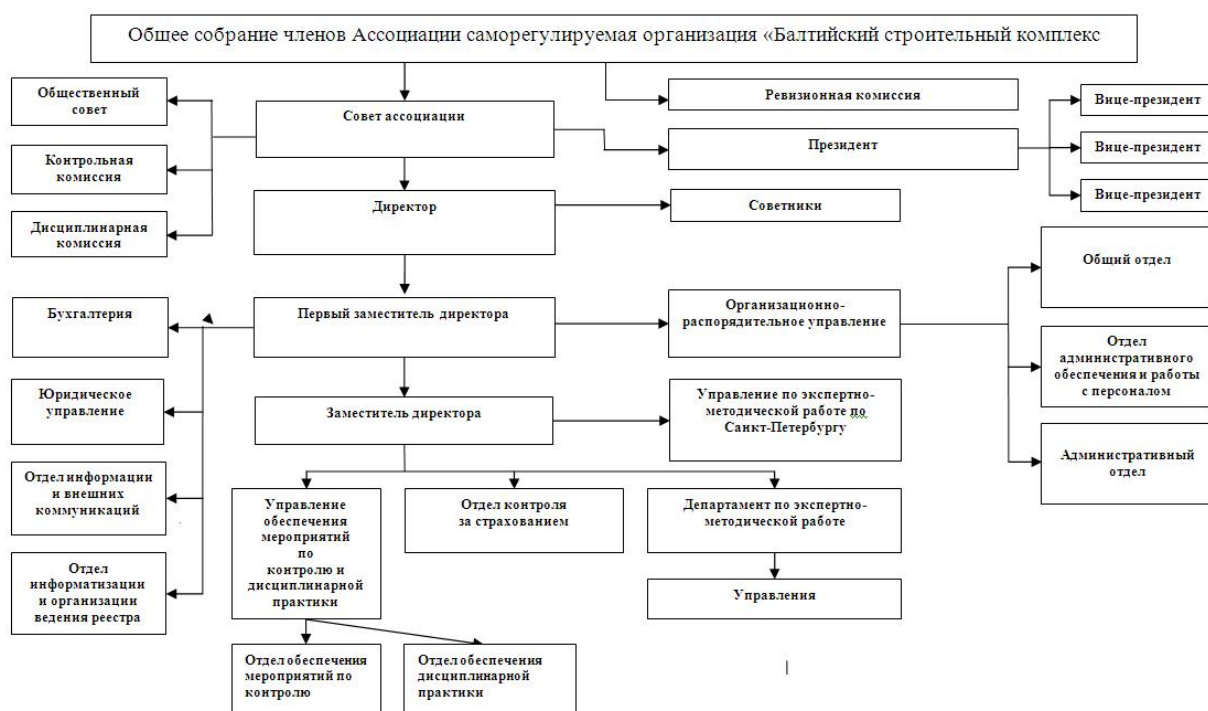
Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» учреждено 16 октября 2008 года.

28 мая 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-010-28052009).

9 марта 2016 года Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» переименовано в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «БСК»).

Сегодня Ассоциация объединяет более 1030 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность на территории Российской Федерации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2017 году

Директор Ассоциации СРО «БСК»

Быков Владимир Леонидович

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор является единоличным исполнительным органом Ассоциации, который осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее границами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с председателем Совета Ассоциации определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- с предварительного согласия Совета Ассоциации принимает на работу и увольняет с работы заместителей директора и главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет перед ними ответственность за деятельность Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- утверждает договорные цены на услуги;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Взаимодействие с общественными организациями и органами государственной власти

Ассоциация СРО «БСК» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу.

Советник директора Д.А. Желнин входит в состав Экспертного совета по законодательству НОСТРОЙ и принимает участие в заседаниях, выступая с инициативами, направленными на совершенствование законодательства в строительной сфере и создание благоприятных условий для ведения профессиональной деятельности строительных компаний.

❖ Союз строительных объединений и организаций (ССОО)

Ассоциация СРО «БСК» – член президиума ССОО.

В рамках деятельности ССОО Ассоциация СРО «БСК» в очередной раз поддержала проведение Дня строителя – праздника в Ледовом дворце Санкт-Петербурга 10 августа 2017 года.

Кроме того, сотрудники Ассоциации 12 августа приняли участие в велопробеге, посвященном Дню строителя.

❖ Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата

В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию нормативной базы в области строительства; участие в общественной экспертизе проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в профильных мероприятиях по проблемам строительной отрасли.

15 февраля 2017 года в СПб ТПП с участием В.Л. Быкова прошла конференция по малоэтажному строительству для архитекторов, проектировщиков и строительных

компаний.

