

ВСЕСОЮЗНЫЕ ВЕСТИ

Доклад Алексея Игоревича Белоусова, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, вице-президента СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу



Отправной точкой нового этапа развития строительной отрасли страны стал 2008 год. В этом же году вступил в силу базовый Федеральный закон № 315-ФЗ о саморегулировании. Кроме того, мировой финансовый кризис, который затронул в том числе и экономику

России, показал эффективность работы ее строительного комплекса.

Сегодня можно с уверенностью сказать, что строительная отрасль Санкт-Петербурга доказала свою устойчивость, выполнив обязательства перед дольщиками и партнерами. Это стало возможным благодаря грамотной и взвешенной политике, проводимой руководством строительных предприятий Санкт-Петербурга.

С 2008 года Санкт-Петербург сохраняет лидирующие позиции среди российских городов-миллионников. Более того, по прогнозам на 2011 год, в Санкт-Петербурге готового жилья будет сдано больше на 40% по сравнению с Москвой. В 2010 году по введенному в эксплуатацию жилью северная столица опережает Екатеринбург более чем в два раза, а Нижний Новгород – в семь раз.

Кроме того, возобновлена работа по инвестиционным проектам, реализация которых была приостано-

новлена в связи с экономической рецессией. Также на строительном рынке Санкт-Петербурга сложилась тенденция строительства проектов комплексной застройки.

Особое внимание со стороны профессионального сообщества уделяется проблеме обманутых дольщиков. На сегодняшний день в Санкт-Петербурге, по разным оценкам, насчитывается до 3 тыс. обманутых дольщиков. Эта проблема эффективно решается силами государства. Но с целью предотвращения ее в будущем строительное сообщество совместно с представителями регионального отделения партии «Единая Россия» в Санкт-Петербурге подготовило проект федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Данный документ

был поддержан Законодательным Собранием Санкт-Петербурга. В настоящий момент законопроект находится на рассмотрении в Экспертном совете Государственной Думы РФ.

В 2010 году строительная отрасль страны полностью перешла к саморегулированию, перенеся у государства функцию контроля деятельности строительных организаций.

Одним из базовых принципов работы системы саморегулирования является обеспечение коллективной ответственности компаний – членов саморегулируемых организаций. На сегодняшний день объем средств компенсационных фондов строительных СРО Санкт-Петербурга составляет более 5,5 млрд рублей. Стоит отметить, что данные средства саморегулируемые организации могут направлять только на возмещение вреда, причиненного членами саморегулируемой организации вследствие недостатка выполненных работ. Но за 2 года работы в Санкт-

Петербурге не зафиксировано ни одной выплаты из средств компенсационного фонда СРО.

СРО Санкт-Петербурга ведут активную законодательную деятельность, направленную на совершенствование законодательства в сфере строительства. В 2011 году особое внимание со стороны СРО уделялось модернизации процедуры размещения конкурсов на государственный заказ.

Кроме того, Национальное объединение строителей по приглашению Федеральной антимонопольной службы принимает участие в обсуждении законопроекта, направленного на совершенствование системы государственного и муниципального заказа.

В следующем году СРО продолжат работу, связанную с совершенствованием законодательной базы в сфере строительства, с целью создания благоприятных условий для развития бизнеса добросовестных строительных предприятий.

Доклад Владимира Анатольевича Чмырева, президента НП «Балтийский строительный комплекс»

Уважаемые участники съезда, уважаемый президиум!

Переход строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию изменил систему функционирования строительной отрасли, затронул практически весь строительный комплекс нашей страны. Сейчас можно с уверенностью говорить о том, что двухлетний период становления системы саморегулирования в России завершен. По данным НОСТРОЙ, сейчас зарегистрировано более 230 СРО, объединяющих около 90 тыс. строительных организаций общей численностью 4 млн человек.

Саморегулируемая организация для своих членов является площадкой для высказывания мнений, их консолидации и донесения до государства. Результат нашей работы с членами саморегулируемых организаций, состояние всей отрасли напрямую зависит от решений,

принимаемых государством. Совершенно очевидно, что мы должны научиться слышать друг друга и взаимодействовать.

Несмотря на то что система саморегулирования как новая система регулирования в области строительства состоялась, но по сей день остаются нерешенными многие вопросы.

Так, одной из базовых проблем функционирования системы саморегулирования являются «коммерческие СРО» – это реальная угроза всему институту саморегулирования. Есть мнения, что бороться с этой проблемой можно путем принятия определенных стандартов, но здесь нужно понимать: если мы говорим о стандартах, то мы говорим только о рекомендациях к исполнению, а не об обязательствах.

