



Председатель собрания:  
..... / Загускин Н.П.

Секретарь собрания:  
..... / Любимов М.В.

## УСТАВ

### Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»

г. Санкт-Петербург  
2011

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс»**, именуемое в дальнейшем **Партнерство**, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной коммерческими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Партнерство создано без ограничения срока деятельности и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее по тексту настоящего Устава может именоваться как Закон), Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и других нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

1.2. Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» образовано на принципах добровольного объединения его членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по установлению стандартов и правил указанной деятельности, а также осуществлению контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.3. Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – саморегулируемая организация).

Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-010-28052009, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 мая 2009 года № НК-45/17-сро.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу 2

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Содержание статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, определяется в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс».

Сокращенное наименование на русском языке: ПП «БСК».

Наименование на английском языке: non-commercial partnership "Baltic construction complex".

1.5. Местонахождение исполнительного органа Партнерства: 190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 3, лит. Б.

1.6. Запись о создании Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16 октября 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087800006084 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 007098590). Запись о Партнерстве внесена в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за учетным номером 7814031604.

1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на товарные знаки и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

1.9. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации Партнерство в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного за счет вкладов его членов, несет субсидиарную

ответственность по их обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **2. ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Основными целями деятельности Партнерства являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.2. Содержание деятельности саморегулируемой организации:

2.2.1. разработка и утверждение предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ документов саморегулируемой организации (далее – документы саморегулируемой организации):

1) Требования к выдаче членам саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – требования к выдаче свидетельств о допуске) – документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – свидетельство о допуске).

2) Стандарты саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» (далее – стандарты саморегулируемой организации) – документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

3) Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» (далее – правила саморегулирования) – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4) Правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (далее – правила контроля в области саморегулирования) – документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

5) Положение о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования» (далее – Положение о мерах дисциплинарного воздействия) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

2.2.2. осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава документов саморегулируемой организации;

2.2.3. обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.3. В соответствии с целями и определенным законом содержанием деятельности саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» **осуществляет следующие основные функции:**

2.3.1. разрабатывает и устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов

капитального строительства, в том числе требования к вступлению в саморегулируемую организацию;

2.3.2. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, документами и иными локальными нормативными актами саморегулируемой организации;

2.3.3. выдает членам саморегулируемой организации свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации;

2.3.4. осуществляет рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации;

2.3.5. осуществляет контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.3.6. применяет в отношении членов саморегулируемой организации предусмотренные документами саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.3.7. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.8. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом саморегулируемой организации и Положением об информационной открытости Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» (далее – Положение об информационной открытости), утвержденным решением Общего собрания членов саморегулируемой организации;

2.3.9. представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу 6

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

2.3.10. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

2.3.11. обеспечивает информационную открытость собственной деятельности и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим действующим законодательством и Положением об информационной открытости;

2.3.12. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Разрабатывает и поддерживает системы контроля качества осуществления строительной деятельности;

2.3.13. привлекает и распределяет финансовые, материальные, интеллектуальные и организационные ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Партнерства;

2.3.14. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

2.3.15. разрабатывает и обновляет банк данных о деятельности строительных компаний, в первую очередь членов Партнерства, использует эти данные в интересах Партнерства и его членов, участвует в информационном обмене с другими организациями;

2.3.16. оказывает содействие членам Партнерства в предотвращении и урегулировании споров и конфликтных ситуаций, которые связаны или могут быть связаны с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе аварийных ситуаций;

2.3.17. выполняет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и целям Партнерства.

2.4. В процессе осуществления своей деятельности **саморегулируемая организация имеет право:**

2.4.1. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.4.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

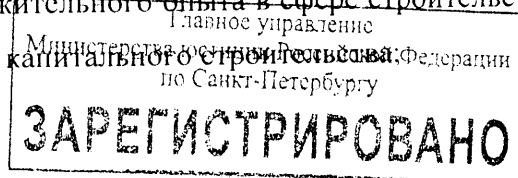
2.4.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.4.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.4.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

2.4.6. разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.4.7. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов саморегулируемой организации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;



2.4.8. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Партнерства и его членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.4.9. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания;

2.4.10. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах;

2.4.11. в порядке, установленном действующим законодательством, осуществлять благотворительную деятельность;

2.4.12. для реализации функции, указанной в п.2.3.16. настоящего Устава, осуществлять мероприятия, направленные на установление обстоятельств случаев причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также представлять интересы членов Партнерства перед юридическими и физическими лицами;

2.4.13. саморегулируемая организация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. Саморегулируемая организация, ее органы управления, специализированные органы и работники **обязаны** соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, документов саморегулируемой организации и иных локальных нормативных актов.