29 мая 2017 года на базе СПб ТПП состоялся семинар, посвященный государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга», в ходе которого были даны подробные разъяснения о порядке работы системы. Модератором выступил вице-президент СПб ТПП А.М. Мороз, также в мероприятии принял участие В.Л. Быков.

7 июня 2017 года в СПб ТПП прошла конференция по малоэтажному строительству, организованная выставочным объединением «Экспосфера» при участии Ассоциации СРО «БСК» и ряда компаний-производителей стройматериалов, на которой В.Л. Быков выступил модератором.

23 августа 2017 года в рамках заседания Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП состоялась конференция «Битва строительных технологий», посвященная обсуждению различных аспектов коттеджного и малоэтажного строительства, на которой выступил В.Л. Быков.

❖ Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства».

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

❖ Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете

В.Л. Быков – член Совета.

В рамках заседаний сектора Совета осуществляется разработка рекомендаций по повышению продолжительности эксплуатации жилых зданий, повышению качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, внедрению энергосберегающих технологий, а также предложений и планов по развитию нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ.

❖ Союз реставраторов Санкт-Петербурга

Ассоциация осуществляет тесное взаимодействие с Союзом реставраторов Санкт-Петербурга. В.Л. Быков принимает участие в заседаниях Совета Союза.

28 июня 2017 года в рамках Недели реставрации состоялась восьмая ежегодная научно-практическая конференция «Модель успешного взаимодействия государства и бизнеса в сфере реставрации: опыт, возможности, перспективы». Организатором выступил Союз реставраторов Санкт-Петербурга при поддержке КГИОП и Ассоциации СРО «БСК». По инициативе Ассоциации был проведен бесплатный круглый стол для строительных, проектных и изыскательских компаний на тему «372-ФЗ: новые правила работы строительных СРО и их членов», модераторами которого выступили директор Ассоциации В.Л. Быков и член Совета А.М. Мороз.

30 июня 2017 года в Академической капелле Санкт-Петербурга прошла торжественная церемония награждения нагрудным знаком правительства Санкт-

Петербурга «Почетный реставратор», в которой приняли участие директор Ассоциации В.Л. Быков и первый заместитель директора В.А. Серов. В Капелле была размещена мобильная выставка Ассоциации СРО «БСК», на которой представлены особо значимые реставрационные и строительные объекты компаний-членов Ассоциации.

❖ Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

Участие в проведении конкурсов профессионального мастерства

Президент Ассоциации В.А. Чмырев и директор Ассоциации В.Л. Быков на протяжении нескольких лет входят в состав жюри конкурса профессионального мастерства «Лидер строительного качества», принимая участие в выездах конкурсной комиссии на строительные площадки и торжественных церемониях награждения победителей.

Ассоциация также поддерживает проведение Национального конкурса «Строймастер», в котором принимают участие сотрудники компаний – членов «БСК».

23 марта 2017 года директор Ассоциации В.Л. Быков и его первый заместитель В.А. Серов приняли участие в церемонии награждения победителей конкурса «Лучший штукатур». Первые два места заняли мастера компаний-членов Ассоциации: 1-е место – Бахриддин Нуридинов, ООО «Азимут», 2-е место – Фарход Махмадрахимов, ООО «Лентехстрой».

Также Ассоциация принимала участие в конкурсах «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик».

27 июля 2017 года во Дворце труда представители НОСТРОЙ при поддержке Правительства Санкт-Петербурга провели торжественную церемонию чествования победителей конкурсов профессионального мастерства, приуроченную к празднованию Дня строителя-2017. От оргкомитета конкурса были вручены благодарственные письма Ассоциации СРО «БСК» за активное участие в конкурсах профмастерства и отдельно директору Ассоциации В.Л. Быкову за личный вклад в повышение престижа рабочих профессий.

В мае 2017 года прошел конкурс для мастеров-плиточников «Золотые руки». В финал конкурса вышел Андрей Лупич – работник ООО РСК «ЕвроСол», являющейся членом Ассоциации СРО «БСК», войдя в пятерку лучших плиточников России.

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

25–26 мая 2017 года в Санкт-Петербурге прошел VIII Невский международный экологический конгресс под девизом «Экологическое просвещение – чистая страна». В.Л. Быков принял участие в пленарном заседании и круглых столах конгресса.

20-21 сентября 2017 года в Москве состоялся Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2017), в рамках которого был представлен выставочный стенд Ассоциации СРО «БСК», вошедший в программу обхода официальной делегацией

форума в составе руководства Министерства строительства и ЖКХ РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Организация мероприятий

13 мая 2017 года в Санкт-Петербурге состоялась ежегодная **встреча ветеранов – строителей Северного флота**, в которой приняли участие более 200 человек. Организационный комитет мероприятия по традиции возглавил президент Ассоциации СРО «БСК», генерал-лейтенант В.А. Чмырев. В состав оргкомитета также вошел директор Ассоциации В.Л. Быков.

