

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

ЗА 2016 ГОД

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

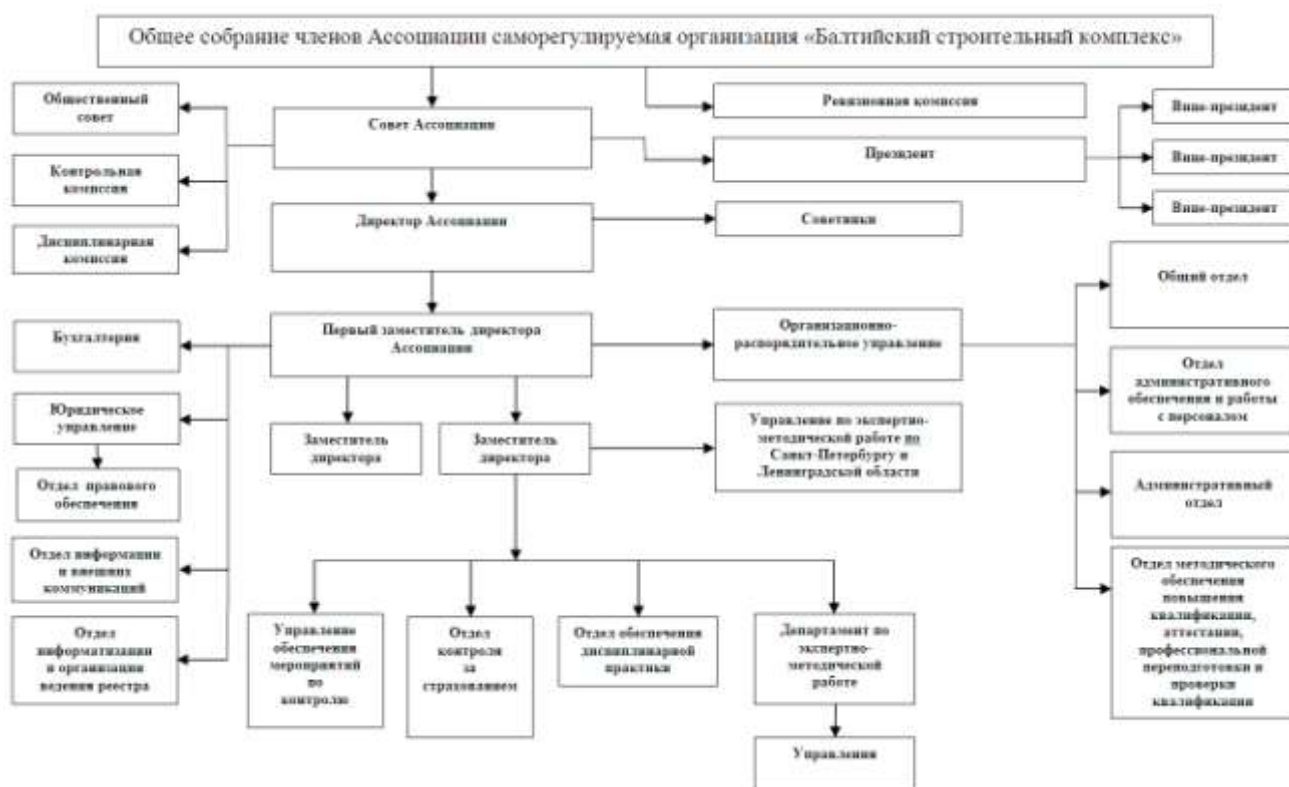
Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» учреждено 16 октября 2008 года.

28 мая 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-С-010-28052009).

9 марта 2016 года Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» переименовано в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «БСК»).

Сегодня Ассоциация объединяет более 1100 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность на территории Российской Федерации.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2016 году

Директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации СРО «БСК» является директор Ассоциации. К его компетенции относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Общественного совета.

БЫКОВ Владимир Леонидович

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Президиума Национальной палаты кадастровых инженеров, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее границами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с председателем Совета Ассоциации определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений) при их наличии;
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- с предварительного согласия Совета Ассоциации принимает на работу и увольняет с работы заместителей директора и главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет перед ними ответственность за деятельность Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- утверждает договорные цены на услуги;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний членов Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Общественная деятельность Ассоциации

Ассоциация СРО «БСК» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями, ассоциациями и объединениями, среди которых:

❖ Ассоциация «**Национальное объединение строителей**»

А.М. Мороз – член Совета Ассоциации СРО «БСК», член Совета НОСТРОЙ.

Н.Н. Загускин – председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, член ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

1 марта 2016 года состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Санкт-Петербургу. По итогам голосования в совет НОСТРОЙ был выдвинут Антон Мороз. 21 марта 2016 года в рамках XI Всероссийского съезда НОСТРОЙ Антон Мороз был избран членом Совета НОСТРОЙ от Санкт-Петербурга.

В рамках работы Совета НОСТРОЙ А.М. Мороз принимает участие в формировании предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, выступает с предложениями по совершенствованию законодательства в строительной сфере и по совершенствованию механизмов саморегулирования.

Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу.

- **Координационный совет по развитию строительной отрасли в Северо-Западном федеральном округе**

В.А. Чмырев – президент Ассоциации СРО «БСК», член Координационного совета.

Принимает участие в выработке рекомендаций и предложений по решению проблем безопасности и качества строительства, обеспечению энергоэффективности объектов капитального строительства, в том числе по совершенствованию организации контроля в системе саморегулируемых организаций; формировании механизмов взаимодействия саморегулируемых организаций и органов государственной власти; подготовке проектов документов, направленных на развитие строительной отрасли СЗФО.

29 сентября 2016 г. под председательством помощника полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея Зимина состоялось заседание Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного федерального округа. На заседании, проходившем в рамках работы Всероссийского жилищного конгресса, были рассмотрены вопросы выработки государственной программы поддержки жилищного строительства в условиях снижения платежеспособного спроса на приобретение жилья. От Ассоциации в мероприятии приняли участие президент Ассоциации В.А. Чмырев и член Совета Ассоциации А.М. Мороз. Антон Мороз выступил с докладом на тему «Строительство арендного жилья: преграды и перспективы».