Искоренить коммерциализацию деятельности саморегулируемых

организаций можно только путем внесения соответствующих изменений в действующее законодательство.

Помимо этого, бороться с «коммерческими СРО» можно и собственными силами. Существуют прецеденты успешного взаимодействия добросовестных СРО с региональными управлениями Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России. Чтобы это все работало, необходимо наладить тесное взаимодействие между саморегулируемыми организациями, ее членами, общественными строительными объединениями и организациями.

Саморегулируемые организации проводят сегодня большую работу по повышению квалификации и переподготовке инженерно-технического персонала строительных, проектных и изыскательских компаний, ведется активная рабо-

та по повышению престижа и подготовке рабочих строительных специальностей. В рамках этой работы необходимо стимулировать приток в строительную отрасль молодых кадров.

Сегодня, наряду со строительством жилья, торгово-развлекательных комплексов, развитием новых городских территорий, одним из направлений работы строительного комплекса должно стать комплексное освоение подземного пространства, позволяющее решить транспортные, территориальные и экологические проблемы нашего города.

В настоящий момент саморегулируемые организации ведут большую работу по разработке собственных, а также национальных стандартов, актуализации действующего нормативного законодательства.

Имеющиеся сегодня проблемы



строительной отрасли, такие как коммерциализация СРО, пассивность контрольных органов, проблема кадрового дефицита и иные, дискредитируют систему саморегулирования, но я уверен, что совместными усилиями всего профессионального сообщества мы сможем сделать реальные шаги на пути к защите интересов строителей, а значит, на пути развития строительного комплекса нашей великой России.

Приветствие Александра Васильевича Денисова, генерального директора Союза строителей (работодателей) Кубани



Уважаемые коллеги! Искренне и от всей души поздравляю вас с началом работы IX Съезда строителей Санкт-Петербурга!

Нас с вами давно связывает профессиональная и человеческая дружба, которая проверена десятилетиями. Совершенно

не случайно строители северной столицы и южной (г. Краснодар) находятся на верхних этажах рейтинга по вводу жилья и освоению инвестиций в России.

Сегодня мы рука об руку работаем на олимпийских объектах города Сочи, строительстве морских портов Новороссийск, Туапсе, Тамань, – всегда помогая друг другу. Мы вместе стояли у истоков саморегулирования в отрасли и делаем все, чтобы саморегулируемые организации крепко встали на ноги, освобождаясь от фирм «однодневок» и аферистов.

Желаю всем делегатам съезда здоровья, мудрых решений, производственных успехов, хороших и своевременно оплаченных контрактов без «откатов» и «закатов».

Приветствие Валерия Павловича Сердюкова, губернатора Ленинградской области



Уважаемые коллеги! От имени Ленинградской области и от себя лично приветствую вас на IX Съезде строителей Санкт-Петербурга.

В условиях постоянного роста требований, предъявляемых к экономическому развитию той или иной территории, способному обеспечить ее высокую инвестиционную привлекательность, съезд строителей является одним из ключевых событий в жизни всего строительного сообщества любого региона.

Учитывая особенности геогра-

фического положения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с учетом приоритетов развития образуемой городом и областью экономической зоны, по целому ряду вопросов реализации государственной политики нам зачастую приходилось и предстоит в будущем принимать совместные решения. И сегодня, как и всегда, Ленинградская область готова к конструктивному диалогу и доброжелательно настроена на взаимодействие, способствующее скорейшей реализации приоритетных

задач государства и исполнению поручений Президента и Правительства России.

С момента создания Союз строителей объединений и организаций завоевал репутацию авторитетной организации, объединяющей ведущих специалистов и предпринимателей, занятых в строительной индустрии. Надежно защищая их права и интересы, Союз ведет последовательную работу по улучшению делового климата не только в городе, но и во всем Северо-Западном регионе, помогает наращивать межрегиональные связи, внедрять в отрасль наиболее передовые технологии.

Сегодня перед строителями стоят серьезные задачи: обеспечение ежегодного роста объемов вводимого жилья, возведение социальной инфраструктуры, внедрение прогрессивных технологий в строительстве и многие другие. Наряду с достижениями в строительной отрасли, несомненно, есть и серьезные проблемы, которые также необходимо решать сообща. И именно съезд строителей во многом способствует этому.