8 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге прошла **VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, в которой приняли участие более 800 представителей строительного комплекса из разных регионов страны.

Главным организатором выступила Ассоциация СРО «БСК» при поддержке федеральных и региональных органов государственной власти, профильных национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций и компаний строительного комплекса.

В рамках пленарного заседания обсуждались вопросы развития строительного комплекса и привлечения инвестиций, реализации 214-ФЗ и нововведения 218-ФЗ, создания комфортной среды обитания и жизнедеятельности, адаптации строительного рынка к изменениям в законодательстве, в частности, к 372-ФЗ.

Основными спикерами выступили директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Сергей Морозов, бизнес-омбудсмен в сфере строительства и ЖКХ, президент Национального объединения малоэтажного и коттеджного строительства Елена Николаева, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы РФ по транспорту и строительству Светлана Бачурина.

После пленарного заседания состоялись тематические секции по темам: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Юридические и практические аспекты», «Формирование Национального реестра специалистов (НРС)», «Новые правила долевого строительства: изменения в 214-ФЗ», «Государственные закупки в строительстве: практика и новеллы», «Заседание экспертного Совета СПб ТПП по вопросам совершенствования законодательства», «Перспективы развития механизмов страхования ответственности членов СРО в рамках новой редакции Градостроительного кодекса РФ». Кроме того, в рамках конференции состоялся B2B workshop выставки «Строим дом» для профессионалов строительного рынка.

В перерыве между пленарным заседанием и секциями члены президиума конференции возложили венки и цветы от строительного сообщества к монументу героическим защитникам Ленинграда на Площади Победы.

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Одним из направлений деятельности Юридического управления в 2017 году стала разработка новых редакций Устава и внутренних документов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс».

С целью выполнения требования части 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Юридическим управлением подготовлены проекты нижеуказанных внутренних документов:

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

3. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

4. Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

5. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

6. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» и иных обращений;

7. Положение об Общем собрании членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

8. Положение о Совете Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

9. Положение о Директоре Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов;

11. Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

12. Положение о раскрытии информации Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

13. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

14. Положение о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

15. Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

16. Требования к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс», осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

17. Положение о порядке подготовки и аттестации работников организаций, являющихся членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс», подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

18. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

19. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

20. Положение о страховании ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

21. Квалификационный стандарт Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» «Организатор строительного производства»;

22. Квалификационный стандарт Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» «Руководитель строительной организации».

Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору сведения о вышеуказанных документах Ассоциации СРО «БСК» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В целях выполнения требования части 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовлено и направлено в Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» Уведомление о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации.

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2016 году.

В повседневной практике Юридическое управление осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «БСК» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «БСК»;

- претензионно-исковую работу (представление интересов Ассоциации СРО «БСК» в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях);

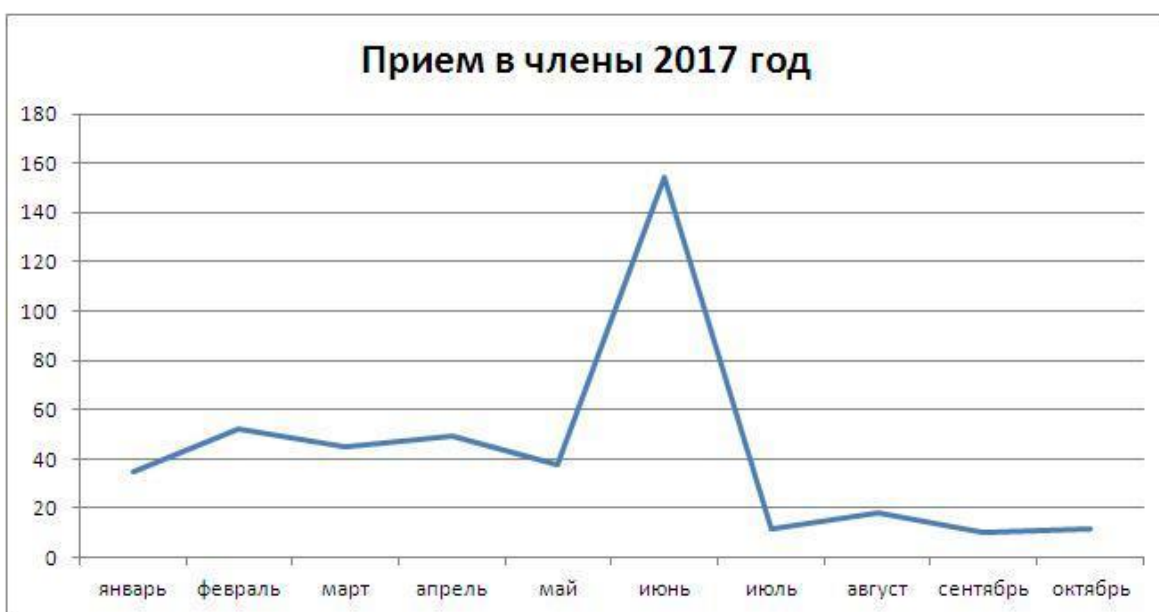
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «БСК» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «БСК»;