- **Союз строительных объединений и организаций (ССОО)**

Ассоциация СРО «БСК» – член президиума ССОО.

Представители Ассоциации участвуют в разработке концепции научно-технического развития организаций строительного комплекса; разработке и внедрении научно обоснованных предложений по совершенствованию городского законодательства в сфере развития строительного рынка; работе по созданию эффективной инвестиционной политики, направленной на развитие строительного рынка.

3 ноября 2016 года прошла конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», в которой приняли участие представители Ассоциации СРО «БСК».

8 декабря 2016 года строители Санкт-Петербурга и Ленинградской области подвели итоги уходящего года в рамках XIV Съезда строителей региона. От СРО «БСК» в мероприятии приняли участие директор Ассоциации **Владимир Быков** и первый заместитель директора **Владимир Серов**.

- **Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата**

В.Л. Быков – председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

29 марта 2016 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялось заседание на тему «Повышение инвестиционной привлекательности

строительной отрасли Санкт-Петербурга». Директор Ассоциации СРО «БСК» Владимир Быков в своем докладе рассказал о роли торгово-промышленных палат в привлечении инвестиций в сектор недвижимости.

6 июля 2016 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате прошел круглый стол на тему: «Создание информационно-коммуникационного ресурса для заказчиков и поставщиков в сфере работ и услуг по строительству, ремонту и эксплуатации объектов недвижимости, поставке строительных материалов в регионах Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Модератором круглого стола выступил директор Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс», председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП **Владимир Быков**.

10 ноября 2016 года прошел IV съезд Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Участие в съезде приняли, президент Ассоциации СРО "БСК" **Владимир Чмырев**, член Совета Ассоциации СРО «БСК», вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, директор Ассоциации СРО «БСК», член Совета СПб ТПП **Владимир Быков**, член Совета Ассоциации СРО «БСК» **Михаил Любимов**.

• **Попечительский Совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства».**

В.Л. Быков - член попечительского совета Санкт-Петербургского отделения общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства».

Представители Ассоциации в рамках сотрудничества с Советом принимают участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

• **Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой»**

А.М.Мороз – член наблюдательного совета ФАУ «РосКапСтрой».

В апреле 2016 года А.М. Мороз вошел в состав наблюдательного совета ФАУ «РосКапСтрой». Федеральное автономное учреждение «РОСКАПСТРОЙ» образовано на базе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России. Учреждение создано в целях централизации функций заказчика в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, объектов стратегических предприятий, субъектов естественных монополий, государственных корпораций или государственных компаний. Также его приоритетной задачей является повышение профессиональных знаний специалистов в сфере

градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, их аттестация и сертификация.

- **Национальное объединение застройщиков жилья (НОЗА)**

В рамках деятельности НОЗА ведется работа, направленная на устранение излишних административных барьеров в инвестиционно-строительной деятельности, снижение расходов на подключение к сетям инженерной инфраструктуры, устранение острого дефицита земельных участков для целей жилищного строительства, обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой, наращивание объемов банковского кредитования жилищного строительства.

- **Научно-технический совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга при Жилищном комитете**

В.Л. Быков – член Совета.

Участие в разработке рекомендаций по повышению продолжительности эксплуатации жилых зданий, повышению качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, внедрению энергосберегающих технологий, а также предложений и планов по развитию нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ.

- **Союз реставраторов Санкт-Петербурга**

В.Л. Быков принимает участие в мероприятиях Союза реставраторов Санкт-Петербурга, в частности, выступает с предложениями на заседаниях Совета Союза.

28 июня 2016 года в преддверии празднования Дня реставратора Союз реставраторов Санкт-Петербурга и Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» при поддержке Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга провели научно-практическую конференцию «Качество реставрационных работ, как главный фактор, обеспечивающий конкурентоспособность предприятий Союза реставраторов Санкт-Петербурга».

1 июля 2016 года в Государственной академической Капелле Санкт-Петербурга состоялось празднование Дня реставратора. Союз реставраторов от Ассоциации поздравили президент Ассоциации СРО «БСК» Владимир Чмырев, директор Ассоциации СРО «БСК» Владимир Быков, первый заместитель директора Ассоциации Владимир Серов.

- **Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ**

Руководство Ассоциации принимает активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы строительных компаний, повышение безопасности труда их работников, решение проблемы кадрового дефицита в отрасли.

Социальная ответственность

Ассоциация СРО «БСК» активно участвует в социальных программах и проектах. На протяжении семи лет Ассоциация оказывает материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

12 мая 2016 года Детская деревня - SOS Пушкин отпраздновала свой шестнадцатый день рождения в кругу SOS - семей, выпускников и друзей. Свои поздравления детям и взрослым жителям Детской деревни - SOS произнесли президент Ассоциации СРО «БСК» **Владимир Чмырев** и директор Ассоциации **Владимир Быков**. Являясь давними друзьями жителей Детской деревни - SOS Пушкин, **Владимир Чмырев** и **Владимир Быков** в очередной раз посетили подшефный дом, пообщались с детьми и SOS-мамой, подарили подарки. За несколько лет такие встречи стали доброй традицией, и их с нетерпением ждут как руководители Ассоциации, так и ребята.

Ежегодно директор и президент Ассоциации вручают подарки детям из Детских деревень. В преддверии Нового 2017 года руководство Ассоциации поздравило с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством Христовым – воспитанников Детских деревень-SOS в Пскове и Пушкине. 23 декабря 2016 г. директор Ассоциации **Владимир Быков** посетил псковскую деревню-SOS, пообщались с маленькими жителями семейного приюта и вручили подарки от Балтийского объединения.

26 декабря 2016 г. президент Ассоциации СРО «БСК» **Владимир Чмырев** и директор **Владимир Быков** поздравили воспитанников Детской деревни-SOS в Пушкине.

