



Председатель собрания:
..... / Загускин Н.П.

Секретарь собрания:
..... / Любимов М.В.

УСТАВ

Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»

г. Санкт-Петербург
2011

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс»**, именуемое в дальнейшем **Партнерство**, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Партнерство создано без ограничения срока деятельности и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту настоящего Устава может именоваться как Закон), Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и других нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

1.2. Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» образовано на принципах добровольного объединения его членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по установлению стандартов и правил указанной деятельности, а также осуществлению контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.3. Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация).

Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-010-28052009, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 мая 2009 года № НК-45/17-сро.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу 2

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Содержание статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, определяется в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс».

Сокращенное наименование на русском языке: ПП «БСК».

Наименование на английском языке: non-commercial partnership "Baltic construction complex".

1.5. Местонахождение исполнительного органа Партнерства: 190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 3, лит. Б.

1.6. Запись о создании Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087800006084 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 007098590). Запись о Партнерстве внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за учетным номером 7814031604.

1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на товарные знаки и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации Партнерство в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного за счет вкладов его членов, несет субсидиарную

ответственность по их обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Основными целями деятельности Партнерства являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Содержание деятельности саморегулируемой организации:

2.2.1. разработка и утверждение предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ документов саморегулируемой организации (далее – документы саморегулируемой организации):

1) Требования к выдаче членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – требования к выдаче свидетельств о допуске) – документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – свидетельство о допуске).

2) Стандарты саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» (далее – стандарты саморегулируемой организации) – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

3) Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» (далее – правила саморегулирования) – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4) Правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (далее – правила контроля в области саморегулирования) – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

5) Положение о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования» (далее – Положение о мерах дисциплинарного воздействия) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

2.2.2. осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава документов саморегулируемой организации;

2.2.3. обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.3. В соответствии с целями и определенным законом содержанием деятельности саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» **осуществляет следующие основные функции:**

2.3.1. разрабатывает и устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов

капитального строительства, в том числе требования к вступлению в саморегулируемую организацию;

2.3.2. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, документами и иными локальными нормативными актами саморегулируемой организации;

2.3.3. выдает членам саморегулируемой организации свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

2.3.4. осуществляет рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации;

2.3.5. осуществляет контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.3.6. применяет в отношении членов саморегулируемой организации предусмотренные документами саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.3.7. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.8. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом саморегулируемой организации и Положением об информационной открытости Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» (далее – Положение об информационной открытости), утвержденным решением Общего собрания членов саморегулируемой организации;

2.3.9. представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу 6

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