- подготовку и правовое обеспечение проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО «БСК», заседаний Совета Ассоциации СРО «БСК», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЕ И УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЕ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2017 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 407 заявлений о приеме в члены. На основании решений Совета Ассоциации, в состав Ассоциации СРО «БСК» по состоянию на 16.10.2017 принято 1033 юридических лица и индивидуальных предпринимателя.



В 2017 году 9 членов Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, 4 члена Ассоциации исключены в связи с ликвидацией юридического лица, 61 член Ассоциации исключен в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности или по иной причине, 278 членов Ассоциации исключены в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, в соответствии с действующим законодательством, 45 членов Ассоциации исключены по неоплате взноса в компенсационный фонд Ассоциации, 42 члена Ассоциации исключены в связи с нарушением членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев.

Также в 2017 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 300 заявлений о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам (до 01.07.2017) и в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации (после 01.07.2017).

На сегодняшний день в Санкт-Петербурге действует обособленное подразделение Ассоциации СРО «БСК» (Территориальное управление): ТУ «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ», а также специализированные Управления ДЭМР: «Реставраторы Санкт-Петербурга» и «АсДор Северо-Запад».

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

В отчетном периоде осуществлялся прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

По состоянию на 16.10.2017 принято порядка 1000 заявлений для включения в Национальный реестр специалистов в соответствии с действующим законодательством.

ОТДЕЛ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

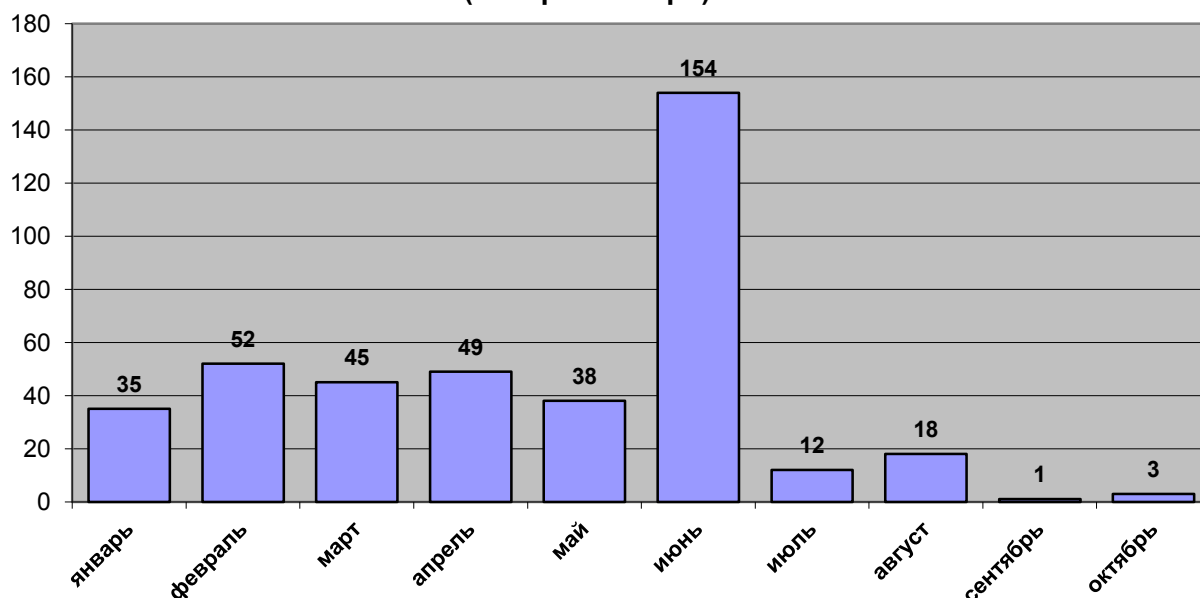
В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «БСК», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