Ассоциация СРО «БСК» поддерживает благотворительный проект «Ольгинский детский семейный приют трудолюбия» в Парголово.

7 апреля 2016 года в Парголовском Благовещенском храме состоялся праздник, посвященный Благовещению Пресвятой Богородицы, в котором приняли участие жители «Ольгинского детского семейного приюта трудолюбия» и директор Ассоциации СРО «БСК» **Владимир Быков**, который вручил каждой семье Ольгинского приюта по пакету со сладкими подарками.

8 июля 2016 года в Ольгинском детском семейном приюте трудолюбия в пос. Парголово состоялся праздник, посвященный Дню семьи, любви и верности. От Ассоциации СРО «БСК» в мероприятии приняли участие директор Ассоциации СРО «БСК» **Владимир Быков**, первый заместитель директора Ассоциации СРО «БСК» **Владимир Серов**. От Ассоциации СРО «БСК» для домов было передано отопительное оборудование. Директор Ассоциации **Владимир Быков** поздравил семьи с Днем семьи, любви и верности и вручил каждой семье сладкие подарки.

29 декабря Ассоциацией СРО «БСК» для детей из Ольгинских приютов было организовано посещение новогоднего представления в ДК «Выборгский», где после праздничного спектакля директор Ассоциации **Владимир Быков** вручил детям подарки.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2016 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью

Интернет-ресурса Ассоциации www.srobsk.ru, освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также его членов, осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными СМИ, которые традиционно выступают информационными партнерами СРО «БСК»: журналы «Строительство и городское хозяйство», «Вестник. Зодчий XXI век», «Строительство. Технологии. Организации», «Конкуренция и рынок», «Строительная орбита», «Инженерные системы», «Бизнес-информ», газеты «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», интернет-порталы «Все о саморегулировании», «sroportal.ru», «АСН-инфо», телекомпания «Строй-ТВ».

За 2016 год опубликовано более 40-ка материалов в профильных и деловых средствах массовой информации. Стоит отметить, что благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету самой Ассоциации и ее руководства, в отдел информации и внешних коммуникаций Ассоциации еженедельно обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства.

Стоит отметить материалы, в которых были представлены объекты членов СРО «БСК»:

✓ **«Из поколения в поколение»** (публикация, посвященная конкурсу «Лидер Балтийского объединения» и династиям реставраторов, входящих в Ассоциации СРО «БСК», журнал "Вестник. Зодчий XXI век", № 2 (59), июнь 2016).

✓ **«Владимир Быков оценил уровень участников конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2016»**. Материал о том, что 25 октября 2016 года директор Ассоциации СРО «БСК» Владимир Быков в составе жюри конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2016» принял участие в объезде строящихся объектов компаний, принимающих участие в конкурсе. В частности, члены жюри посетили ЖК «Золотые купола» в Сертолово, где трудятся работники компаний ООО «Азимут» и ООО «Лентехстрой», входящих в группу компаний «РосСтройИнвест», которая является членом Ассоциации СРО «БСК».

✓ **«Союз реставраторов Санкт-Петербурга награжден золотой медалью DENKMAI-2016»**. Материал о том, что в выставке принимали участие компании-члены Ассоциации СРО «БСК» – «ПетроРестКом», «Деметра» и «РЕМФАСАД», работы которых были столь высоко оценены жюри конкурса.

В 2016 году Ассоциация и его члены были представлены в ежегодном каталоге «Саморегулируемые организации строительного комплекса Санкт-Петербурга» и в каталоге объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе в 2016 году.

Конкурс «Лидер Балтийского объединения»

В 2015 году в целях распространения положительного опыта в сфере строительства, создания стимулов к совершенствованию профессионализма в работе и формирования системы поощрений добросовестного, профессионального труда учрежден конкурс среди членов Ассоциации СРО «БСК» – «Лидер Балтийского объединения».

В 2016 году Конкурс «Лидер Балтийского объединения» проходил в номинации «Ветеран реставрационной деятельности». Итоги конкурса были подведены накануне Дня

реставратора. 1 июля 2016 г. в Петербургской капелле состоялось торжественное награждение победителей. Президент **Владимир Чмырев** и директор **Владимир Быков** и вручили победителям конкурса «Лидер Балтийского объединения» в номинации «Ветеран реставрационной деятельности» дипломы и призы:

- 1 место – **Леонид Волынов**, Закрытое акционерное общество «Ремфасад»;
- 2 место – **Николай Булыгин**, Акционерное общество «Ремстройфасад»;
- 3 место – **Любовь Бочанова**, Акционерное общество «Фасадремстрой».

VII Всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»

7 сентября 2016 года в Санкт-Петербурге в седьмой раз подряд прошла всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Главным организатором по традиции выступила Ассоциация СРО «БСК» при поддержке Администрации Президента РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства транспорта РФ, Правительства Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, СПб ТПП, Общественного совета по развитию саморегулирования, крупнейших саморегулируемых организаций в сфере строительства и кадастрового учета, образовательных организаций и страховых компаний, ведущих профильных средств массовой информации. Конференция собрала более 500 представителей строительного, проектного, изыскательского сообщества, а также профессионалов сферы энергоаудита и кадастровой деятельности из разных регионов страны – Москвы и Санкт-Петербурга, Алтая и Северного Кавказа, Урала и Северо-Запада России. Те, кто не имел возможности лично присутствовать на конференции, смотрели онлайн-трансляцию, которая осуществлялась более чем на 30-ти интернет-ресурсах. Модератором конференции выступил член Совета Ассоциации СРО «БСК», вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.

Основными спикерами пленарного заседания стали первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Леонид Ставицкий**, председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству **Владимир Плигин**, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС **Елена Николаева**, начальник отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Марина Москвина**, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности **Владимир Пехтин**, руководитель Аппарата НОСТРОЙ **Виктор Прядеин**, директор ФАУ «РосКапСтрой» **Александр Васюков**, председатель Совета директоров ПАО «Группа ЛСР» **Александр Вахмистров**. В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение.

