

## СРО «Балтийский строительный комплекс»: на защите интересов добросовестных участников рынка

Поделиться своим видением ситуации в строительной отрасли, а также рассказать о перспективах внедрения системы саморегулирования, мы попросили президента СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.А. Чмырева и директора СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.Л. Быкова.

– Владимир Анатольевич, как вы оцениваете ситуацию в строительной отрасли региона?

– Проблем много, но строительство не остановлено. Можно сказать, что многие предприятия, работающие без привлечения заемных средств, живут очень неплохо. Яркий пример тому – компании, являющиеся членами нашего объединения, такие, как: ООО «Строительная компания «ДМ», ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой». На сегодня есть положительные примеры, когда инвесторы за счет собственных средств, за счет средств, привлекаемых от дольщиков, могут не только выживать, но и развиваться. Тем не менее, печально видеть снижение объемов в основной массе практически на порядок. Если в прошлом году они выполняли СМР на 1 млрд руб., то в этом году – всего 100-150 млн руб. Те, кто добросовестно работал на рынке, активно работают и сейчас, в том числе на рынке жилищного строительства.

– На ваш взгляд, введение системы саморегулирования позволит стабилизировать положение в строительной отрасли?

– Как говорится, поживем – увидим. Практика покажет правильность выбранного курса. По крайней мере, мы опираемся на положительный мировой опыт. Система СРО работает во многих развитых странах. К примеру, в Германии, где никогда не было лицензирования, а цеховики объединялись для выполнения задач, связанных с вопросами нормативно-технического, правового, законодательного и общественного регулирования. Саморегулирование – выражение интересов общества и закрепление их в законодательных актах. Сделан новый шаг, и



Директор СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.Л. Быков и президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.А. Чмырев

не зря сегодня в высших правительственных кругах говорится о необходимости применения механизмов финансовых гарантий и саморегулирования, позволяющих снизить давление на бизнес, а также выявить те направления, на которые бизнес мог бы ориентироваться, куда мог бы направлять реальные силы и средства. Мы сами создали себе жесткие бюрократические нормы, которые были не в силах преодолеть. Сегодняшние законодательные изменения направлены на то, чтобы бизнес регулировал сам себя.

– Владимир Леонидович, какие требования вы предъявляете к потенциальным членам партнерства?

– Работа ведется в соответствии с законодательством. Чтобы стать членом СРО НП «Балтийский строительный комплекс», необходимо соответствовать стандартам саморегулируемой организации и требованиям к выдаче свидетельств о допуске. Поэтому выдача каждого допуска предшествует большой работе, которая заключается в изучении каждой компании, подавшей заявление на вступление. Контрольная комиссия оценивает компании по ряду ключевых параметров, в том числе – по наличию материально-технической базы для непосредственного выполнения работ, наличию квалифицированных кадров, а также проводит ежегодные плановые и внеплановые проверки. Важнейшей задачей партнерства в соответствии с законодательством является предупреждение при-

чинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами партнерства. Все эти меры направлены на повышение качества строительства и создание социально-ответственного бизнеса. Для всех желающих мы проводим бесплатные консультации. Мы нигде не говорим, что наша организация имеет какие-то преимущества. Более того, потенциальным членам партнерства мы объясняем, что в Санкт-Петербурге работает 7 саморегулируемых организаций, и призываем принимать взвешенные решения.

– Расскажите, пожалуйста, о компаниях, входящих в состав объединения.

– Сегодня СРО НП «Балтийский строительный комплекс» объединяет более 300 компаний. Среди них: ОАО «Санкт-Петербургский завод «Полимер-стройматериалы», ООО «Строительная компания «ДМ», ООО «Дальпитерстрой», ООО Санкт-Петербургский институт теплоэнергетики», Van Oord, Baskalis, ЗАО «Северные газовые магистрали», ООО «Инжиниринговая компания «Европейские предместья», ООО «ГрадСтрой», ЗАО «Рощинострой» и многие другие. Среди наших партнеров – высшие учебные заведения Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское отделение ЗАО «Газпром-Инвест Северо-Запад», Союз реставраторов Санкт-Петербурга, Союз потребителей Российской Федера-

ции и многие другие уважаемые организации. Хочу отметить, что в нашу организацию вступает большое число компаний, руководителями которых являются выпускники Военного инженерно-технического университета (ВИТУ) и Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ). Выпускники СПбГАСУ и ВИТУ возглавляют многие строительные организации в нашем городе, и объединяются в рамках нашего партнерства.