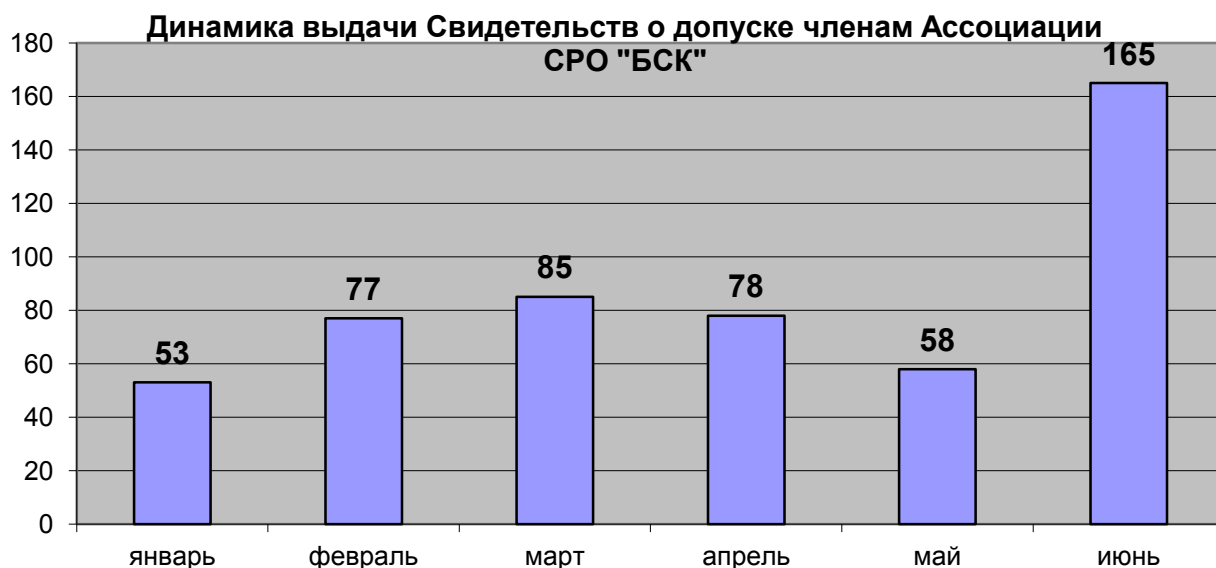
В 2017 году по состоянию на октябрь месяц в Реестр членов Ассоциации были внесены данные по 1405 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В состав Ассоциации СРО «БСК» за отчетный период вступило 407 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 10 октября 2017 года – 1030 организаций, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Динамика приема членов в Ассоциацию СРО "БСК" в 2017 году
(январь-октябрь)**



В 2017 году членам Ассоциации выдано 516 (по состоянию на 01.07.2017) Свидетельств о допуске.



В 2017 году членам Ассоциации выдана 741 (по состоянию на 10.10.2017) выписка из реестра членов Ассоциации СРО «БСК».

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

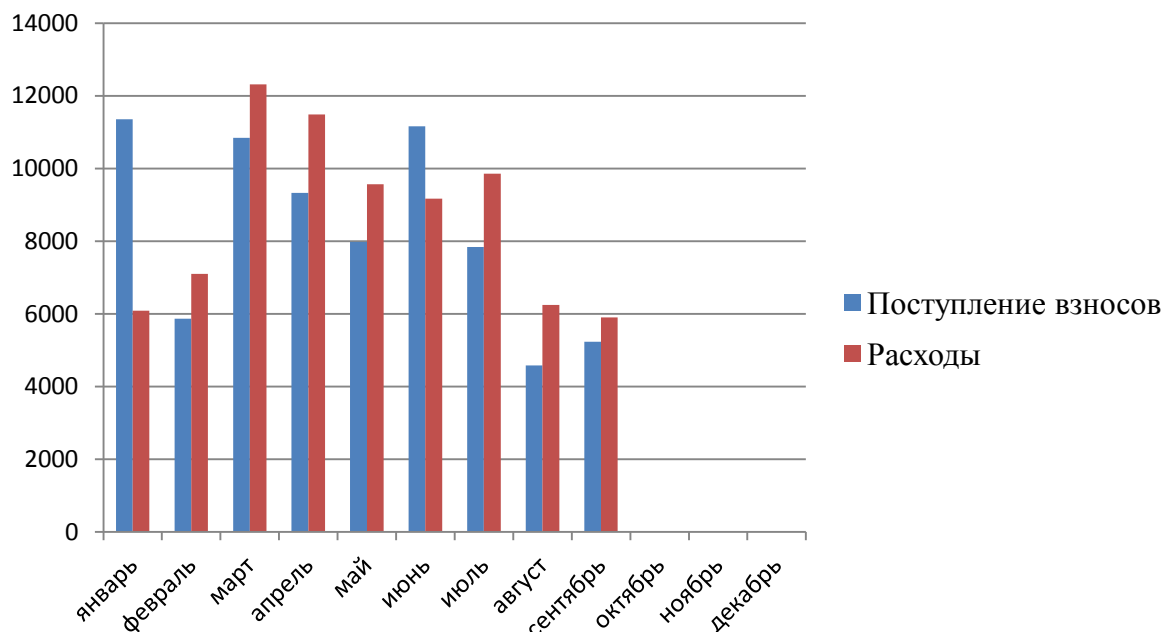
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2017 году и расходов за 2017 год (в тыс. руб.)**