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

Юридическое управление

Одним из направлений деятельности юридического управления в 2016 году стала разработка новых редакций устава и локальных актов Ассоциации.

С целью приведения в соответствие с нормами статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подготовлена новая редакция Устава Ассоциации, а также проекты следующих документов:

1) Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (с 1 июля 2017 года);

2) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»;

4) Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (с 1 июля 2017 года);

5) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» и иных обращений (с 1 июля 2017 года);

6) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

7) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» (с 1 июля 2017 года);

8) Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с 1 июля 2017 года);

9) Положение о страховании ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (с 1 июля 2017 года).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности Ассоциации в 2015 году.

Проводилась работа по обеспечению участия представителей Ассоциации СРО «БСК» в работе различных совещательных органов и постоянно действующих коллегиальных органов управления Национального объединения строителей.

Начальник Юридического управления Ассоциации СРО «БСК» И.А. Бондаренко является председателем рабочей группы по законотворчеству в сфере градостроительства Окружной конференции членов Национального объединения строителей по г.Санкт-Петербургу. В 2016 году в ходе заседаний рабочей группы по законотворчеству были рассмотрены как законодательные инициативы органов государственной власти, так и предложения саморегулируемых организаций.

В повседневной практике Юридическое управление осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциациям;
- судебную работу по взысканию задолженности по уплате членских взносов;
- аналитическую работу по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
 - Бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
 - Департамента по экспертно-методической работе и Управления по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по вопросам приема в члены Ассоциации, выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
 - Отдела информатизации и организации ведения реестра по вопросам заполнения свидетельства о допуске и ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;
 - Управления обеспечения мероприятий по контролю и Контрольной комиссии по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - Отдела контроля за страхованием по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
 - Отдела обеспечения дисциплинарной практики и Дисциплинарной комиссии по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
 - Общего отдела по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации;
 - Отдела административного обеспечения и работы с персоналом по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации СРО «БСК», локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним;
 - Отдела информации и внешних коммуникаций по вопросам правовой экспертизы материалов, подготавливаемых данным отделом о деятельности Ассоциации СРО «БСК» и саморегулировании в строительной отрасли.

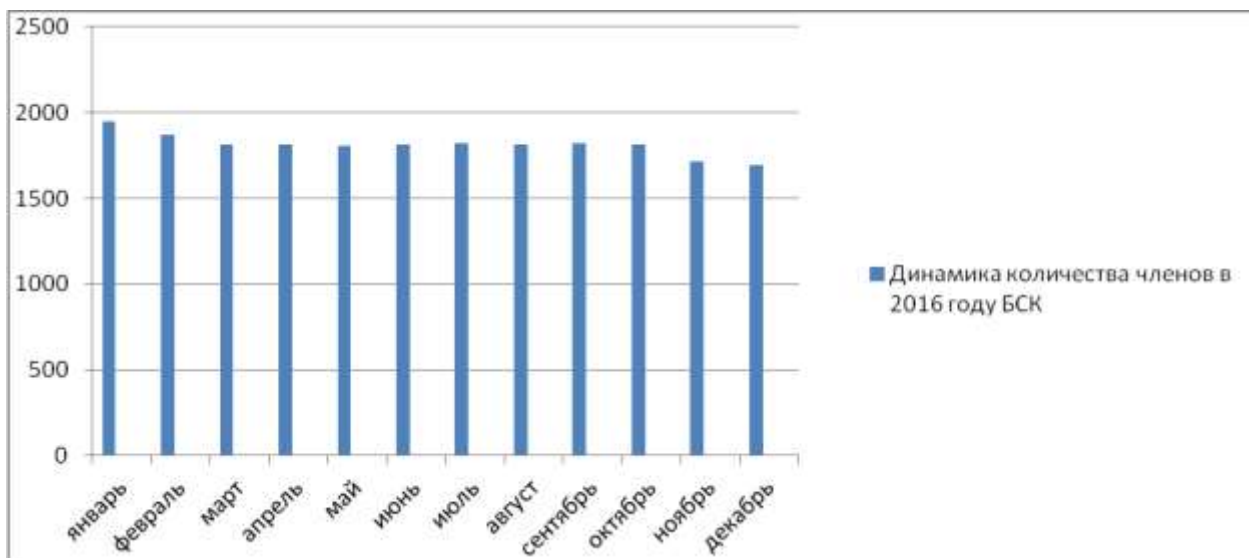
Работники Юридического управления принимают участие в работе специализированных органов саморегулируемой организации (Контрольной и Дисциплинарной комиссий) в качестве членов данных органов.

