

Компания «Боскалис»

Представительство в России Royal Boskalis Westminster NV является ведущим международным дноуглубительным подрядчиком. Компания имеет столетний опыт в дноуглубительных работах, широкую сеть отделений по всему миру в более чем 50 странах на пяти континентах. Один из проектов – участие в создании комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений.

Мария Мишина, представитель компании:

– «СРО НП «БСК» мы выбрали потому, что здесь очень грамотно решаются организационные вопросы, четко регламентированы требования к вступлению в организацию, выдвигаются адекватные требования, при приеме новых членов проводится должная проверка их состоятельности и компетентности».



ЗАО «ЭталонПромстрой»

Является одним из ведущих предприятий холдинга «ЛенСпецСМУ». Основное направление деятельности предприятия – это выполнение функций заказчика, застройщика и генподрядчика по строительству промышленных комплексов, зданий и сооружений общественного назначения, торговых комплексов, спортивно-оздоровительных учреждений. Один из проектов – участие в строительстве Северо-Западной ТЭЦ в пос. Ольгино.

Андрей Майоров, генеральный директор ЗАО «ЭталонПромстрой»:

«СРО некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» привлекло нас грамотной проработкой всего комплекса юридических вопросов, связанных с вступлением в организацию и дальнейшей работой в новых условиях. Это одна из крупнейших саморегулируемых организаций в России, у нее масса возможностей по защите интересов своих членов, организации обучающих программ и так далее».



СРО НП «Балтийский строительный комплекс»

С 1 января 2010 года государственное лицензирование в области строительства и проектирования сменилось обязательным членством компаний в саморегулируемых организациях. Основная цель этих структур – уменьшить число бюрократических препон в деятельности строителей, заменить излишнее госрегулирование контролем со стороны профессионального сообщества.

НП «Балтийский строительный комплекс» одним из первых вошло в Государственный реестр (регистрационный номер СРО-С-010-28052009). В настоящее время в организации насчитывается более 1800 членов.



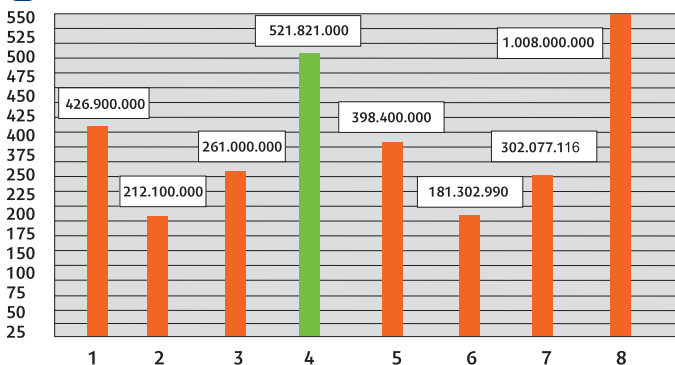
Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев

– Стратегия деятельности в кризисный период должна заключаться в том, чтобы использовать это время для модернизации строительной отрасли. В настоящем и обозримом будущем саморегулирование становится неотъемлемой частью функцио-

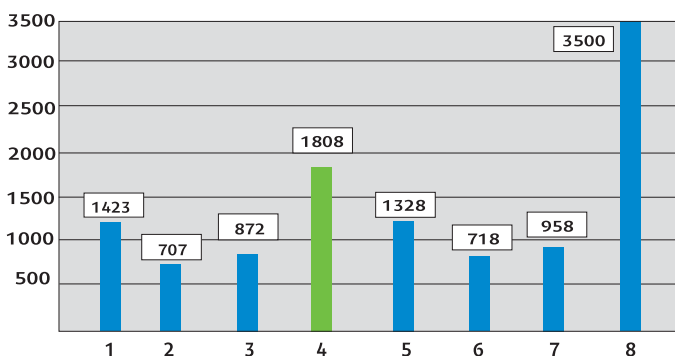
нирования и развития всего российского строительного комплекса. Очень важно, что некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» активно включилось в процесс формирования ответственной, качественной и безопасной строи-

тельной индустрии. Начинают решаться наиболее волнующие вопросы, защищаются права и интересы строителей, создаются позитивные условия для успешного функционирования и успешного развития строительных организаций».

Обзор СРО по размеру компенсационного фонда *



Обзор СРО по членству (строители) *



1. НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»
2. НП «Межрегиональное объединение строителей»
3. НП «Объединение строителей СПб»
4. НП «Балтийский строительный комплекс»
5. НП «Объединение строителей Южного округа»
6. НП «Первая Национальная Организация Строителей»
7. НП «Содружество строителей Республики Татарстан»
8. НП «Объединение инженеров строителей»

* По данным официальных сайтов СРО на 31.03.2010 г.