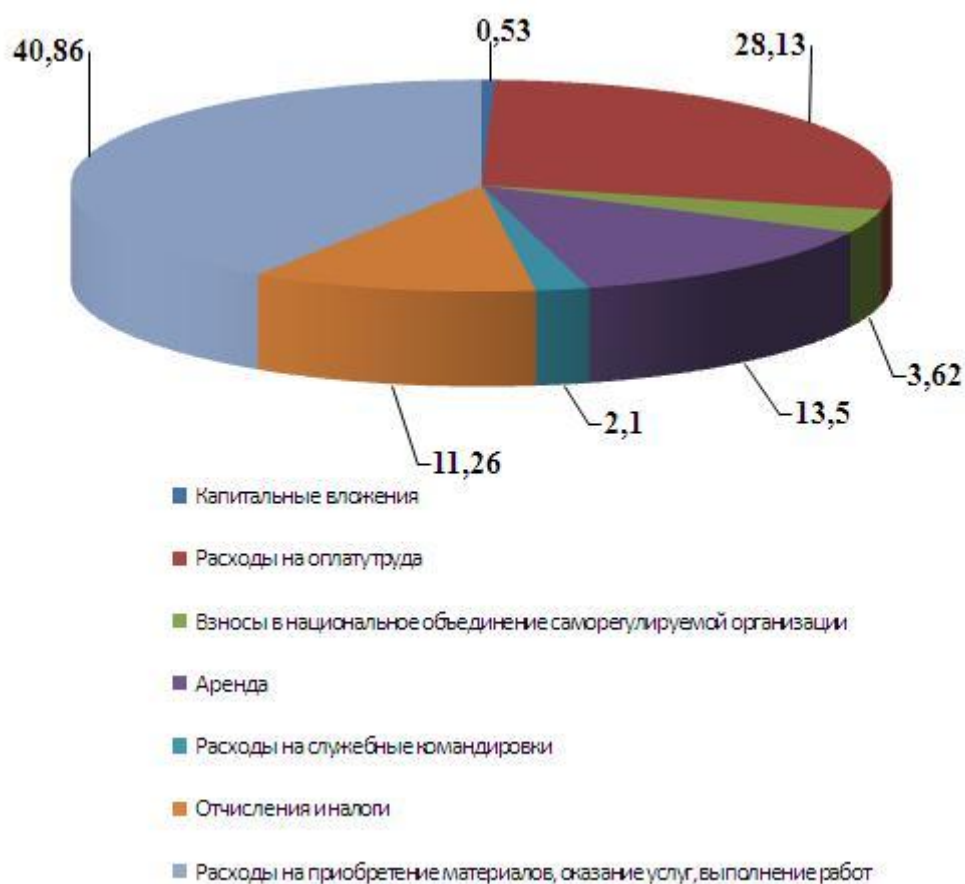


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе 2017 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год, а заметное повышение поступления взносов в марте, июле обусловлено тем, что многие организации воспользовались поквартальной рассрочкой.

К расходам Ассоциации СРО «БСК» относятся:

- Расходы на оплату труда – 28,13%;
- Аренда – 13,5%;
- Капитальные вложения 0,53%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 3,62%;
- Расходы на служебные командировки – 2,1%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 40,86%;
- Отчисления и налоги – 11,26.