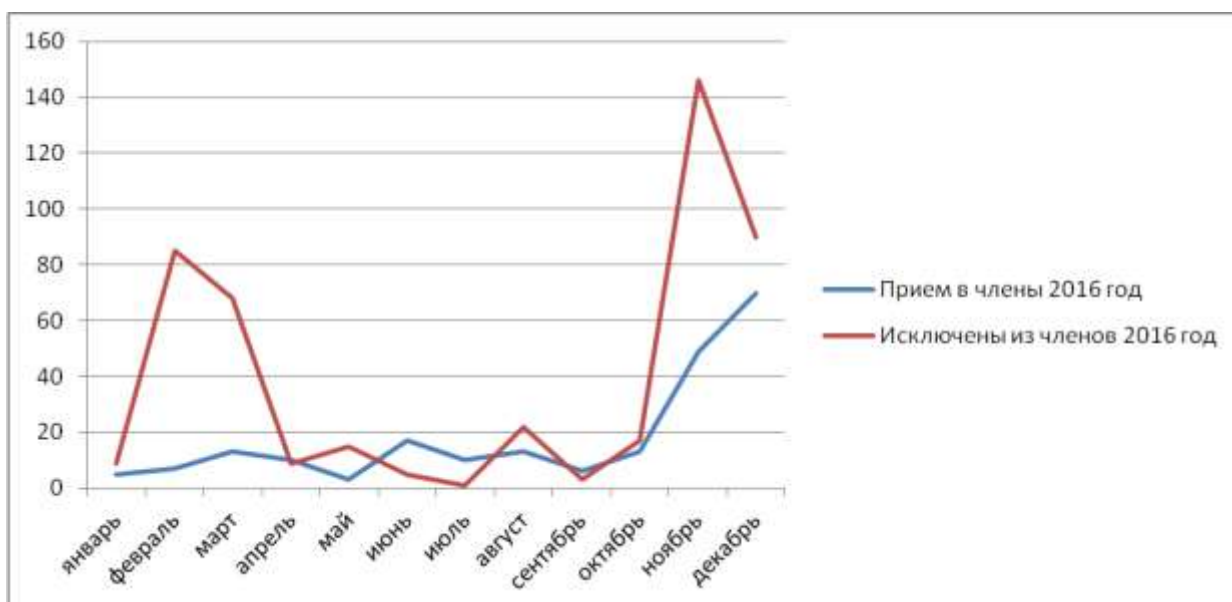
Департамент по экспертно-методической работе и Управление по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в Свидетельства о допуске и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с выдачей Свидетельства о допуске.

В 2016 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 216 заявлений о приеме в члены Ассоциации, из них 178 заявлений из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 38 заявлений из других регионов.

Всего на основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации СРО «БСК» по состоянию на 31 декабря 2016 года было принято 1044 юридических лица и индивидуального предпринимателя (общее количество членов).





В 2016 году 199 членов Ассоциации были исключены по решению Общего собрания членов Ассоциации, 163 члена Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, 8 членов Ассоциации исключены в связи с ликвидацией юридического лица, 89 членов Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности или по иной причине, 218 членов Ассоциации исключены в связи с подачей уведомления о прекращении членства с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию.

Также в 2016 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 357 заявлений о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам.

По состоянию на начало декабря 2016 года в субъектах Российской Федерации действовало 17 обособленных подразделений Ассоциации СРО «БСК» (Территориальные управления и филиалы):

1. Филиал по Иркутской области, Республике Бурятия, Республике Саха (Якутия);
2. Филиал по Калининградской области;
3. Филиал по г.Москва и Московской области;
4. Северо-Кавказский филиал;
5. Филиал по Вологодской области;
6. ТУ по Республике Коми;
7. ТУ по Республике Башкортостан;
8. ТУ по Кемеровской области;
9. ТУ по Мурманской области;
10. ТУ по республике Татарстан;
11. ТУ по республике Хакасия;
12. ТУ по республике Карелия;
13. ТУ по Архангельской области;
14. ТУ по Псковской области;
15. ТУ по Ленинградской области;
16. ТУ «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ».
17. ТУ по г.Севастополь.

А также специализированные филиалы: «Реставраторы Санкт-Петербурга» и «АсДор Северо-Запад».

В период с декабря 2016 года по настоящее время в целях реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» прекращена деятельность 13 обособленных подразделения Ассоциации СРО «БСК». Сегодня в субъектах Российской Федерации ещё действуют 4 обособленных подразделения Ассоциации:

- 1) ТУ по Кемеровской области;
- 2) ТУ по Псковской области;
- 3) ТУ по Ленинградской области.
- 4) ТУ «ПЕТЕРБУРГСТРОЙ».

А также специализированные Управления ДЭМР: «Реставраторы Санкт-Петербурга» и «АсДор Северо-Запад».

Отдел информатизации и организации ведения реестра

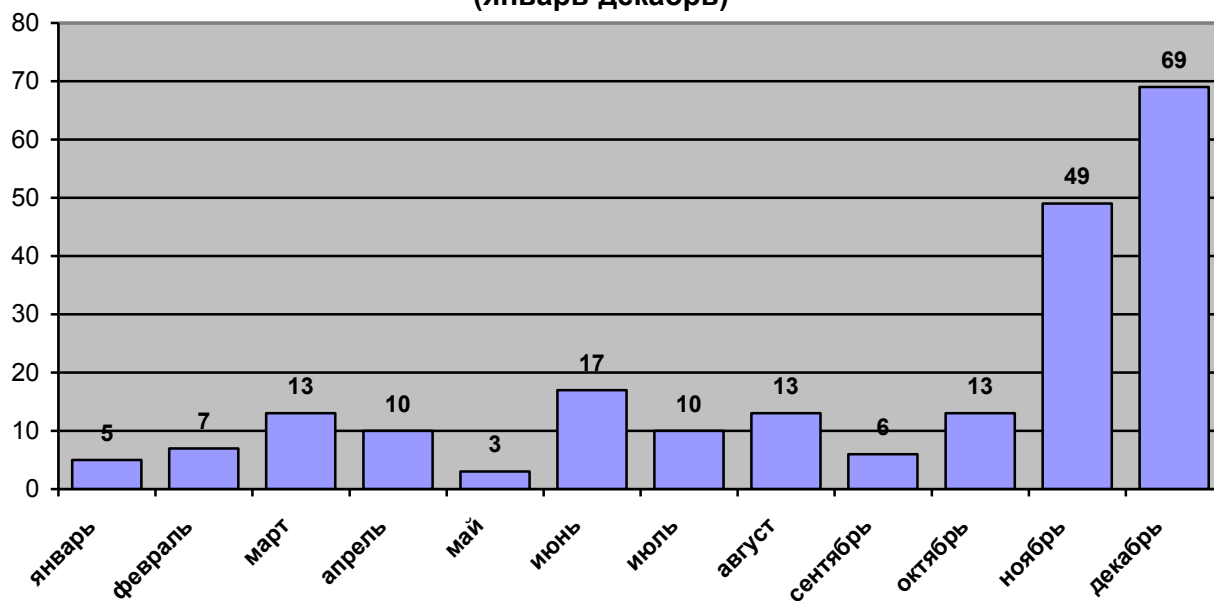
В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «БСК», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2016 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 605 организациям и индивидуальным предпринимателям.