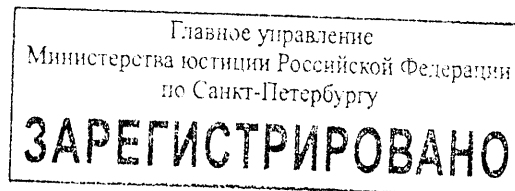
2.6. Саморегулируемая организация **не вправе**:

2.6.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.6.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.6.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:

– предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;



- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемой организации;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов саморегулируемой организации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами саморегулируемой организации;
- совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 3. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

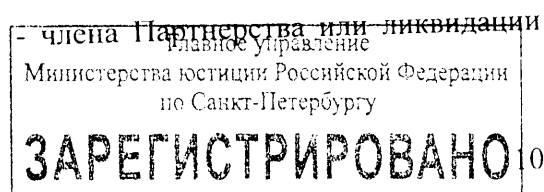
3.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Учредители Партнерства автоматически становятся его членами, приобретая соответствующие права и обязанности.

3.2. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, признающие и выполняющие требования настоящего Устава, документов и иных локальных нормативных актов саморегулируемой организации, уплатившие вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд, регулярно уплачивающие членские взносы.

3.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Партнерства принимается Советом Партнерства.

Членство в Партнерстве прекращается в случае:

- добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Партнерства;
- исключения из членов Партнерства по решению саморегулируемой организации;
- смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.



В случае добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Партнерства, членство такого лица в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в Партнерство заявления о добровольном прекращении членства в Партнерстве.

Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;
- отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Партнерства. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

Порядок оформления и прохождения документов при приеме юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» и выдаче свидетельств о допуске, а так же при прекращении членства в Партнерстве определяется в соответствии с Положением о членстве в Некоммерческом партнерстве «Балтийский строительный комплекс», утверждаемым Советом партнерства.

3.4. Члены Партнерства имеют право:

3.4.1. участвовать в управлении делами Партнерства в порядке, устанавливаемом настоящим Уставом;

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

3.4.2. избирать и быть избранными в органы управления Партнерством;

3.4.3. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Партнерства, участвовать в разработке внутренних документов Партнерства и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Партнерства;

3.4.4. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах и иных мероприятиях, проводимых Партнерством;

3.4.5. непосредственно обращаться в Партнерство за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

3.4.6. получать информацию о деятельности Партнерства и его органов управления, обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью. Информация в ответ на письменные запросы (обращения) членов Партнерства предоставляется Партнерством в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса (обращения);

3.4.7. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства;

3.4.8. передавать имущество и имущественные права Партнерству на праве собственности или ином праве;

3.4.9. получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, а также имущество, переданное Партнерству на ином праве, отличном от права собственности;

3.4.10. члены Партнерства обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

3.6. Члены Партнерства принимают на себя следующие обязательства:

3.6.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования к выдаче свидетельств о допуске, стандарты саморегулируемой организации, правила саморегулирования и иные локальные нормативные акты Партнерства при осуществлении своей деятельности;

3.6.2. своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации;

3.6.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнерства, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Партнерства;

3.6.4. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства и решению стоящих перед ним задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при решении задач Партнерства.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

3.6.5. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями;

3.6.6. уважать интересы других членов Партнерства, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самому Партнерству, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

3.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.8. Член Партнерства, вышедший из Партнерства или исключенный из Партнерства, не вправе требовать от Партнерства получения части имущества Партнерства или стоимости имущества, переданного им в собственность Партнерства.