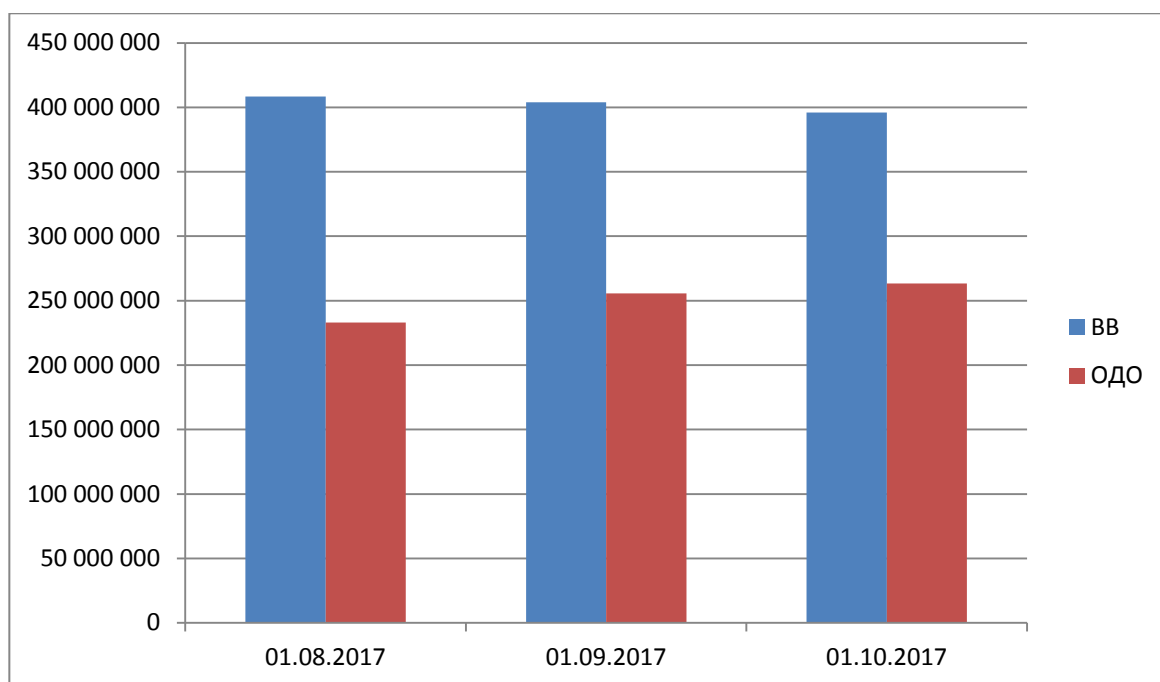
Статьи затрат в % в 2017 году



Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БСК» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 №372-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Диаграмма размещение компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2017 год



Из диаграммы видно уменьшение компенсационного фонда возмещения вреда за счет перевода средств по заявлениям членов Ассоциации в другие СРО.

Компенсационный фонд на 30.09.2017 составил:

- возмещения вреда: 396 038 150 рублей;
- обеспечения договорных обязательств: 263 344 739 рублей.

ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2017 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации СРО «БСК»:

- проводилась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции:

1) За отчетный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 6697;

2) Зарегистрировано входящей корреспонденции – 1930;

- проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации. Общее количество оформленных протоколов – 226;

- оформлено 460 выписок из решений коллегиальных органов Ассоциации;

- оформлена 51 заверенная копия выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- проводилась работа по подготовке к передаче в архив протоколов заседаний Совета Ассоциации;

- проводилась работа по подготовке и оформлению протоколов оперативных совещаний исполнительного органа Ассоциации;

- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации;
- реализация функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации работы специалистов членов саморегулируемой организации (до 01 июля 2017 года). За отчетный период аттестовано 672 специалиста.

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ И ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Отдел обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации СРО «БСК» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В период с января 2017 года по 01 июля 2017 года эта работа осуществлялась в соответствии с Планом мероприятий в области контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «БСК».

В общей сложности в указанный период было обеспечено проведение 438 проверок, из них 289 плановых проверок в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и 149 плановых проверок в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования и Стандартов саморегулируемой организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2017 году (период с января 2017 года по 01 июля 2017 года)

Название региона	АССОЦИАЦИЯ СРО «БСК»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Санкт-Петербург	376	67%	33%
Республика Башкортостан	8	62%	38%
Кемеровская область	9	44%	56%
Новгородская область Чукотский автономный округ	4	40%	60%
Калининградская область	41	35%	65%

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Отдел создан в целях обеспечения деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

К числу задач Отдела обеспечения дисциплинарной практики относятся:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированного органа саморегулируемой организации – Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БСК», связанной с ведением дисциплинарной практики;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам ведения дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

За отчетный период 2017 года Отделом обеспечения дисциплинарной практики обеспечено рассмотрение 335 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 335 решений о применении мер дисциплинарного воздействия, 32 определения. Копии указанных актов направлены членам саморегулируемой организации, копии решений – в Совет Ассоциации. Оригиналы актов Дисциплинарной комиссии приобщены к делам о дисциплинарных нарушениях.

Членам саморегулируемой организации направлено 335 уведомлений о времени и месте проведения заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БСК».

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «БСК» 37 жалоб на действия членов саморегулируемой организации, составление протоколов заседаний комиссии и решений, вынесенных по результатам заседаний.