Представительства и филиалы СРО НП «Балтийский строительный комплекс» открыты в 27 регионах России:

- Республика Башкортостан
- Республика Бурятия
- Республика Карелия
- Республика Коми
- Республика Саха (Якутия)
- Республика Татарстан
- Республика Хакасия
- Ставропольский край
- Архангельская область
- Владимирская область
- Вологодская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Кировская область
- Красноярская область
- Ленинградская область
- Московская область
- Мурманская область
- Нижегородская область
- Новосибирская область
- Пермская область
- Псковская область
- Самарская область
- Свердловская область (Екатеринбург)
- Смоленская область
- Москва
- Санкт-Петербург

цитата

Саморегулирование становится повседневной практикой в самых разных сферах экономики.

Владимир Чмырев,
президент НП «Балтийский строительный комплекс»

цифра

1734 свидетельства

о допуске к работам выдано членам
СРО НП «Балтийский строительный комплекс»
(по данным на 01.04.2010)

Перспективы саморегулирования

Не секрет, что государственные структуры, выдававшие строителям лицензии, не всегда могли эффективно проследить за их работой. Необходимость системных реформ в отрасли стала очевидной для всех. О перспективах саморегулирования мы беседуем с членом Совета Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» Антоном Морозом.

– **Антон Михайлович, какие цели, стоящие перед СРО, можно назвать первоочередными?**

– В первую очередь выработка норм, правил и стандартов строительства, в первую очередь связанных с существующими на сегодняшний день СНиП и ТСН, а также контроль за неукоснительным соблюдением этих правил членами СРО.

– **Какова роль компенсационного фонда СРО?**

– Все компании, получающие в рамках саморегулируемых организаций допуски к различным видам работ, вносят по 300 тысяч рублей в компенсационный фонд, созданный для компенсации возможного вреда, возникшего в результате деятельности какого-либо члена СРО. В случае возникновения ситуации, когда причиненный вред оплачивается из компенсационного фонда, остальные участники организации в рамках субсидиарной ответственности должны предпринять финансовые усилия по восполнению фонда до прежнего уровня. Таким образом, все без исключения участники СРО заинтересованы в том, чтобы дела у каждого из членов организации шли как можно лучше. Помимо этого, обязательным условием членства в саморегулируемой организации является страхование компаниями своей ответственности. Не следует, однако, воспринимать компенсационный фонд как панацею от всех возможных бед. Расслабиться и вести необдуманную коммерческую политику, действовать опрометчиво не удастся никому. В статье 60 Градостроительного кодекса РФ указывается, что подлежат возмещению не убытки, а причинение вреда. В сознании обывателя – скажем, обманутого дольщика – обман, ущерб и вред неразделимы. Однако Гражданский кодекс четко разграничивает договорные обязательства, обязательства из неосновательного обогащения и обязательства из причинения вреда; последние могут возникнуть только за рамками договорных отношений.

– **Что это означает на практике?**

– Приведу пример. Некий собственник заказал подрядчику строительство бизнес-центра. По завершении работ собственник



нашел арендатора и берет с него арендную плату. В определенный момент случился какой-то инцидент, что-то обвалилось, был нанесен вред имуществу, здоровью или жизни людей, которые там находились. Что здесь подлежит возмещению из компенсационного фонда? Вред самому объекту, то есть уменьшение в результате инцидента его стоимости – не подлежит компенсации, так как в этом случае задействованы гарантийные обязательства подрядчика и заказчика по договору подряда. Однако вред жизни, здоровью или имуществу арендаторов, которые не связаны договорными отношениями с этой подрядной организацией, будет компенсироваться за счет компенсационного фонда СРО. Такая политика должна удерживать компании от безответственных действий, жертвами которых могут стать потребители.

– **Предполагается ли работа по повышению квалификации сотрудников компаний, состоящих в СРО?**

– Это одно из важнейших направлений в нашей работе. Требования, которыми руководствуются некоммерческие партнерства при приеме новых членов, определяют количество сотрудников, которые должны иметь высшее профессиональное образование,

наличие у них обязательного стажа работы по специальности. Кроме того, сотрудники компании – члена СРО обязаны проходить повышение квалификации не реже чем раз в пять лет. Если компания перестает соответствовать этим требованиям или на нее поступает жалоба, ею начинают заниматься контрольная комиссия и дисциплинарная комиссия саморегулируемой организации.