#### 4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

4.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

4.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

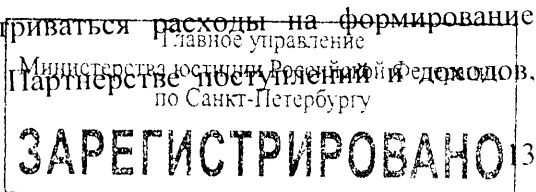
4.1.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

4.1.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.1.7. другие не запрещенные законом источники.

4.2. Размер вступительных и членских взносов определяется Общим собранием Партнерства ежегодно в зависимости от сметы Партнерства.

4.3. В смете Партнерства могут предусматриваться расходы на формирование резервного фонда Партнерства. Порядок учета в Партнерстве поступлений и доходов,



составления, утверждения, изменения и исполнения сметы Партнерства, порядок формирования и расходования средств резервного фонда устанавливается локальным нормативным актом, утверждаемым решением Общего собрания членов Партнерства.

4.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Партнерства однократно. Членские взносы вносятся членами Партнерства регулярно. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой затрат Совет вправе принять решение о внесении членами Партнерства целевых взносов.

Порядок оплаты членских, вступительных и целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства в Положении о членских, вступительных и целевых взносах в Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс».

4.5. Партнерство, в порядке устанавливаемом Советом партнерства, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, членам Ревизионной комиссии Партнерства, а так же компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

## **5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ**

5.1. Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства:

5.1.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования;

5.1.2. формирование компенсационного фонда.

5.2. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет взносов членов Партнерства. Минимально необходимые требования к размеру взноса членов Партнерства устанавливаются законодательством Российской Федерации. Минимальный размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом требований законодательства Российской Федерации к количеству его членов и минимальному размеру взносов каждого члена. Фактический размер компенсационного фонда Партнерства определяется с учетом фактического числа его членов.

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
14  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

размера взносов в компенсационный фонд с каждого члена, установленного решением  
Общего собрания членов Партнерства.

5.3. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда  
Партнерства в целях возмещения вреда и судебных издержек член Партнерства (бывший  
член Партнерства), по вине которого вследствие недостатков работ был причинен вред, а  
также иные члены Партнерства должны в равных долях внести взносы в  
компенсационный фонд в целях восстановления фонда до первоначального размера.

5.4. Сроки внесения взносов в компенсационный фонд в целях восстановления  
фонда до первоначального размера в случае осуществления выплат в целях возмещения  
вреда и судебных издержек определяются в соответствии с законодательством Российской  
Федерации. Внутренними документами Партнерства могут быть определены иные сроки,  
но не более сроков, установленных законодательством Российской Федерации.

5.5. Порядок обеспечения имущественной ответственности, предусмотренной  
пунктом 5.1 настоящего Устава, порядок формирования компенсационного фонда  
саморегулируемой организации, требования к страхованию членами саморегулируемой  
организации ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по  
строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального  
строительства, правила размещения средств компенсационного фонда в целях  
инвестирования регулируется Правилами обеспечения имущественной ответственности  
членов Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»,  
утверждаемыми Общим собранием членов Партнерства.

5.6. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда  
саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или)  
депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

5.7. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра  
саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Партнерства подлежат  
зачислению на счет Общероссийской негосударственной некоммерческой организации  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве  
лиц, осуществляющих строительство» и могут быть использованы только для  
осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности  
Партнерства по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда, в  
случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

## 6. ОРГАНЫ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА ПАРТНЕРСТВА

6.1. Органами управления Партнерства являются:

6.1.1. Общее собрание членов Партнерства (*высший коллегиальный орган управления*);

6.1.2. Совет партнерства (*постоянно действующий коллегиальный орган управления*), возглавляемый Председателем Совета партнерства;

6.1.3. Директор (*исполнительный орган*).

6.2. Органы управления Партнерства действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании Положений о соответствующих органах управления, утверждаемых в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.3. Решением Совета партнерства в Партнерстве создаются специализированные органы саморегулируемой организации:

6.3.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

6.3.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

6.4. Порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом партнерства.