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА СТРАХОВАНИЕМ

Отдел контроля за страхованием Ассоциации СРО «БСК» в 2017 году выполнил следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 967 пакетов документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «БСК» Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации СРО «БСК» вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

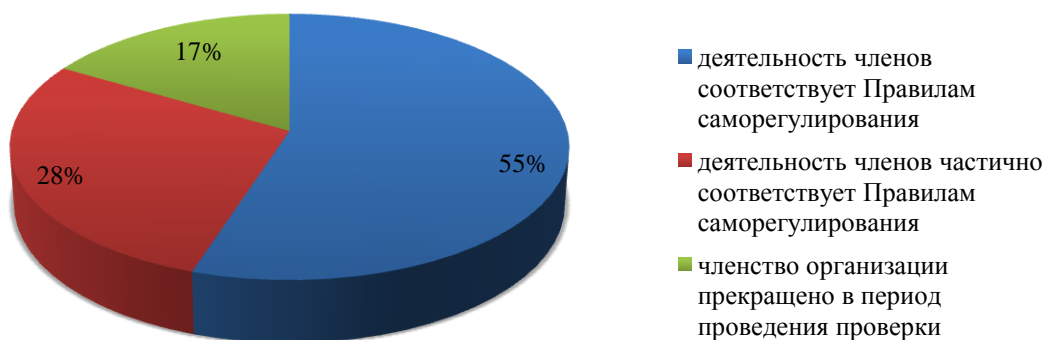
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 169 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также проведено 93 проверки результатов устранения выявленных нарушений; осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;

4. внесены необходимые данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации, в Единую базу СРО (967 организаций).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 169, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Правилам саморегулирования – 93;
2. деятельность членов частично соответствует Правилам саморегулирования – 48;
3. членство организации прекращено в период проведения проверки – 28.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Правил саморегулирования в 2017 году



ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2017 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью **Интернет-сайта Ассоциации www.srobsk.ru**, освещение деятельности в средствах массовой информации.

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности СРО «БСК» осуществлялось **взаимодействие с ведущими специализированными средствами массовой информации**, которые традиционно выступают информационными партнерами Ассоциации: журналы «Вестник. Зодчий XXI век», «Строительство и городское хозяйство», «Строительство. Технологии. Организации», «Строительная орбита», «Инженерные системы», газеты «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», интернет-порталы «АСН-инфо», «Строительство.ру», «Все о саморегулировании», «sroportal.ru», «Конкуренция и рынок», телекомпания «Строй-ТВ».

За 2017 год опубликовано порядка 20-ти материалов в профильных и общественно-деловых средствах массовой информации. Благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету Ассоциации и ее руководства, в отдел информации и внешних коммуникаций часто обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства. В связи с этим публиковались комментарии и экспертные мнения руководства Ассоциации по таким вопросам, как изменения в профильном законодательстве, проблемы подачи документов в НРС, формирование компенсационного фонда дольщиков и т.д.

Стоит отметить материалы, в которых были представлены объекты членов Ассоциации СРО «БСК»:

- ✓ «Традиции реставрации» (публикация, посвященная деятельности реставрационных компаний, входящих в Ассоциацию СРО «БСК», журнал «Вестник. Зодчий XXI век», № 2 (63), 2017 г.).

- ✓ «Люди, берегите мир!» (публикация ко Дню Победы об отреставрированных памятниках ВОВ членами Ассоциации СРО «БСК», газета «Вести», 10 мая 2017 г.).

В 2017 году Ассоциация и ее члены также представлены в ежегодном **Каталоге объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе в 2017 году**.

При поддержке Балтийского объединения в 2017 году начал издаваться ежеквартальный журнал **«Военный инженер»**, посвященный научным исследованиям и разработкам. Учредителем и издателем журнала является Унитарная некоммерческая организация Фонд содействия развитию Военного института (инженерно-технического) «ВИТУ». Издание призвано создать условия для эффективного обмена актуальной, открытой информацией между учеными и специалистами силовых ведомств, государственных органов и бизнеса.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ассоциация СРО «БСК» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении восьми лет Ассоциация оказывает материальную поддержку **Детской деревне SOS-Пушкин** и **Детской деревне SOS-Псков**.

Так, 17 мая 2017 года Детская деревня-SOS Пушкин отпраздновала свой 17-й день рождения. Гостями праздника стали президент Ассоциации СРО «БСК» В.А. Чмырев и директор В.Л. Быков, которые в очередной раз посетили подшефный дом, пообщались с детьми и SOS-мамой, подарили подарки. За несколько лет такие встречи стали доброй традицией, и их с нетерпением ждут как руководители Ассоциации, так и ребята.

Также Ассоциация СРО «БСК» оказывает содействие благотворительному проекту **«Ольгинский детский семейный приют трудолюбия»** в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества» при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

7 июля 2017 года в Парголово прошел праздник в честь Дня семьи, любви и верности, в рамках которого были организованы концерт, развлечения и мастер-классы на улице «Счастливая», а многодетным и патронатным семьям были вручены ключи от четырех готовых двухэтажных коттеджей.

В качестве почетных гостей в празднике приняли участие директор Ассоциации СРО «БСК» В.Л. Быков, президент Ассоциаций СРО «БОП», «БОИ» А.Н. Вихров, первый заместитель директора В.А. Серов. От Ассоциации каждой семье были вручены подарки для творчества.