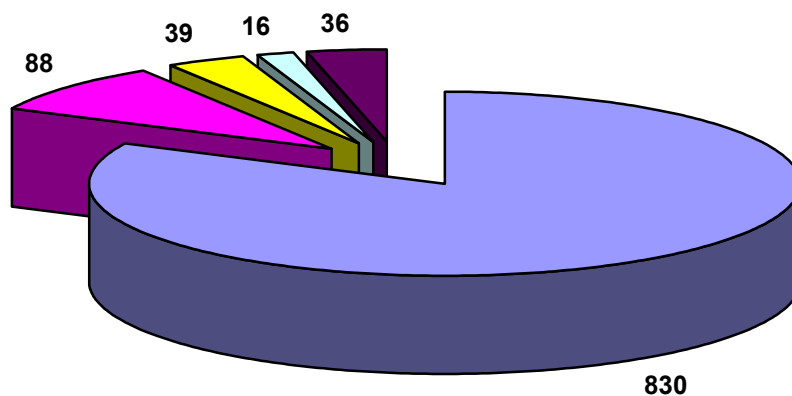
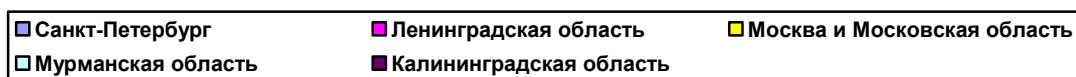
В состав Ассоциации СРО «БСК» за отчетный период вступило 216 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 31 декабря 2016 года – 1044 организации, в том числе индивидуальные предприниматели.

**Динамика приема членов в Ассоциацию СРО «БСК» в 2016 году
(январь-декабрь)**

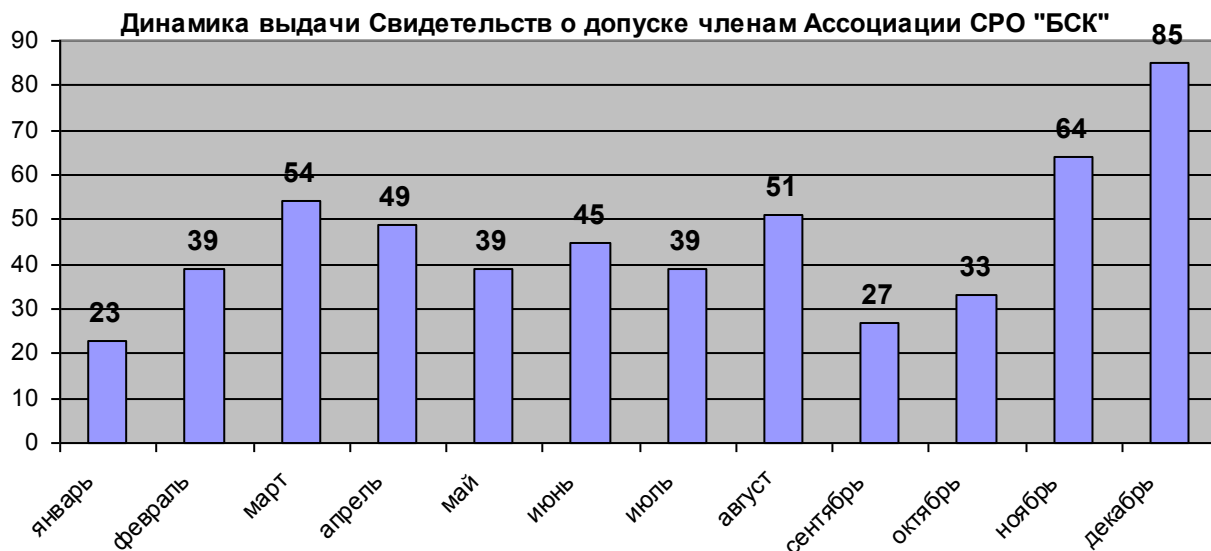


Региональный состав членов Ассоциации СРО «БСК»

В состав Ассоциации входят компании-представители 30 регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (830 компаний), из Ленинградской области (88 компаний), из Москвы и Московской области (39 компаний), из Мурманской области (16 компаний), Калининградской области (36 компаний).



В 2016 году членам Ассоциации выдано 548 Свидетельств о допуске.



Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

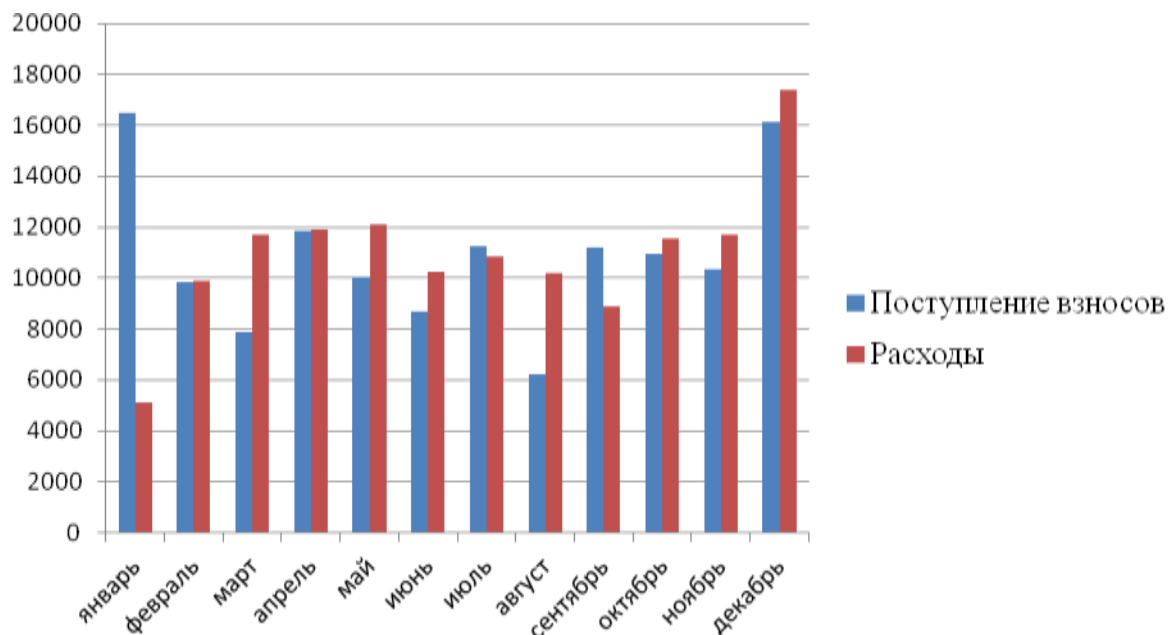
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2016 году и расходов за 2016 год (в тыс. руб.)**