6.5. Также по решению органов управления в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и положениями о соответствующих органах управления, могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских (президент Партнерства, вице-президенты), надзорных и совещательных функций (общественный совет, наблюдательный совет и экспертный совет).

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (по тексту настоящего Устава может именоваться как Общее собрание).

7.2. К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

7.2.2. учреждение и упразднение органов и должностей, предназначенных для осуществления представительских функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

16  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

7.2.3. избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета партнерства), руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (Председателя Совета партнерства), досрочное прекращение их полномочий;

7.2.4. избрание Директора Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

7.2.6. определение правил и способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства, в том числе установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства, при этом размеры взносов в компенсационный фонд Партнерства устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

7.2.7. утверждение документов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, а также изменений, вносимых в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу;

7.2.8. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

7.2.9. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в качестве меры дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования;

7.2.10. принятие решения об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим Уставом и локальными нормативными актами Партнерства;

7.2.11. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.12. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

7.2.13. утверждение отчетов Совета партнерства и Директора Партнерства

Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

7.2.14. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений. Утверждение порядка учета поступлений и доходов, составления, утверждения, изменения и исполнения сметы Партнерства, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

7.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.16. определение компетенции Директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

7.2.17. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

7.2.18. утверждение локальных нормативных актов Партнерства помимо документов саморегулируемой организации, указанных в подп. 7.2.7. пункта 7.2. настоящего Устава, а также изменений, вносимых в эти локальные акты, и принятие решений о признании их утратившими силу.

7.3. Предусмотренные подпунктами 7.2.1-7.2.17 Устава вопросы, составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства, данные вопросы не могут быть отнесены Уставом Партнерства или локальными нормативными актами Партнерства к компетенции иных органов управления Партнерства.

Решения Общего собрания по вопросам, отнесенным к его компетенции согласно п.п. 7.2.1, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.12, 7.2.17 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством в 2/3 от общего числа членов Партнерства.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством от общего числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

7.4. Общее собрание членов Партнерства является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.

7.5. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

7.6. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.7. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется Регламентом созыва и проведения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» (далее – Регламент), утверждаемым решением Совета партнерства.

Главное управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

7.8. Партнерство обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

7.9. Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Партнерства в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом.

## 8. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Совет партнерства (по тексту настоящего Устава может именоваться как Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и представителей юридических лиц – членов Партнерства. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.2. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

8.2.1. избрание, досрочное прекращение полномочий органов и должностей, предназначенных для осуществления представительских функций;

8.2.2. утверждение перечня производственных и экономических показателей членов Партнерства, подлежащих обязательному опубликованию;

8.2.3. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.2.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

8.2.5. представление общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора Партнерства;

8.2.6. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

8.2.7. принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в случае отсутствия у члена саморегулируемой организации свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

8.2.8. принятие решения о создании обособленных подразделений Партнерства;

8.2.9. избрание заместителей председателя Совета из числа членов Совета;

8.2.10. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

8.2.11. установление обязательных требований к страхованию ответственности членов саморегулируемой организации за вред, причиненный вследствие недостатков выполняемых ими работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

8.2.12. принятие решения о проведении конкурсов по отбору управляющей компании, специализированного депозитария, утверждение конкурсной документации, создание конкурсной комиссии, подведение итогов конкурсов.

8.3. Срок полномочий, на который избираются члены Совета, определяется в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Совет возглавляет Председатель Совета партнерства. Председатель Совета руководит работой Совета, председательствует на Общем собрании членов Партнерства, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета, представляет Партнерство в органах государственной власти, выполняет иные функции, возложенные на него Положением о Совете партнерства.

Председатель Совета партнерства избирается на два года.

8.5. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Совета (прекращения доверенности либо трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Партнерства без доверенности) по истечении 60 дней с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

8.6. Очередные заседания Совета проводятся ежеквартально. Внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе членов Совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета, а также по инициативе Президента, Председателя Совета или Директора Партнерства.

8.7. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Совета.

8.8. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в п.п. 8.2.1, 8.2.5, 8.2.7, 8.2.9 настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в 2/3 от общего числа членов Совета партнерства, присутствующих на заседании.