– Владимир Леонидович, планируется ли создание проектного СРО?

– Действительно, на базе нашего партнерства формируется саморегулируемая организация в сфере проектирования. На данный момент предоставлено заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

– Владимир Анатольевич, как человек, знающий о проблемах профессионального образования не понаслышке, вы уделяете вопросам подготовки кадров особое внимание.

– Одной из основных функций СРО НП «Балтийский строительный комплекс» является организация профессионального обучения и повышения квалификации работников компаний, являющихся членами партнерства. На сегодняшний день подписаны соглашения и налажено сотрудничество с ведущими профильными учебными заведениями: Санкт-Петербургским государственным архитектурно-строительным университетом, Военным инженерно-техническим университетом, Санкт-Петербургским государственным политехническим университетом, Петербургским государственным университетом путей сообщения.

– Насколько нам известно, вы активно сотрудничаете с Российским Союзом Строителей.

– За годы работы у нас сложились теплые дружественные отношения. Мы принимаем участие в различных проектах, орга-



Президент Российского Союза Строителей В.А. Яковлев и президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.А. Чмырев

низованных профессиональным сообществом. Например, с Президентом Российского Союза Строителей в рамках выставки «Балтийская строительная неделя» мы смогли пообщаться и обсудить ряд вопросов относительно ситуации в строительной отрасли. Кроме того, партнерство принимает активное участие в конференциях, «круглых столах», посвященных вопросам саморегулирования, градостроительства, правилам землепользования и застройки. Представители СРО «Балтийский строительный комплекс» вошли в состав оргкомитета Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, в рабочую группу по формированию унифицированного перечня документов саморегулируемых организаций, участвуют в заседаниях Рабочей группы по вопросам градостроительства и саморегулирования при Министерстве регионального развития Российской Федерации, в заседаниях Общественного Совета по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга.

Также представители НП «Балтийский строительный комплекс» и НП «Балтийское объединение проектировщиков» принимают активное участие в работе Санкт-Петербургского Союза ученых и являются инициатора-

ми создания «Инженерной секции» Союза, образованной для работы по совершенствованию законодательной базы в области строительства с целью развития строительной отрасли с использованием механизмов саморегулирования в строительной отрасли. Кроме того, партнерство принимает активное участие в конференциях, «круглых столах», посвященных вопросам саморегулирования, градостроительства, правилам землепользования и застройки. Представители СРО «Балтийский строительный комплекс» вошли в состав оргкомитета Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, в рабочую группу по формированию унифицированного перечня документов саморегулируемых организаций, участвуют в заседаниях Рабочей группы по вопросам градостроительства и саморегулирования при Министерстве регионального развития Российской Федерации, в заседаниях Общественного Совета по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга.

– Планируете ли вы принимать участие в работе Национального объединения СРО?

– Безусловно! На Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, который состоится 10 ноября текущего года, мы примем самое активное участие. Среди важнейших вопросов для обсуждения – структура Национального объединения. В составе Совета Национального объединения мы хотели бы видеть представителей от регионов, ведь важнейшие проблемы и перспективы развития отрасли должны решаться не только в Москве... Совместно с нашими коллегами из Петербурга мы будем представлять интересы Северо-Западного региона в центре.

– В завершение нашей беседы дайте, пожалуйста, несколько рекомендаций тем компаниям, которые еще сомневаются в необходимости вступления в ряды саморегулируемых организаций.

– Напомню, что у строительных организаций осталось менее двух месяцев для вступления в СРО. С 1 января 2010 года без свидетельства о допуске работа на рынке будет невозможна, запрещена законом. Мы советуем начать подготовку документов как можно быстрее. Число строительных компаний, желающих стать членами СРО, увеличивается к концу года, так что вступить в СРО и получить допуски на необходимые виды работ в отведенный законом 30-дневный срок будет практически невозможно.

### СРО НП «Балтийский строительный комплекс»



190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3

Тел./факс (812) 251-3101, 251-0010,  
251-1050, 8911-0315059

E-mail: srobsk@mail.ru, info@srobsk.ru

www.srobsk.ru