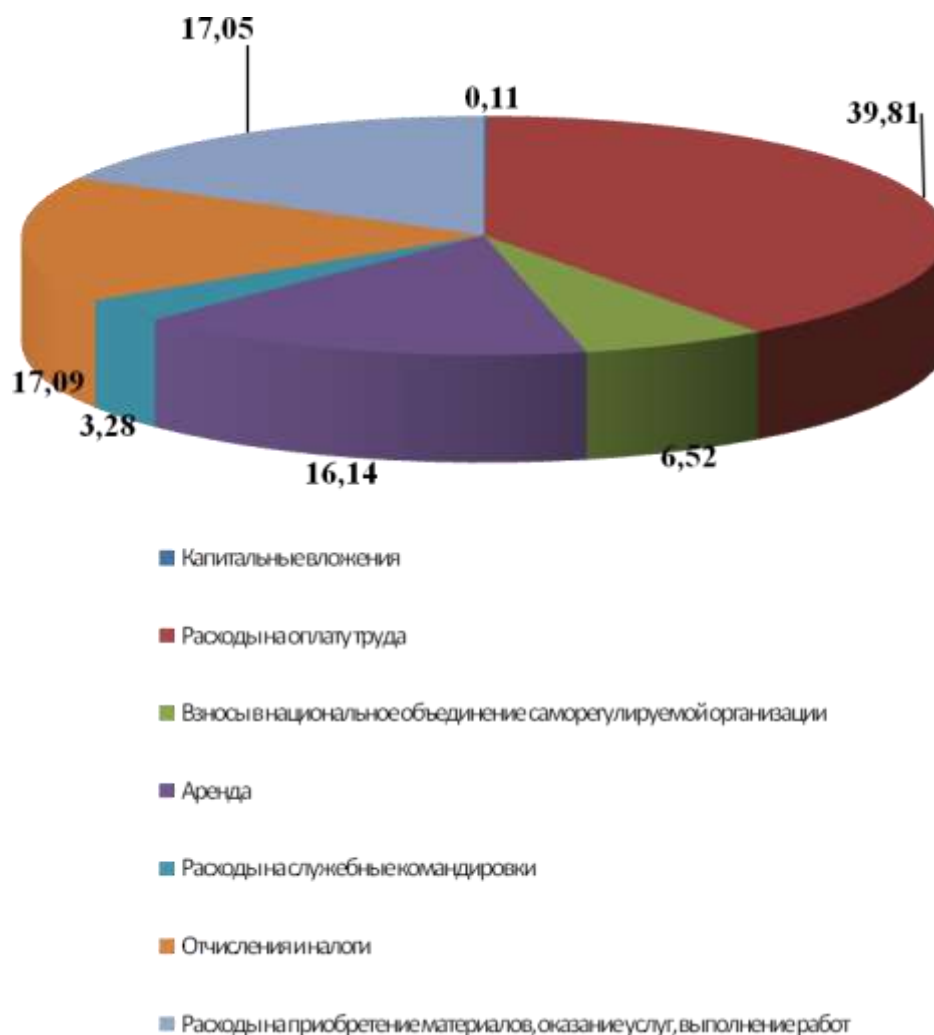


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе и декабре 2016 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год, а заметное повышение поступления взносов в апреле, июле обусловлено тем, что многие организации воспользовались поквартальной рассрочкой.

К расходам Ассоциации СРО «БСК» относятся:

- Расходы на оплату труда – 39,81%;
- Аренда – 16,14%;
- Капитальные вложения – 0,11%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 6,52%;
- Расходы на служебные командировки – 3,28%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 17,05%;
- Отчисления и налоги – 17,09.

Статьи затрат в процентах в 2016 году



Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БСК» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

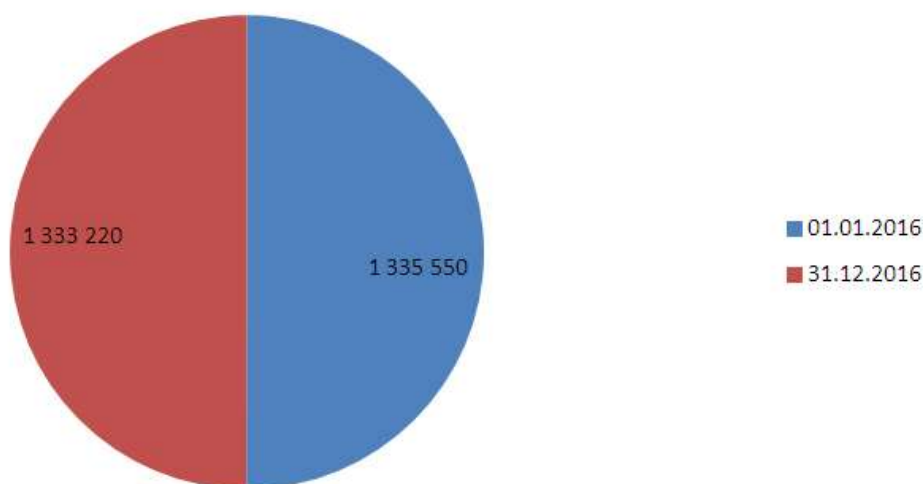
Фактический размер компенсационного фонда Ассоциации определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного решением Совета Ассоциации.