– **Саморегулирование коснется не только строителей?**

– Разумеется. Уже сегодня сотни проектных и изыскательских компаний объединены в саморегулируемые организации; в частности, в НП «Балтийское объединение проектировщиков» на данный момент 606 членов, в «Балтийском объединении изыскателей» – 117. Кроме того, только компании – члены СРО смогут осуществлять мероприятия в области энергетического обследования в рамках выполнения Федерального закона № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Рациональное использование природных ресурсов – один из приоритетов развития экономики России. Реализация конкретных мер по энергоэффективности позволит ежегодно экономить до 3 триллионов рублей, что составляет более четверти всего бюджета страны. А к 2020 году энергоемкость российской экономики должна снизиться на 40 процентов. Комплексные проверки пройдут в организациях с участием государства или муниципального образования, а также предприятиях, потребляющих энергию и энергоносители на сумму более 10 миллионов рублей в год. Кроме того, энергоаудит будет обязательным для организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии и так далее. Это огромная работа, и Балтийское объединение примет в ней самое непосредственное участие: в ряду уже существующих СРО НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Балтийское объединение проектировщиков» и НП «Балтийское объединение изыскателей» появится НП «БалтЭнергоЭффект», члены которого будут осуществлять мероприятия по энергообследованию, призванные обеспечить выполнение федерального закона об энергосбережении.

Помимо этого, саморегулирование станет повседневной практикой и в области обеспечения пожарной безопасности. Сейчас мы завершаем создание и подготовку необходимых документов для государственной регистрации некоммерческого партнерства «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области обеспечения пожарной безопасности», сокращенно БалтСпецПожБезопасность.

Убежден, что на сегодняшний день для подавляющего большинства участников рынка очевидно, что институт саморегулирования будет способствовать повышению качества строительства, устранению с рынка недобросовестных игроков и гарантии ответственности строителей перед потребителями.

досье



Владимир Леонидович Быков, директор СРО НП «Балтийский строительный комплекс», СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» и СРО НП «Балтийское объединение изыскателей»

Родился в 1957 году. Окончил Мончегорский политехникум Министерства цветной металлургии СССР, затем в 1981 году с отличием – Ленинградское высшее военное инженерное строительное краснознаменное училище имени А.Н. Комаровского, в 2003 году с отличием – Северо-Западную академию государственной службы. В 2004 году закончил аспирантуру Государственного архитектурно-строительного университета. С 1981 по 1987 год работал начальником строительномонтажного участка управления инженерных работ Северовоенморстроя. В 1987–1995 годах занимал должность начальника технического отдела строительного управления Северного флота. В 1995–1998 годах занимал должность начальника лицензионного отдела инспекции Госархстройнадзора Министерства обороны России. С 1998 по 2001 год – заместитель директора Центра государственного лицензирования строительной деятельности Ленинградской области, с 2001 по 2005 год – директор филиала Федерального лицензионного центра при Госстрое России по СЭФО. С 2005 года по настоящее время – доцент кафедры управления Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, заместитель генерального директора ООО «Патриот». Полковник в запасе, кандидат технических наук, доцент кафедры управления СПбГАСУ, почетный строитель России.

досье



Владимир Анатольевич Чмырев, президент некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс»

Родился в 1943 году, в 1959–1960 годах учился в Горнопромышленном училище. В 1960–1963 годах работал на шахте машинистом электровоза и горнорабочим. В 1967 году окончил Камышинское военное инженерно-техническое училище, а в 1977 году – Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище. С 1977 по 1987 год служил в командно-инженерных должностях в Военно-морском строительном управлении Северовоенморстроя Северного флота. В 1987 году был назначен заместителем начальника, а в 1989-м – начальником Горьковского высшего военного командно-инженерного строительного училища. В 1992–1994 годах занимал должность начальника Пушкинского высшего военного инженерного строительного училища, с 1994 года – Военного инженерного строительного института, с 1998 по 2002 год – начальник Военного инженерно-технического университета. Генерал-лейтенант в отставке. Кандидат наук, доцент, заслуженный работник высшей школы.

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НП «БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
НП «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
НП «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
www.srobsk.ru

190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект д. 3

Контактные телефоны:
(812) 251-31-01, (812) 251-10-50
(812) 251-79-65

**Консультации по вступлению,
прием документов:**
(812) 251-00-10
(911) 837-31-90