Размещение компенсационного фонда осуществляется в соответствии с «Инвестиционной декларацией компенсационного фонда», утвержденной решением Совета Ассоциации. Инвестиционная декларация устанавливает требования к составу и структуре средств компенсационного фонда организации, размещаемых в целях их сохранения и прироста через управляющие компании. Размещение средств компенсационного фонда осуществляются через управляющие компании на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений по размещению и инвестированию средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены федеральным законодательством и принятой Советом

Ассоциации инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария. Обо всех случаях нарушения требований к размещению средств компенсационного фонда, установленных законодательством и принятой Ассоциацией инвестиционной декларацией, специализированный депозитарий уведомляет Совет Ассоциации. Ассоциация заключает договор об оказании услуг специализированного депозитария только со специализированными депозитариями, отобранными по результатам конкурса, проведенного в порядке и в соответствии с правилами, установленными локальными актами Ассоциации.

На 01.01.2016 фактический размер компенсационного фонда составил 1 335 550 тысяч рублей, а на 31.12.2016 – 1 333 220 000 тысяч рублей. Компенсационный фонда в 2016 году уменьшился на 0,17 % за счет перехода организаций-членов Ассоциации в другие СРО в соответствии 372-ФЗ от 03.07.2016.

Компенсационный фонд (тыс. руб.)



Организационно-распорядительное Управление

В 2016 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных и исполнительных органов управления Ассоциации СРО «БСК»:
 - проводилась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции;
 - проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации. Общее количество оформленных протоколов – 230;
 - оформлено 464 выписки из решений коллегиальных органов Ассоциации;

- оформлено 89 заверенные копии выписок из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- проводилась работа по подготовке к передаче в архив протоколов заседаний Совета Ассоциации;
- проведена работа по подготовке и оформлению протоколов оперативных совещаний исполнительного органа Ассоциации (всего 22 протокола);
- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации.
- реализация функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации работы специалистов членов саморегулируемой организации. За отчетный период аттестован 3051 специалист.

Работники Управления принимали активное участие в подготовке и проведении VII Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», которая состоялась в сентябре 2016 года.

Управление обеспечения мероприятий по контролю

Управление обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации СРО «БСК» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В 2016 году эта работа осуществлялась в соответствии с Планом мероприятий в области контроля за деятельностью членов Ассоциации СРО «БСК».

В общей сложности в 2016 году было обеспечено проведение 1349 проверок, из них 1176 плановая проверка в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и 173 плановых проверки в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования и Стандартов саморегулируемой организации.

Фиксируется положительная динамика количества организаций, подтвердивших соответствие требованиям локальных актов Ассоциации по результатам проведенных проверок в 2016 году. По сравнению с 2015 годом число таких членов Ассоциации возросло на 11,5%.

РЕЗУЛЬТАТЫ
контрольных мероприятий в 2016 году

Название региона	Ассоциация СРО «БСК»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Санкт-Петербург	905	72%	28%
Республика Башкортостан	10	70%	30%
Кемеровская область	9	60%	40%
Калининградская область	55	65%	35%
Москва и Московская область	49	45%	55%
Архангельская область	22	68%	32%
Ставропольский край	92	17%	83%
Республика Карелия	1	0%	100%
Республика Коми	16	69%	31%
Республика Татарстан	10	20%	80%
Вологодская область	75	44%	56%
Иркутская область	94	1%	99%
Псковская область	11	36%	64%

Отдел контроля за страхованием

Отдел контроля за страхованием Ассоциации СРО «БСК» в 2016 году выполнил следующий объем работ:

- осуществлена регистрация и проверка договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 1600 пакетов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «БСК» Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации СРО «БСК» вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 450 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также проведено 313 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;
- внесены необходимые данные, содержащиеся в Документах по страхованию членов Ассоциации, в Единую базу СРО (1600 организаций).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 450, в том числе:

- деятельность членов соответствует Правилам саморегулирования – 245;
- деятельность членов частично соответствует Правилам саморегулирования – 175;
- членство организации прекращено в период проведения проверки–30.

**Результаты
внеплановых камеральных проверок в части соблюдения
Правил саморегулирования в 2016 году**



Отдел обеспечения дисциплинарной практики

Отдел является самостоятельным структурным подразделением Ассоциации СРО «БСК», созданным в целях обеспечения деятельности Дисциплинарной комиссии ассоциации. Отдел создается и ликвидируется приказом Директора Ассоциации по согласованию с Председателем Совета Ассоциации.

К числу задач Отдела обеспечения дисциплинарной практики относится:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированного органа саморегулируемой организации - Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БСК», связанной с ведением дисциплинарной практики;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам ведения дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

За отчетный период 2016 года отделом обеспечения дисциплинарной практики обеспечено рассмотрение 1935 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 1778 решений о применении мер дисциплинарного воздействия, 130 определений. Копии указанных актов направлены членам саморегулируемой организации, копии решений – в Совет Ассоциации. Оригиналы актов Дисциплинарной комиссии приобщены к делам о дисциплинарных нарушениях.

Составлено 157 заключений с рекомендациями Совету Ассоциации о возобновлении действия Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления действия указанных свидетельств.

Членам саморегулируемой организации направлено 1778 уведомлений о времени и месте проведения заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БСК».

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «БСК» двадцати шести жалоб на действия членов саморегулируемой организации, составление протоколов заседаний комиссии и решений, вынесенных по результатам заседаний.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с отделом обеспечения дисциплинарной практики по вопросам устранения дисциплинарных нарушений, что позволило закрепить сложившееся в предшествующий период позитивное качественное соотношение между примененными мерами дисциплинарного воздействия, в виде приостановления действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ и возобновлением действия указанных свидетельств.